

MARTINA X

LUIS MARIA CAMPOS N° 5534 - VILLA BOSCH



MEMORIA DESCRIPTIVA

LOCALES COMERCIALES

- Preinstalacion de aire acondicionado.
- Pisos de porcelanato.
- Muebles bajo mesada.
- Artefactos de baño.

UNIDADES

Cuenta con 13 pisos de departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Basamento con 3 locales comerciales.

Construido con mano de obra especializada y equipado con materiales de primeras marcas.

Este edificio logra distinguirse entre los de su misma categoria.

COCINA

- Monoambientes con termotanques electricos individuales de 65Lts.
- Unidades de 2 y 3 con termotanques electricos individuales de 95Lts.
- Unidades de 4 ambientes con termotanques electricos individuales de 120Lts.
- Cocina con horno autolimpiante.
- Muebles bajo mesada y alacena , de melamina con herrajes y guias de aluminio.
- Mesada de granito.
- Piso de Porcelanato.

LIVING COMEDOR

- Portero Visor.
- Pisos de Porcelanato.
- Equipo de aire acondicionado frio calor.
- Terminacion en Yeso.
- Ventanas PVC con mosquitero.

DORMITORIOS

- Frente de placard de piso a techo.
- Piso flotante.
- Estufa tiro balanceado.
- Preinstalacion para equipo de aire acondicionado.
- Terminación en yeso.
- Ventanas de PVC con mosquitero.

BAÑOS

- Artefactos y Griferías de primeras marcas.
- Accesorios colocados.
- Vanitory y espejo.
- Pisos y revestimientos en porcelanato.

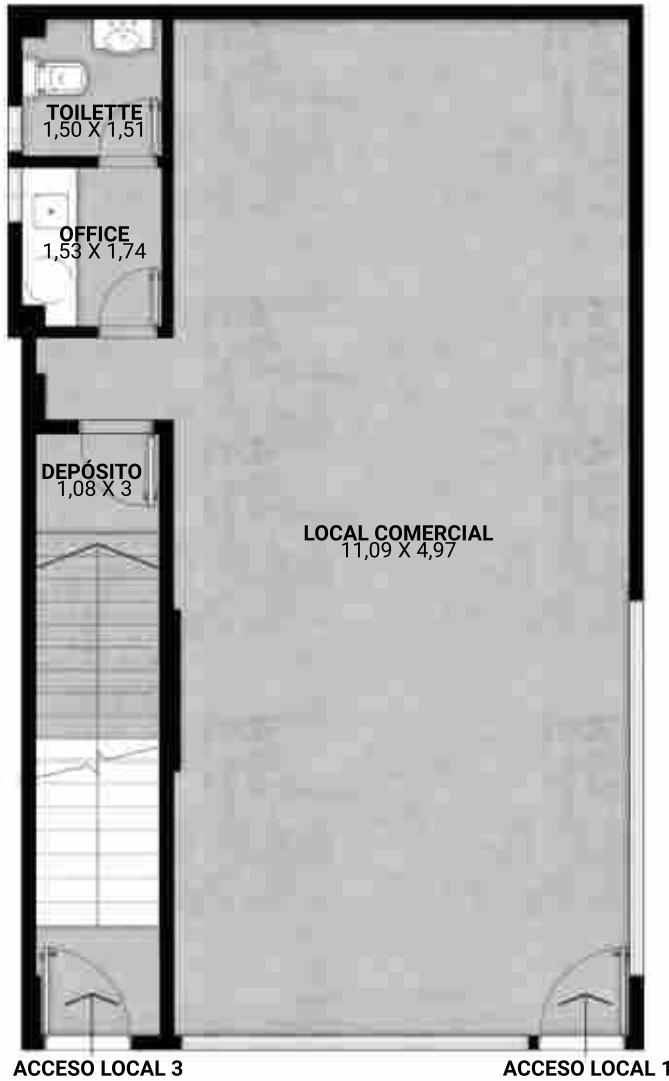
AMENITIES

- 2 Sum con terraza accesible y parrilla, uno en el frente y otro en el contrafrente.
- Terraza de uso común.
- Cocheras privadas en Planta baja y primer piso.
- Gimnasio.
- Pileta en Planta baja.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Modulares electricos , marca Jeluz Mito o simil.
- Balcones con barandas de hierro.
- Agua fria y caliente con cañerias marca Aqua System.
- Desagüe Duratop.
- Gas marca Sigas.
- Frente con recubrimiento Parex de Klaukol.
- Tanques de reserva y cisterna Rotoplast.

Local 01



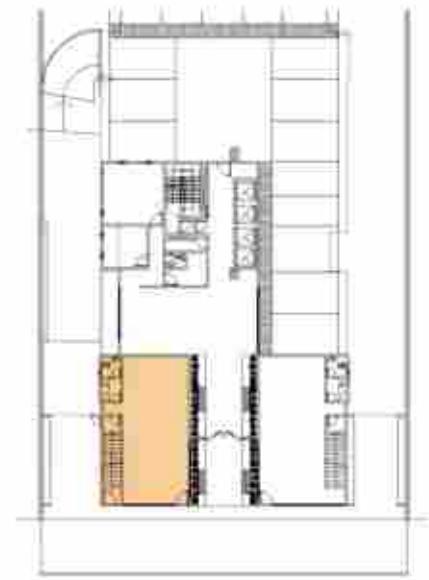
Planta baja

Local comercial

Frente izquierdo

Toilette

Office



77.62 m²

SUP. CUBIERTA

Local 03

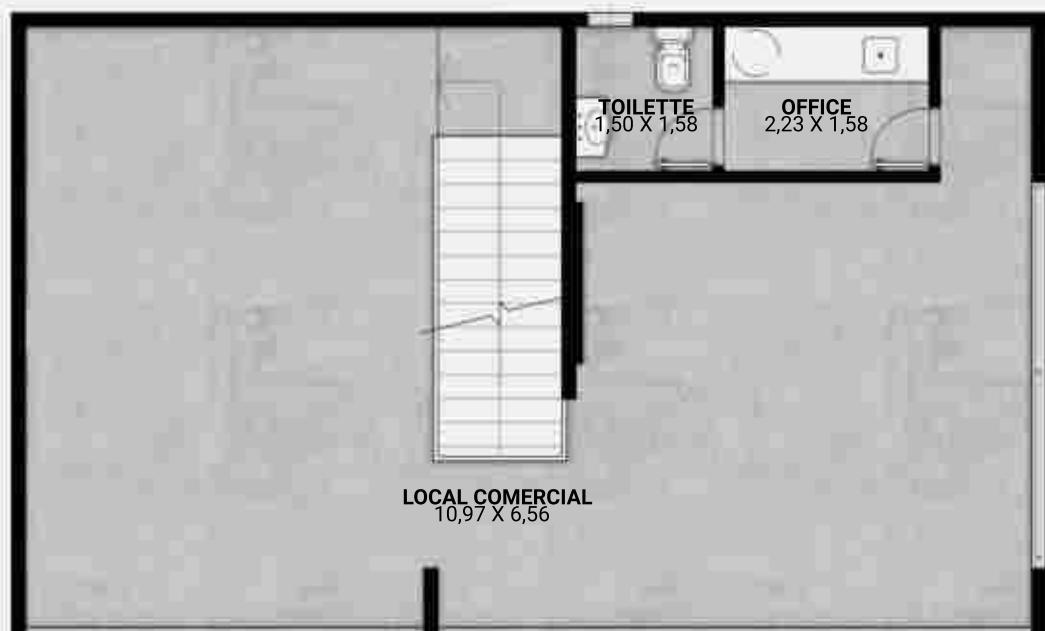
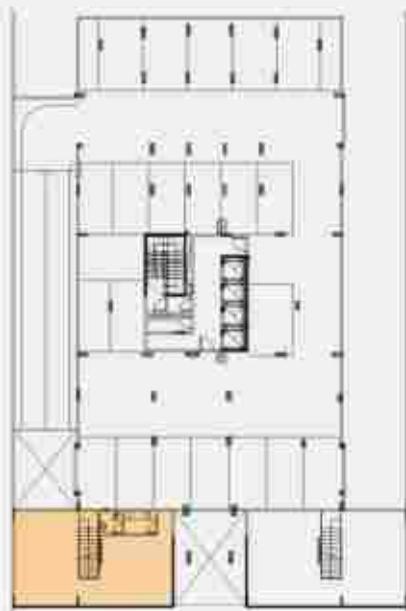
1º Piso

