

MARTINA X

LUIS MARIA CAMPOS N° 5534 - VILLA BOSCH


CONSTRUFAC
DESARROLLOS



MEMORIA DESCRIPTIVA

LOCALES COMERCIALES

- Preinstalacion de aire acondicionado.
- Pisos de porcelanato.
- Muebles bajo mesada.
- Artefactos de baño.

UNIDADES

Cuenta con 13 pisos de departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Basamento con 3 locales comerciales.

Construido con mano de obra especializada y equipado con materiales de primeras marcas.

Este edificio logra distinguirse entre los de su misma categoria.

COCINA

- Monoambientes con termotanques electricos individuales de 65Lts.
- Unidades de 2 y 3 con termotanques electricos individuales de 95Lts.
- Unidades de 4 ambientes con termotanques electricos individuales de 120Lts.
- Cocina con horno autolimpiante.
- Muebles bajo mesada y alacena , de melamina con herrajes y guias de aluminio.
- Mesada de granito.
- Piso de Porcelanato.

LIVING COMEDOR

- Portero Visor.
- Pisos de Porcelanato.
- Equipo de aire acondicionado frio calor.
- Terminacion en Yeso.
- Ventanas PVC con mosquitero.

DORMITORIOS

- Frente de placard de piso a techo.
- Piso flotante.
- Estufa tiro balanceado.
- Preinstalacion para equipo de aire acondicionado.
- Terminación en yeso.
- Ventanas de PVC con mosquitero.

BAÑOS

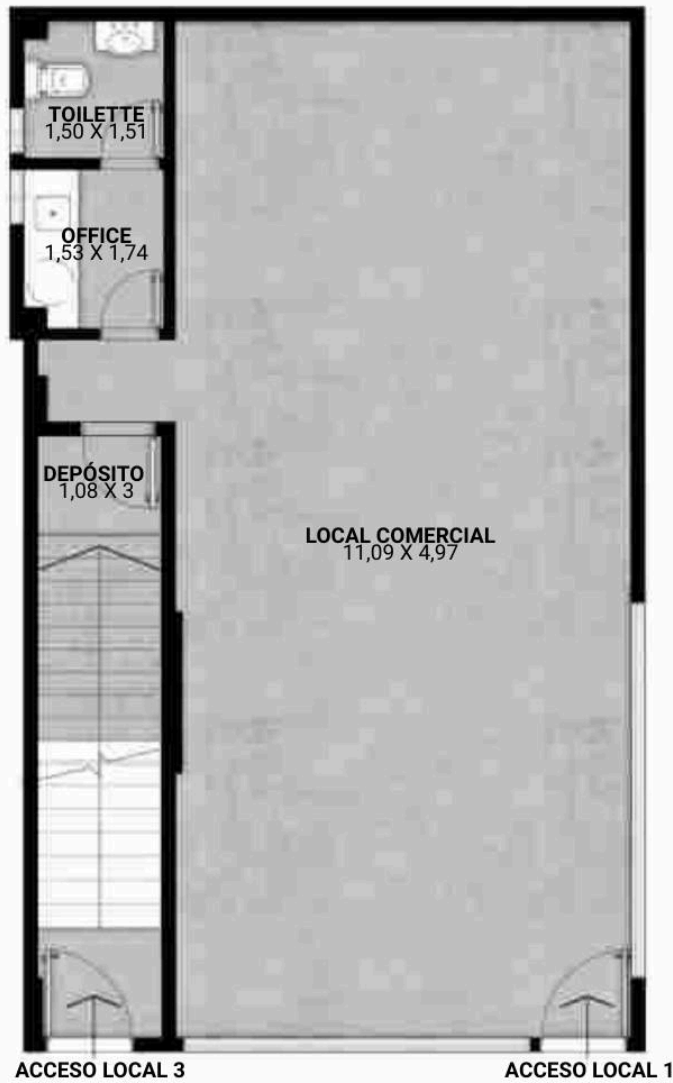
- Artefactos y Griferías de primeras marcas.
- Accesorios colocados.
- Vanitory y espejo.
- Pisos y revestimientos en porcelanato.