Local comercial

Lateral izquierdo

Toilette

Office

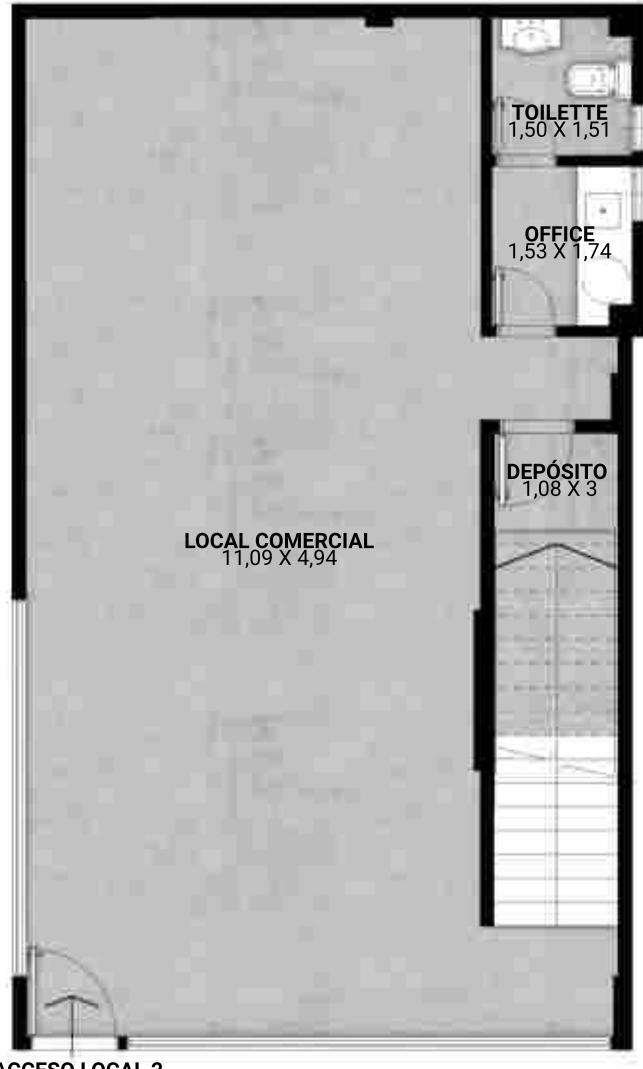


77.37 m²

SUP. CUBIERTA

Local 02

Planta baja



Local comercial
Frente derecho

77.34m² **77.37 m²** **149.23 m²**

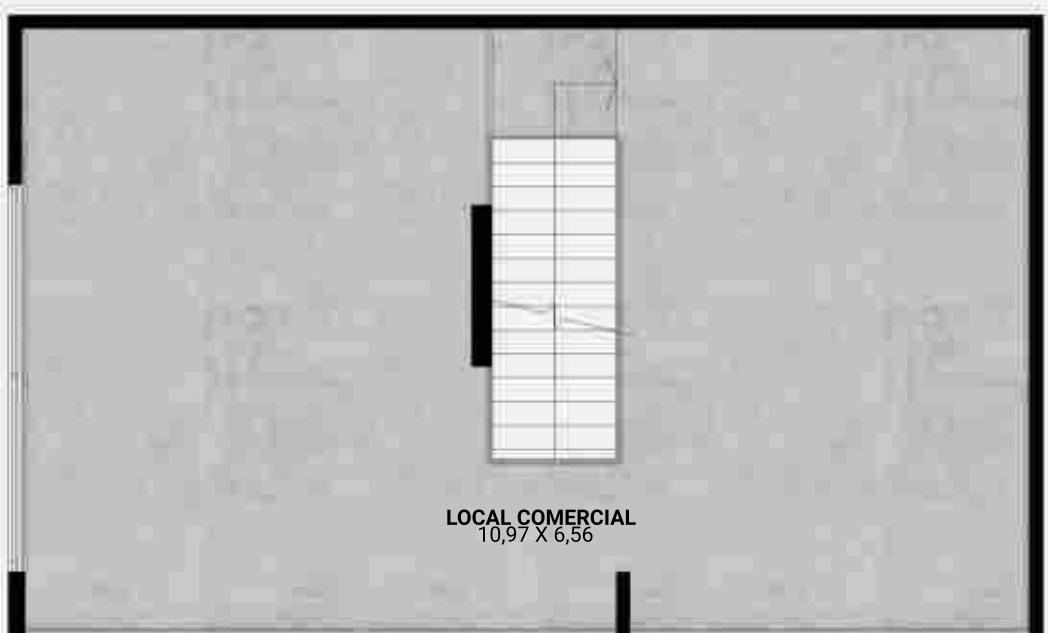
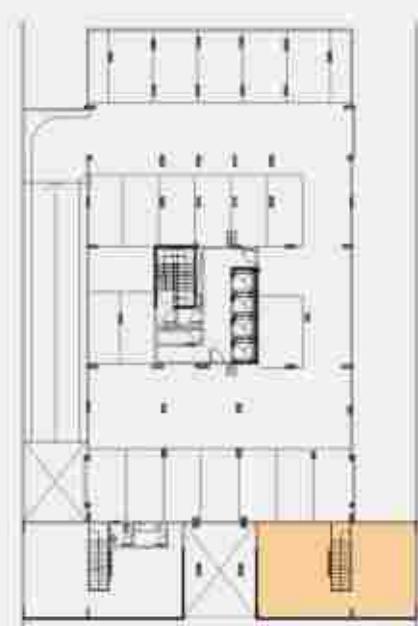
SUP. CUBIERTA P.B

SUP. CUBIERTA P.A

SUP. TOTAL

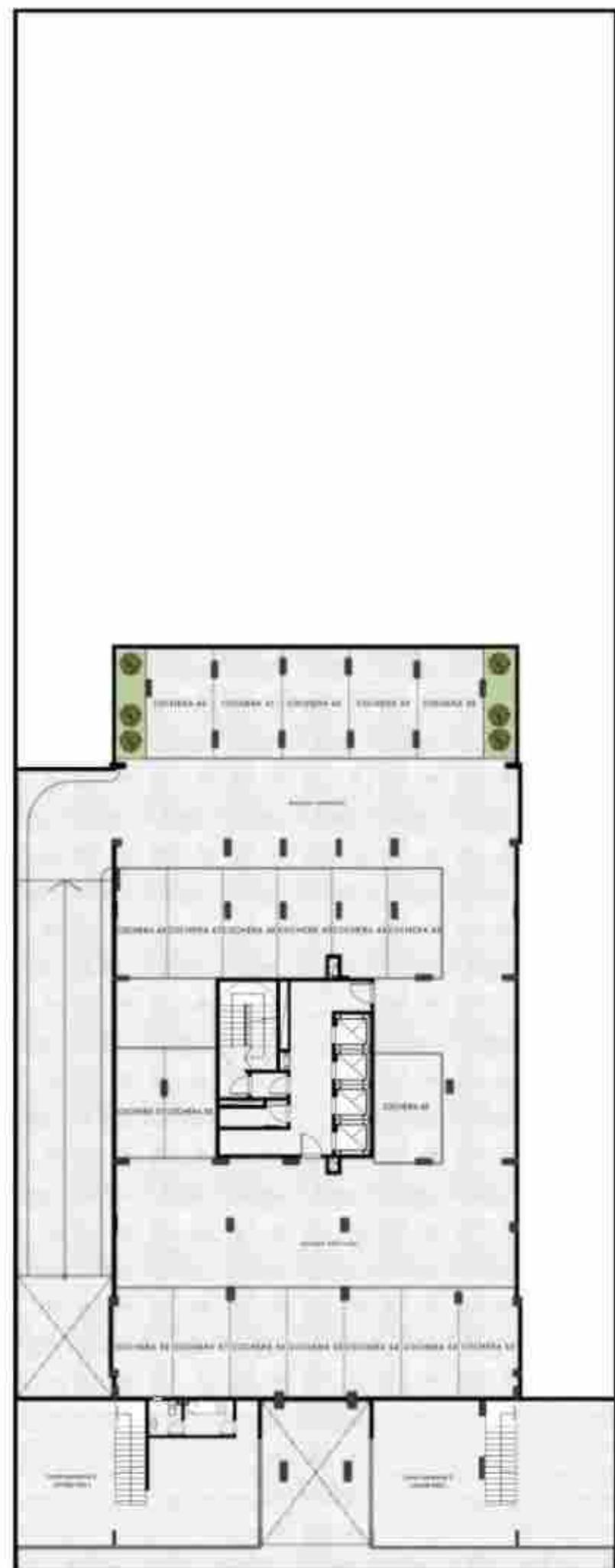
Local 02

Planta alta



Local comercial
Lateral derecho
Toilette
Office

PLANTA 1º PISO



PLANTA BAJA



A

74.17 m²

SUP. CUBIERTA

73.96 m²

SUP. SEMICUBIERTA

148.13m²

SUP. TOTAL



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

**CONSTRUFAC**
DEPARTAMENTOS

2º Piso

Baño en suite con vestidor

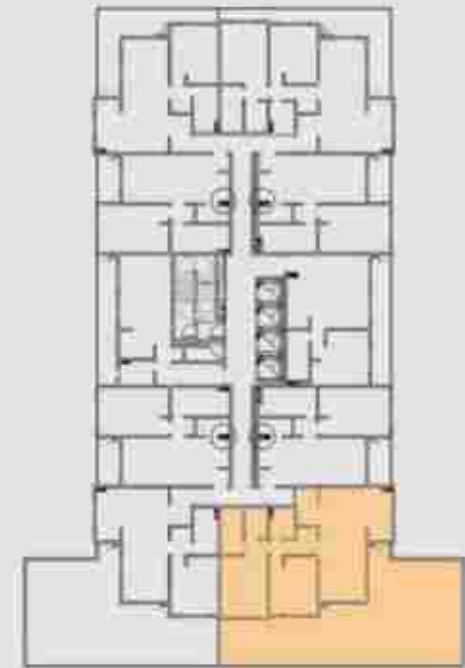
3 ambientes

2 dormitorios

Living-comedor

Frente

Terraza privada



B

52.16 m² **64.42 m²** **116.58m²**

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS



2º Piso

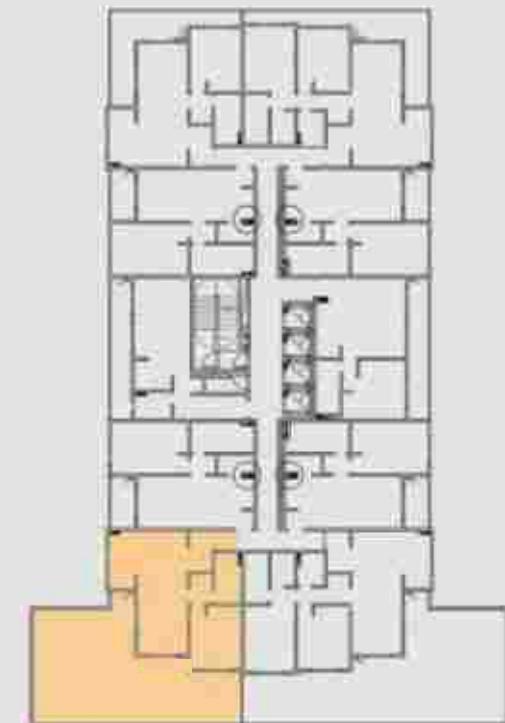
2 ambientes

1 dormitorios

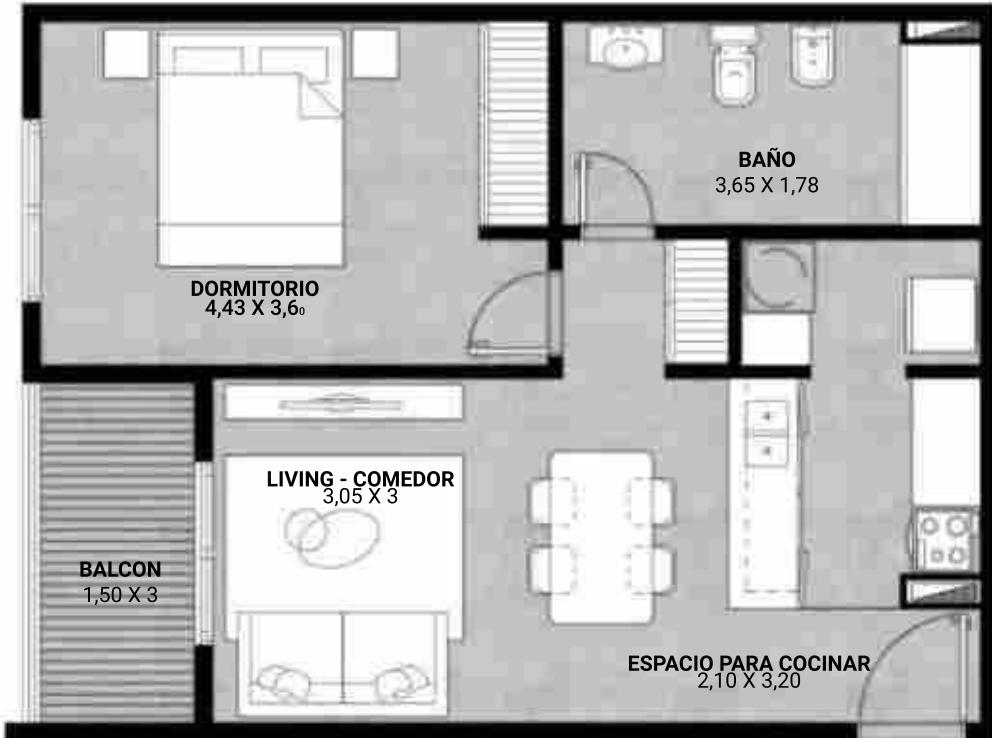
Living-comedor

Terraza privada

Frente



C



2º Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral Izquierdo
Balcon



2

48.73 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.30 m²

SUP. TOTAL

D

2º Piso

1 ambiente
Living-comedor
Lateral Izquierdo
Balcon



1

35.35 m²

AMBIENTE

SUP. CUBIERTA

10.78 m²

SUP. SEMICUBIERTA

46.13 m²

SUP. TOTAL

E



2º Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



2 **48.73 m²** **4.57 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

53.30 m² **SUP. SEMICUBIERTA** **SUP. TOTAL**

F

2º Piso

2 Ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Contra frente
Balcon



2 **52.13 m²** **16.82 m²** **68.95 m²**

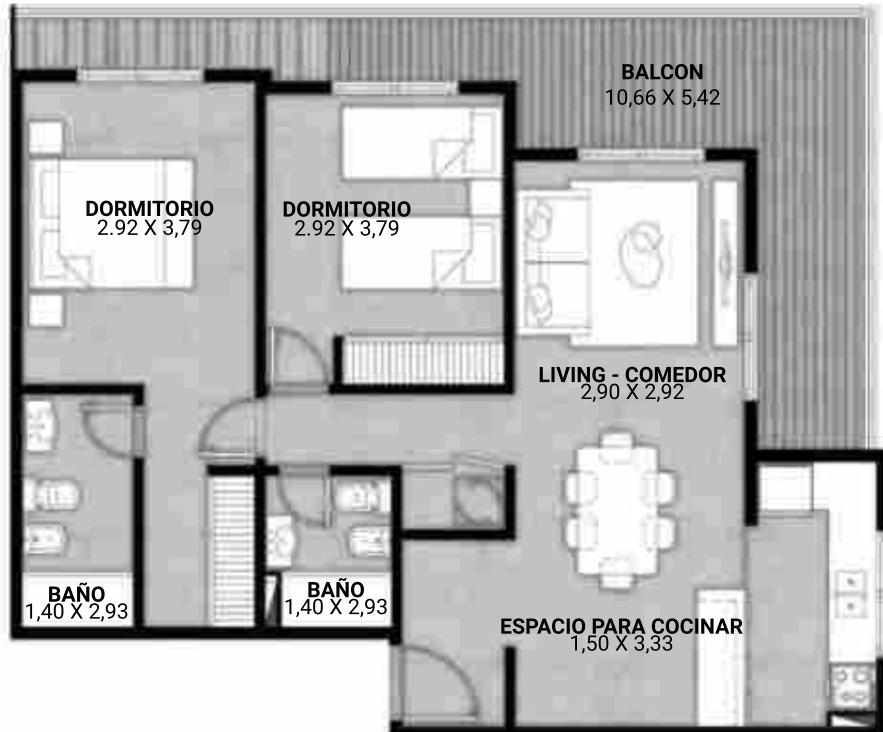
AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

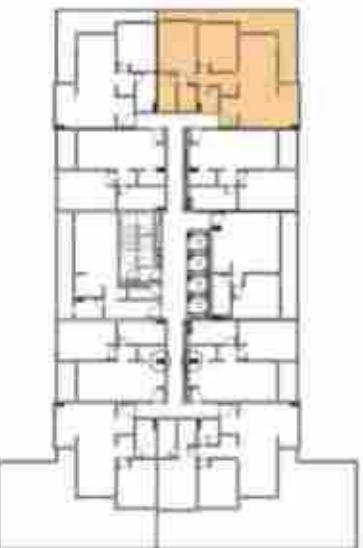
SUP. TOTAL

G



2º Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Baño en suite con vestidor
Contra frente
Balcon



3 **74.19 m²** **19.38 m²** **93.57m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