AMENITIES

- 2 Sum con terraza accesible y parrilla, uno en el frente y otro en el contrafrente.
- Terraza de uso común.
- Cocheras privadas en Planta baja y primer piso.
- Gimnasio.
- Pileta en Planta baja.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Modulares electricos , marca Jeluz Mito o simil.
- Balcones con barandas de hierro.
- Agua fria y caliente con cañerías marca Aqua System.
- Desagüe Duratop.
- Gas marca Sigas.
- Frente con recubrimiento Parex de Klaukol.
- Tanques de reserva y cisterna Rotoplast.



Local 01

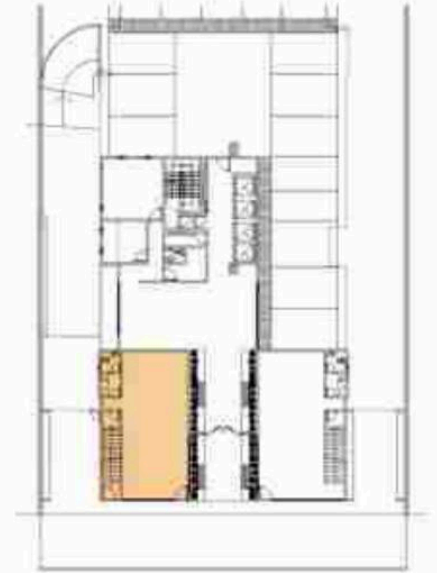
Planta baja

Local comercial

Frente izquierdo

Toilette

Office



77.62 m²

SUP. CUBIERTA

Local 03

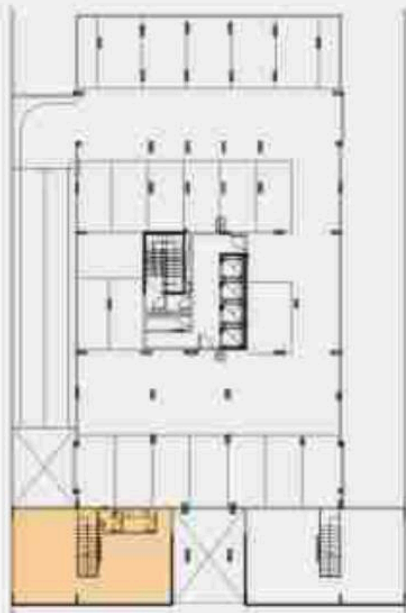
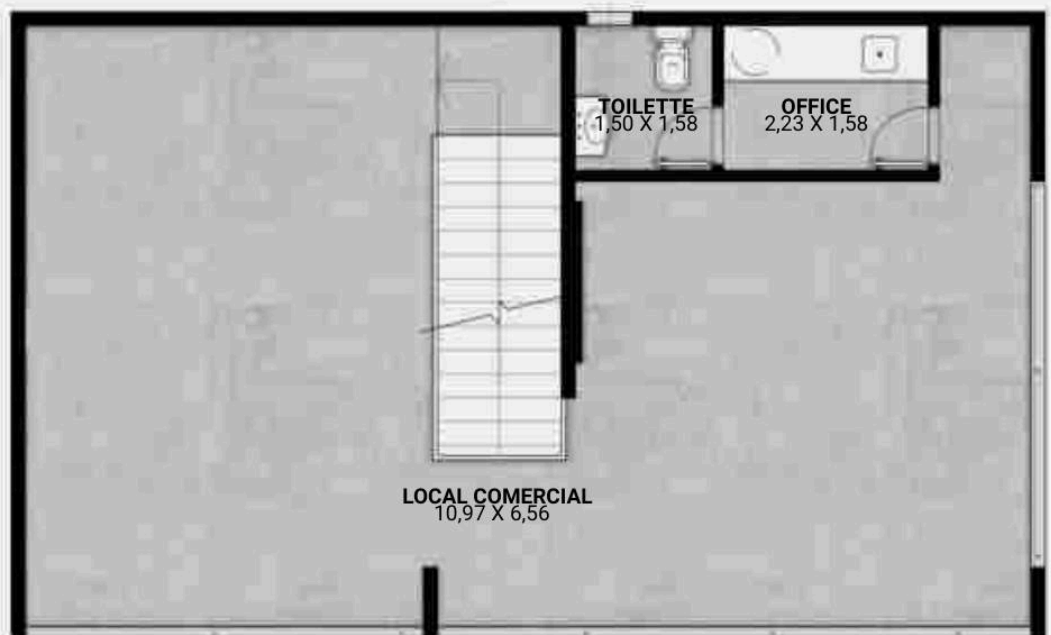
1º Piso