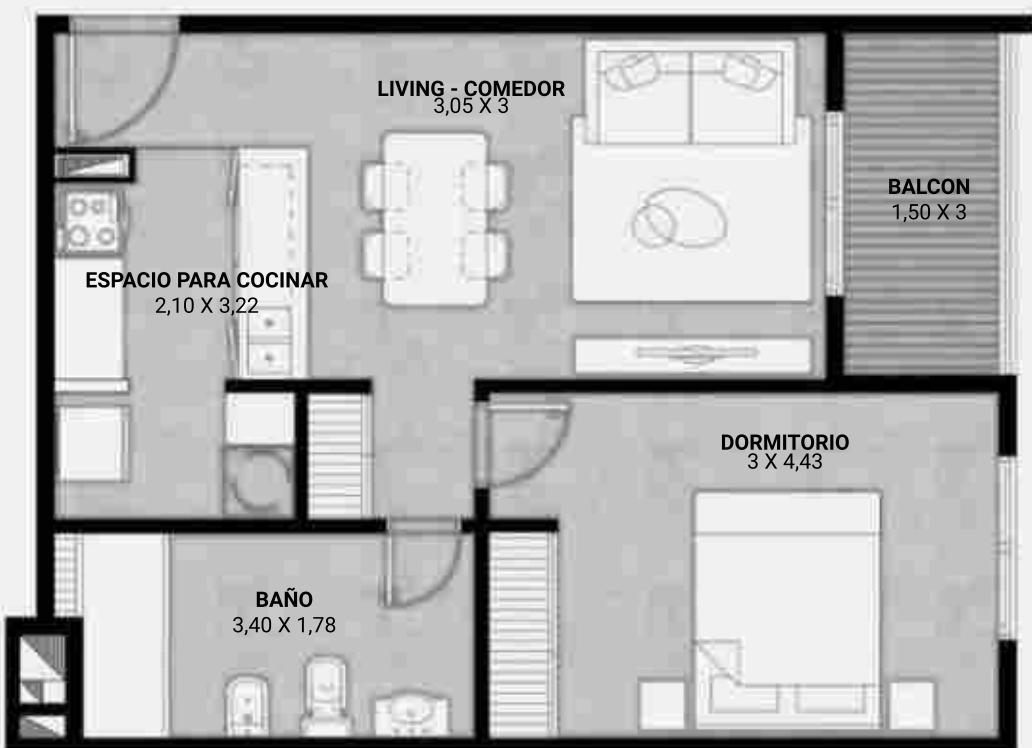
SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL

H

2º Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral derecho
Balcon



2 **48.40 m²** **4.56 m²** **52.95 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

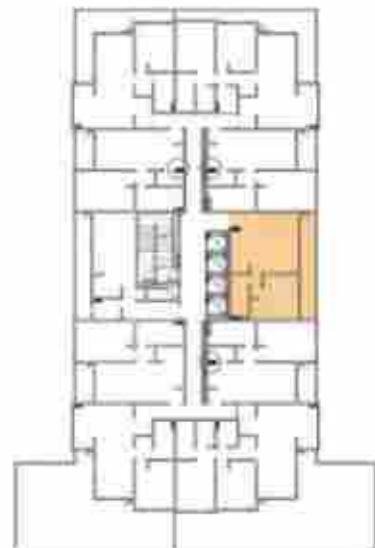
SUP. TOTAL

I



2º Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Balcon
Living-comedor
Lateral derecho



2

45.03 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

10.75 m²

SUP. SEMICUBIERTA

55.78 m²

SUP. TOTAL

J

2º Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Balcon
Living-comedor
Lateral derecho



2

48.41 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

52.98 m²

SUP. TOTAL

A

**3****74.10 m²**

AMBIENTES

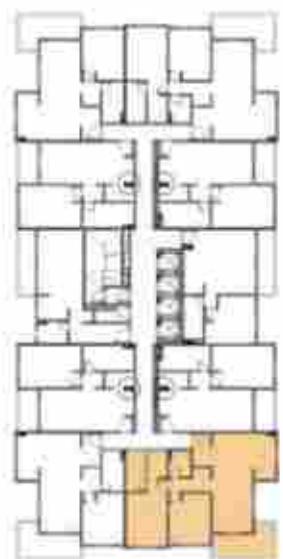
SUP. CUBIERTA

9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

83.81 m²

SUP. SEMICUBIERTA



B

3º al 7º Piso

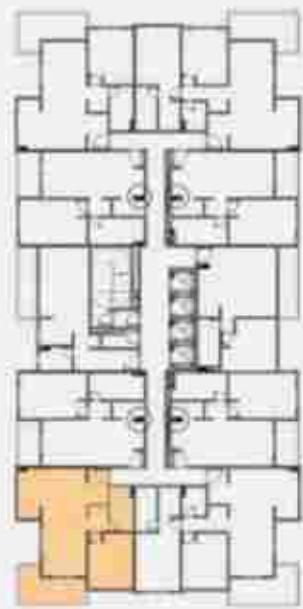
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Frente

Balcon

**2**

AMBIENTES

52.16 m²

SUP. CUBIERTA

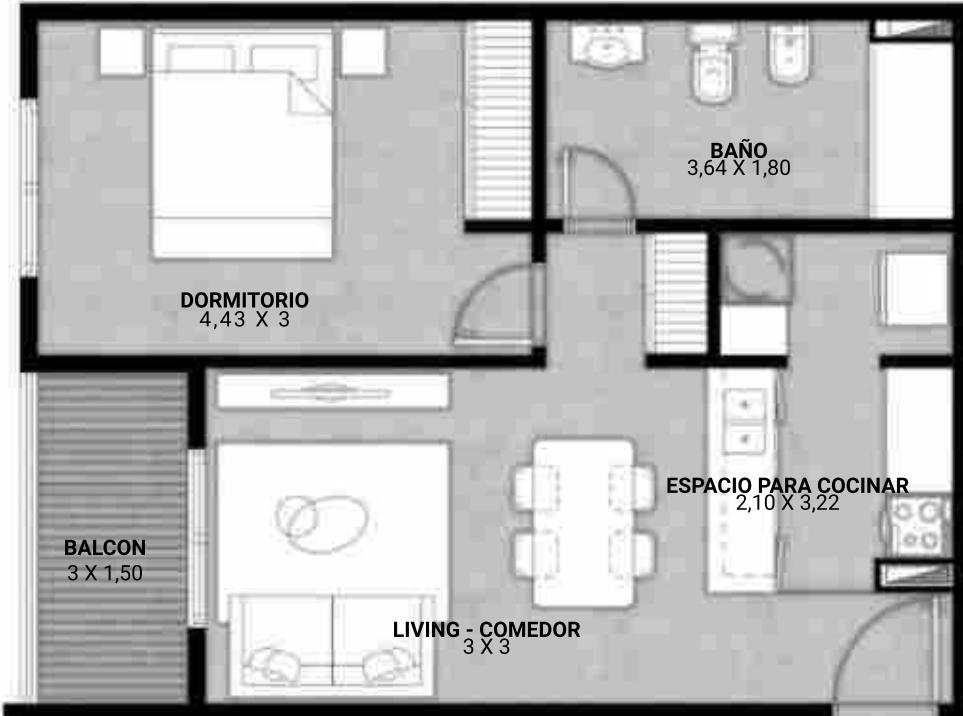
9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

61.87 m²

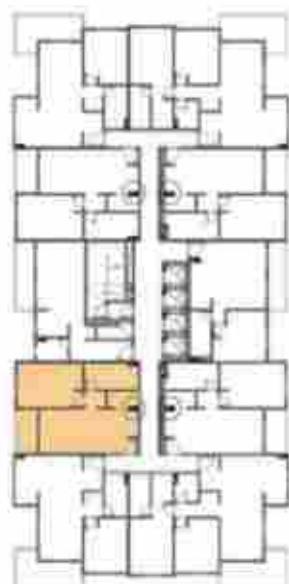
SUP. SEMICUBIERTA

C



3º al 7º Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Lateral izquierdo
Balcon



2

49.05 m²

AMBIENTES

4.56 m²

SUP. SEMICUBIERTA

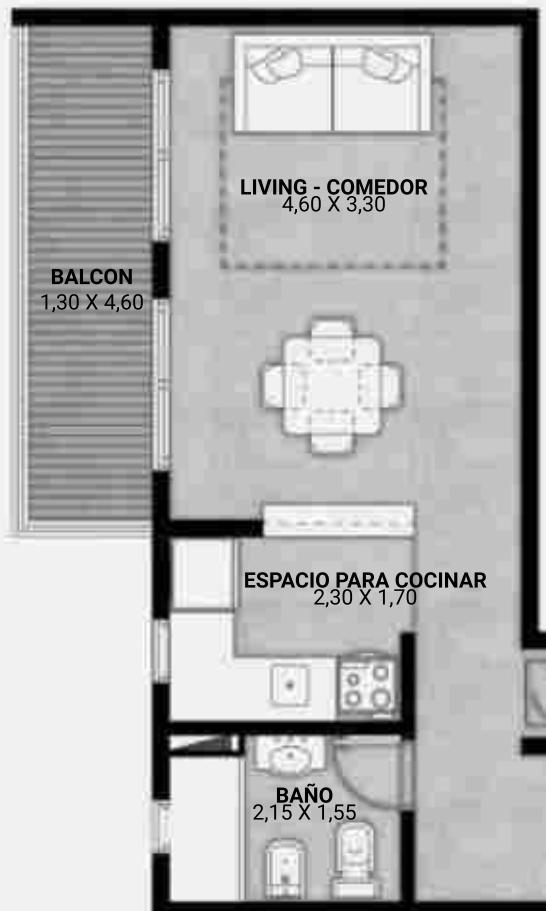
53.61 m²

SUP. TOTAL

D

3º al 7º Piso

1 ambiente
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



1

35.35 m²

AMBIENTES

6.27 m²

SUP. SEMICUBIERTA

41.62 m²

SUP. TOTAL

E

**2****49.19 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.76 m²

SUP. TOTAL

3º al 7º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Lateral izquierdo

Balcon



F

3º al 7º Piso

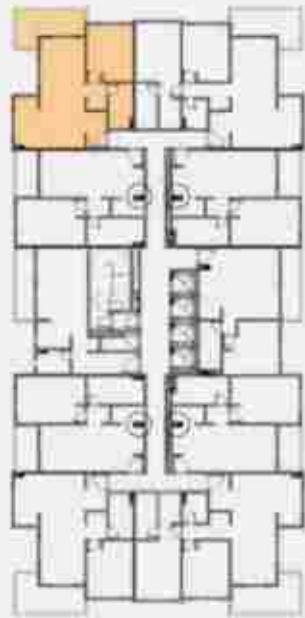
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Contrafrente

Balcon

**2****2**

AMBIENTES

52.16 m²

SUP. CUBIERTA

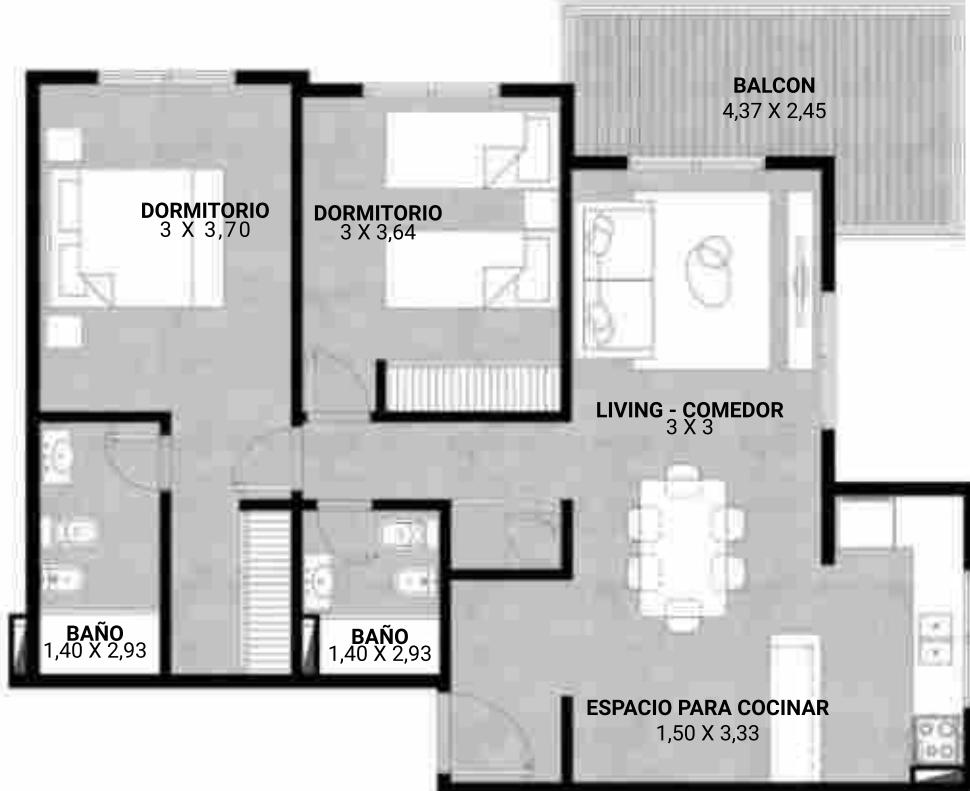
9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

61.87 m²

SUP. TOTAL

G



3º al 7º Piso

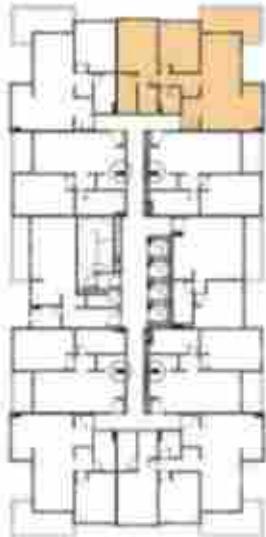
3 ambientes

2 Dormitorios

Baño en suite con vestidor

Contra Frente

Balcon



3

74.33 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

84.04 m²

SUP. TOTAL

H

3º al 7º Piso

2 ambientes

1 Dormitorios

Living-comedor

Lateral derecho

Balcon



2

AMBIENTES

49.36 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.93 m²

SUP. TOTAL

I**2****45.07 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

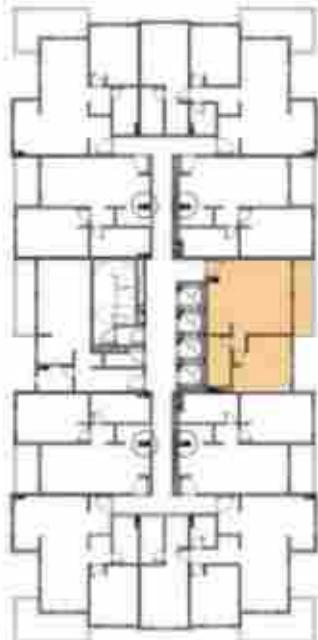
6.79 m²

SUP. SEMICUBIERTA

51.86 m²

SUP. TOTAL

3º al 7º Piso
2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral derecho
Balcon

**J****3º al 7º Piso**

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral derecho
Balcon

**2**

AMBIENTES

49.38 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.95 m²

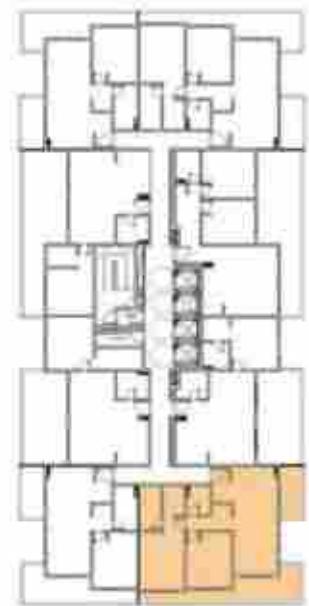
SUP. TOTAL

A



8º Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Baño en suite con vestidor
Frente



3

68.26 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

21.02 m²

SUP. SEMICUBIERTA

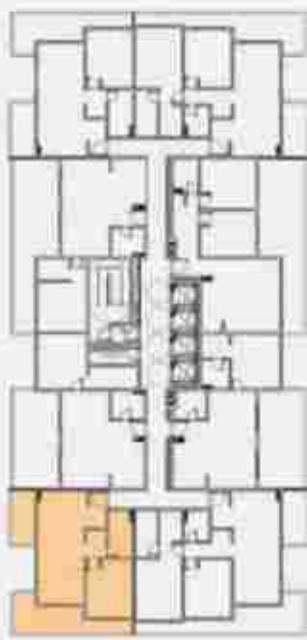
89.28 m²

SUP. TOTAL

B

8º Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Frente



2

46.30 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

18.48 m²

SUP. SEMICUBIERTA

64.78 m²

SUP. TOTAL

C



8º Piso
2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



2

51.74 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

18.74m²

SUP. SEMICUBIERTA

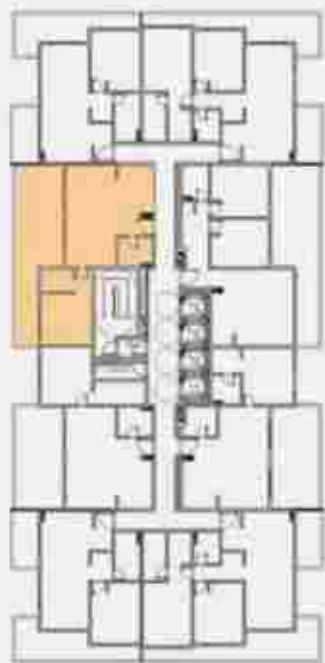
70.48 m²

SUP. TOTAL

D

8º Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



2

AMBIENTES

51.11 m²

25.92 m²

SUP. CUBIERTA

77.03 m²

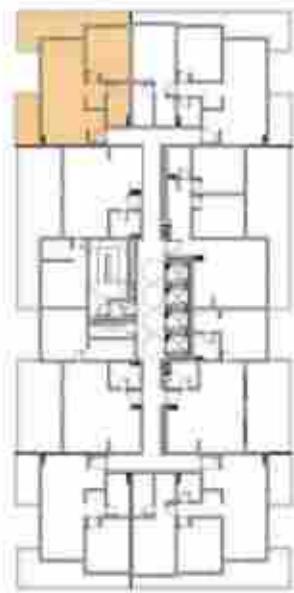
SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL

E



8º Piso
2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Contra frente



2

46.30 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

18.48 m² **64.78 m²**

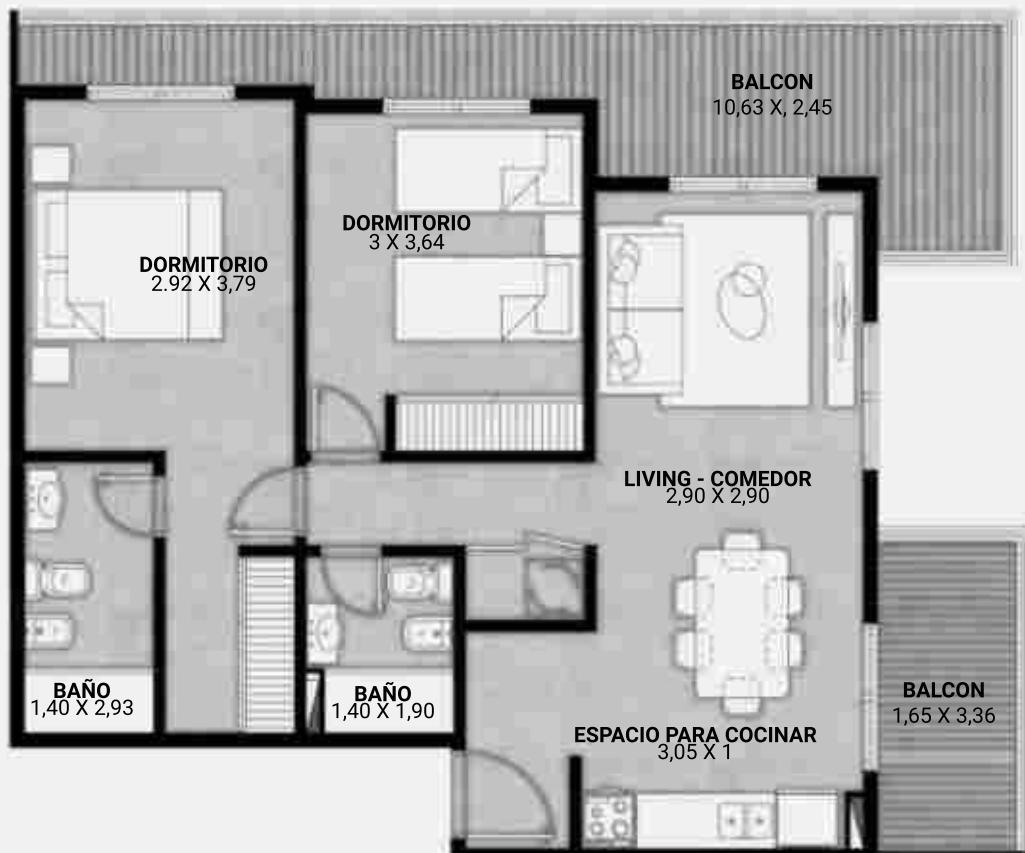
SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL

F

8º Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Contra frente



3

68.24 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

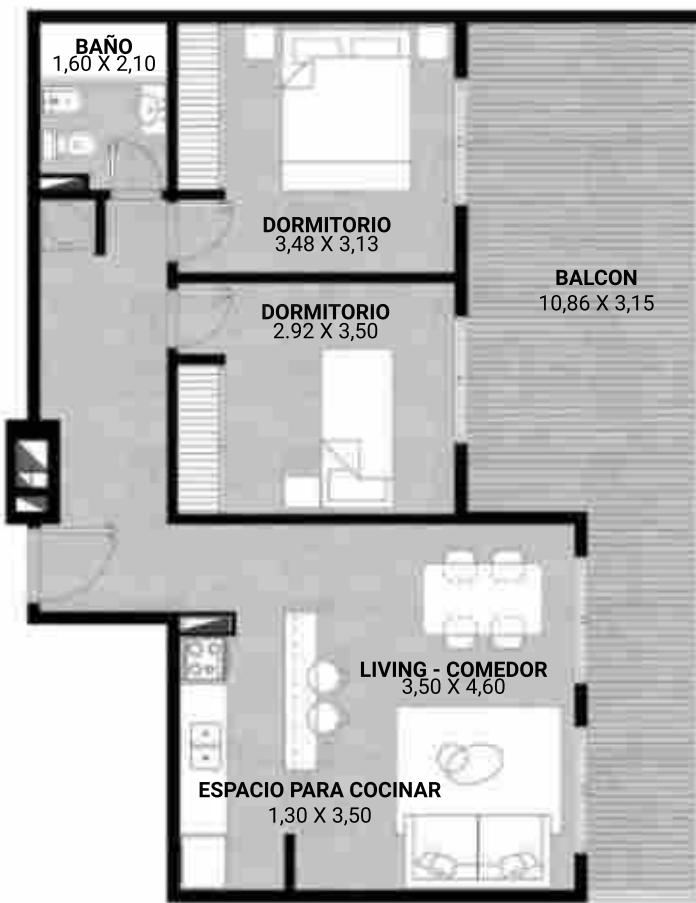
21.02 m²

SUP. SEMICUBIERTA

89.26 m²

SUP. TOTAL

G



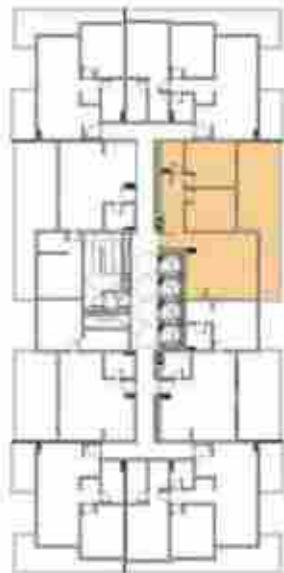
8º Piso

3 ambientes

2 Dormitorios

Lateral derecho

Balcon



3

62.31 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

25.91 m²

SUP. SEMICUBIERTA

88.22 m²

SUP. SEMICUBIERTA

H

8º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Lateral derecho

Balcon



2

53.64 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

18.84 m²

SUP. SEMICUBIERTA

72.48 m²

SUP. SEMICUBIERTA

A



3

68.25 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

11 m²

SUP. SEMICUBIERTA

79.25 m²

SUP. SEMICUBIERTA

9 AL 13º Piso

3 ambientes

2 Dormitorios

Living-comedor

Balcon

Frente



B

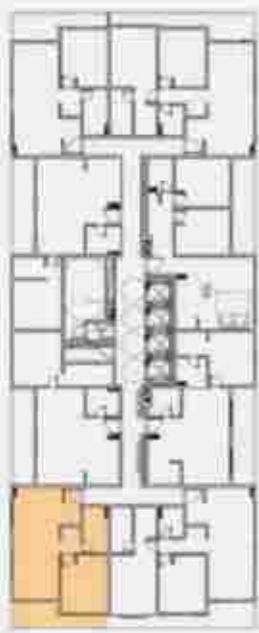
9º al 13º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Frente



2

AMBIENTES

46.30 m²

SUP. CUBIERTA

8.47 m²

SUP. SEMICUBIERTA

54.77 m²

SUP. SEMICUBIERTA

C



2

51.92m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

61.17 m²

SUP. SEMICUBIERTA

9º al 13º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Balcon

Lateral izquierdo



D

9º al 13 Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Balcon

Lateral izquierdo



2

51 m²

AMBIENTES

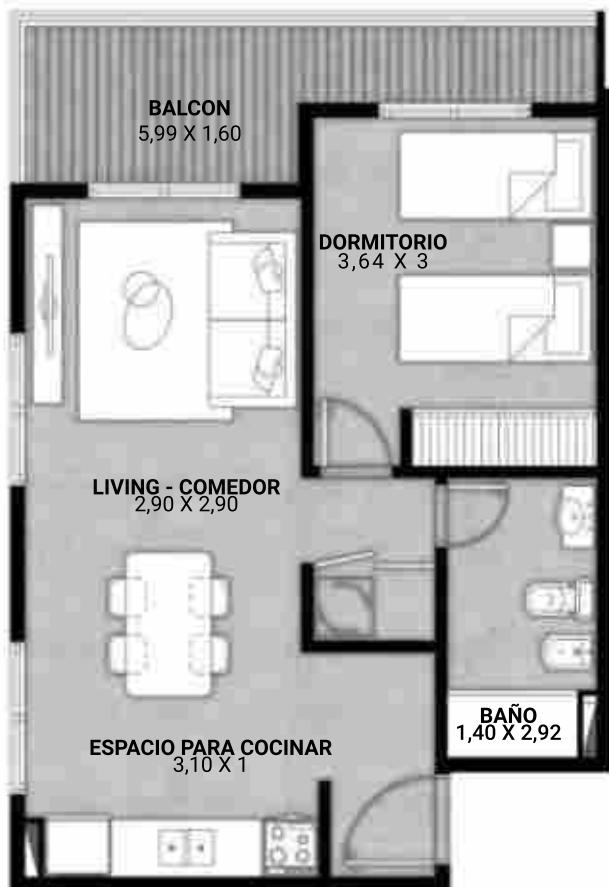
9.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

60.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

E



2

46.30 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

8.46 m²

54.76 m²

SUP. SEMICUBIERTA

9 AL 13º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Contra frente

Balcon



F

9 AL 13º Piso

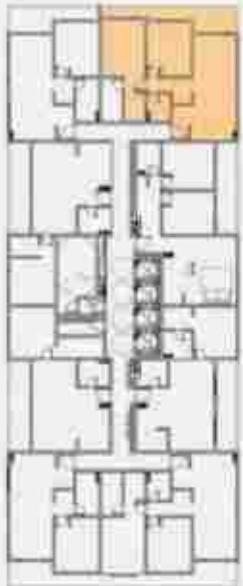
3 ambientes

2 Dormitorios

Living-comedor

Balcon

Contra frente



3

AMBIENTES

68.25 m²

SUP. CUBIERTA

11 m²

SUP. SEMICUBIERTA

79.25 m²

SUP. SEMICUBIERTA

G



3

62.33 m²

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

9.29 m²
SUP. SEMICUBIERTA

71.62 m²

SUP. SEMICUBIERTA

9º al 13º Piso

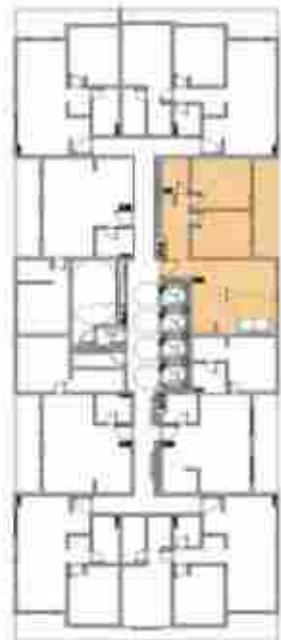
3 ambientes

2 Dormitorios

Living-comedor

Balcon

Lateral derecho



H

9º al 13º Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Balcon

Lateral derecho



2

AMBIENTES

53.80 m²

SUP. CUBIERTA

9.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

63.09 m²

SUP. SEMICUBIERTA

A

4

AMBIENTES

141.97 m²

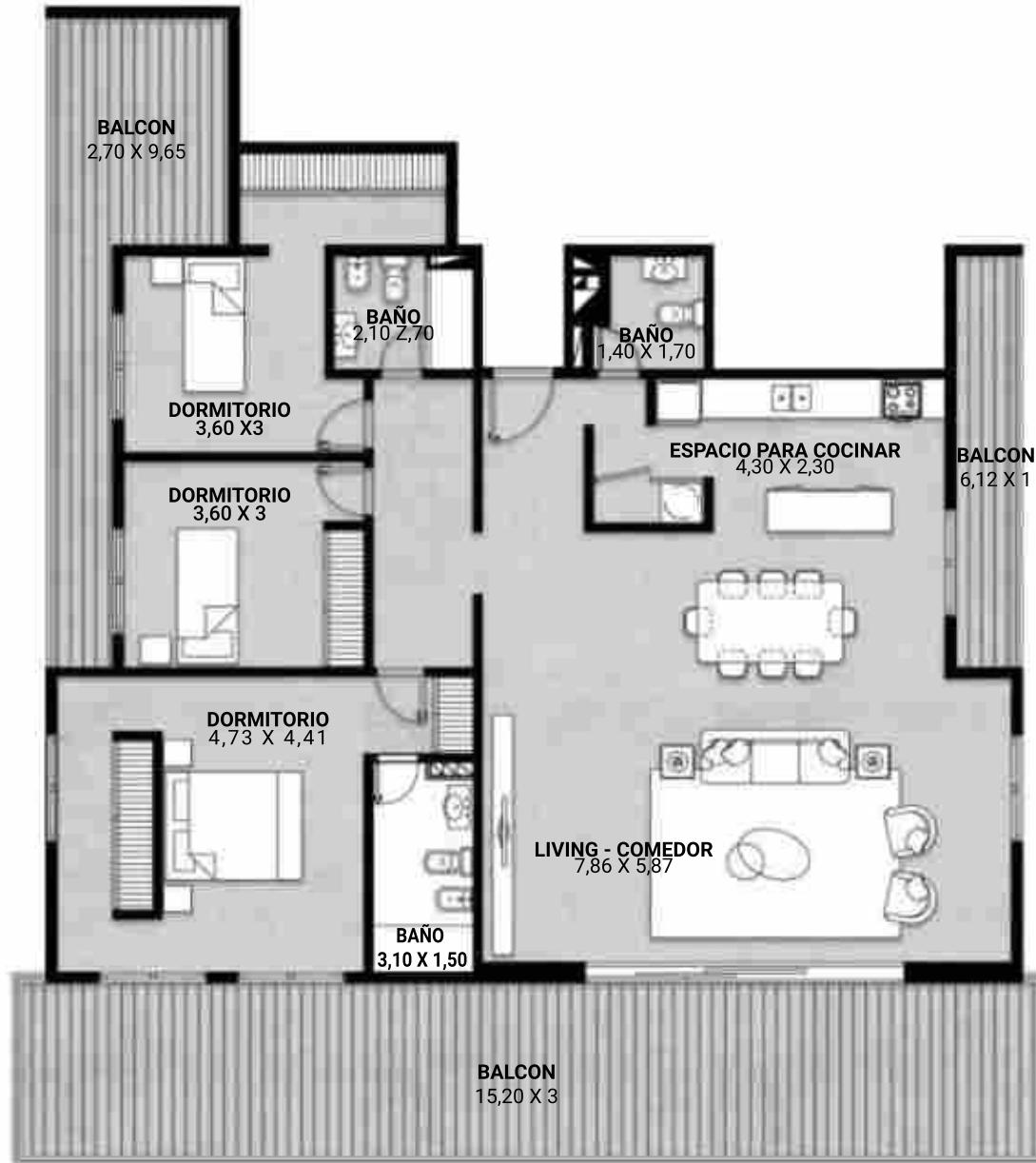
SUP. CUBIERTA

64.38 m²

SUP. SEMICUBIERTA

206.35 m²

SUP. SEMICUBIERTA



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

14º Piso

Baño en suite con vestidor

4 ambientes

3 dormitorios

Living-comedor

Frente

Terraza privada



B

4**141.11 m²**

AMBIENTES

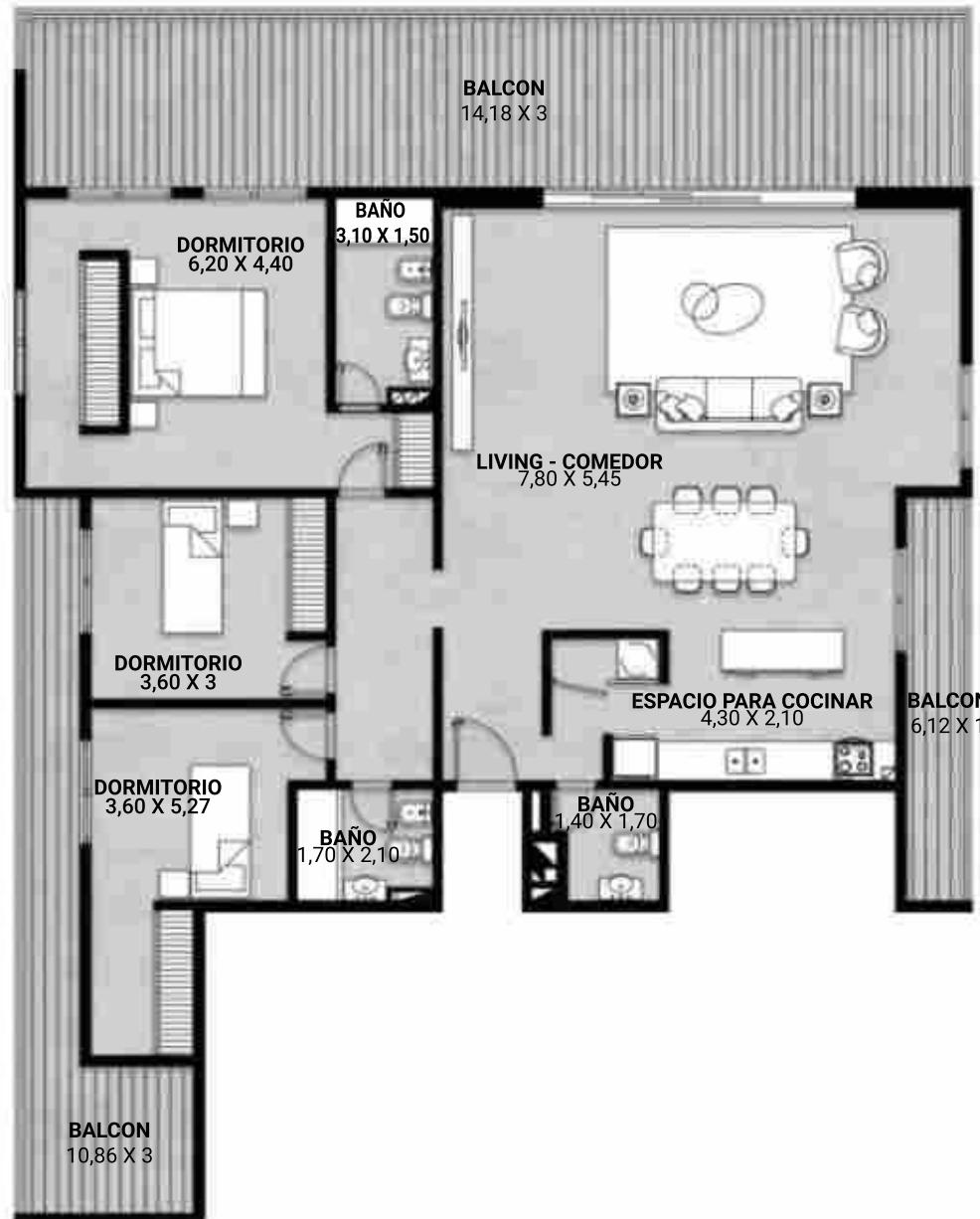
SUP. CUBIERTA

60.45 m²

SUP. SEMICUBIERTA

201.56 m²

SUP. SEMICUBIERTA



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

**CONSTRUFAC**
DEPARTAMENTOS**14º Piso**

Baño en suite con vestidor

4 ambientes

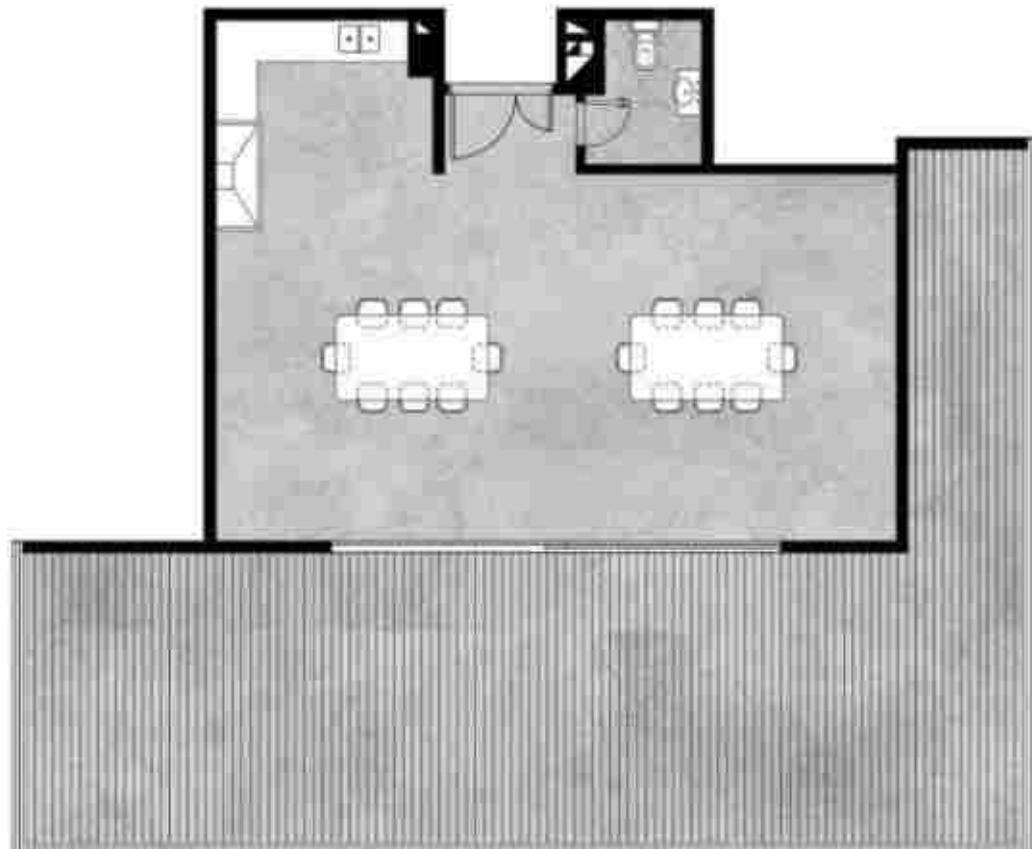
3 dormitorios

Living-comedor

Frente

Terraza privada





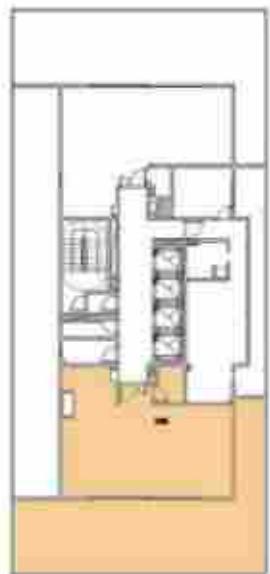
SUM

Parrilla

Cocina

Baño

Frente



68.09 m²

SUP. CUBIERTA

73.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

141.38 m²

SUP. STOTAL

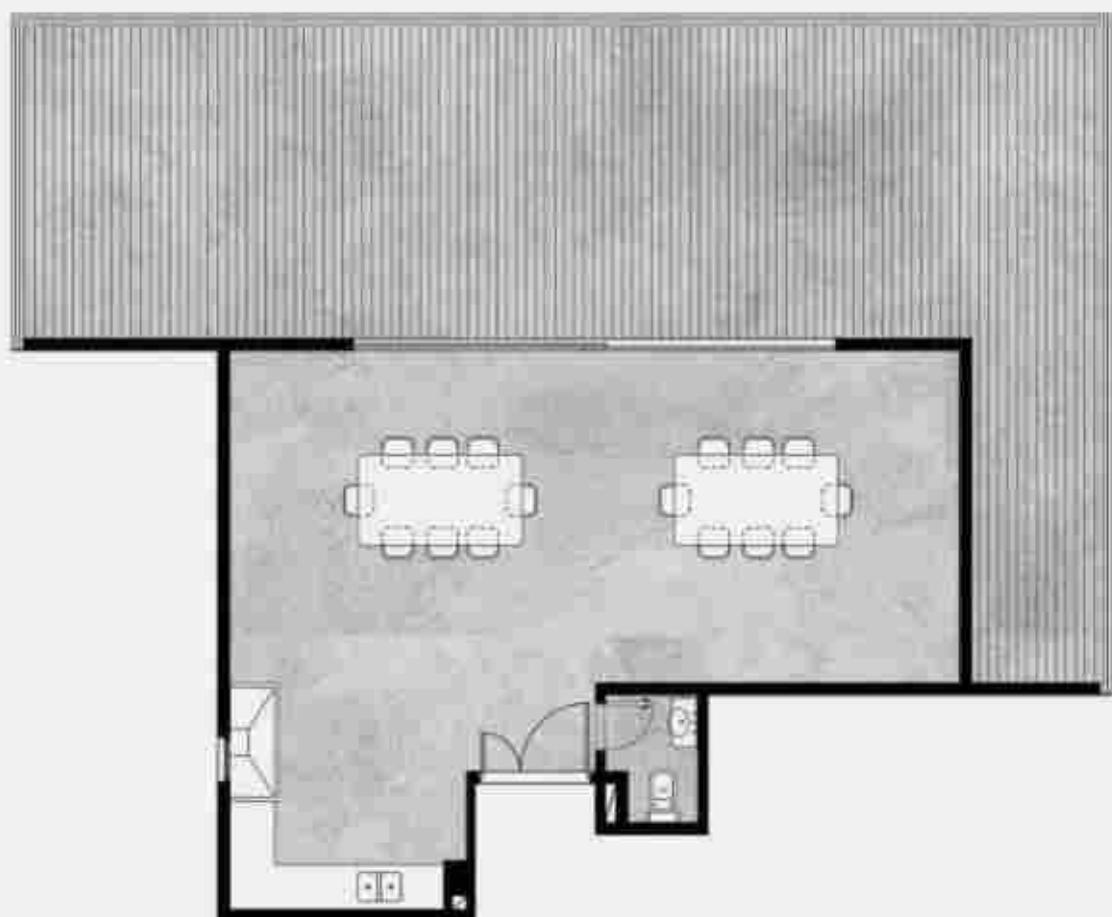
SUM

Parrilla

Cocina

Baño

Contra frente



60.14 m²

SUP. CUBIERTA

70.72 m²

SUP. SEMICUBIERTA

130.86 m²

SUP. STOTAL