Local comercial

Lateral izquierdo

Toilette

Office

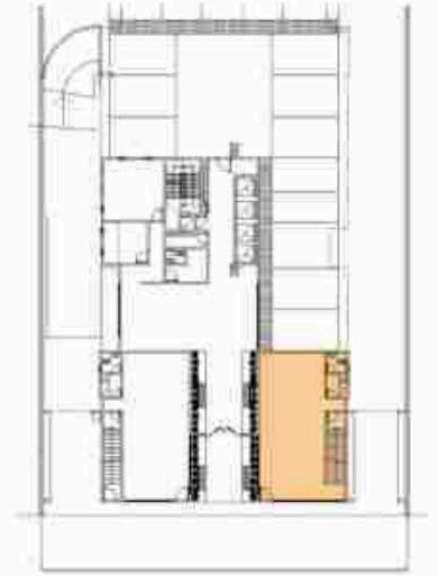
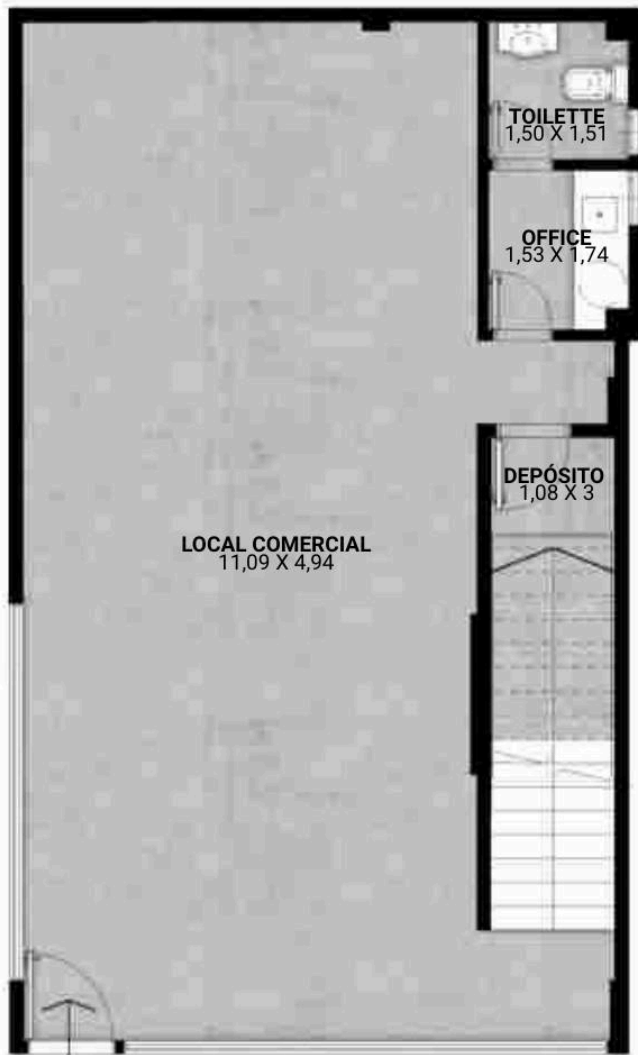


77.37 m²

SUP. CUBIERTA

Local 02

Planta baja

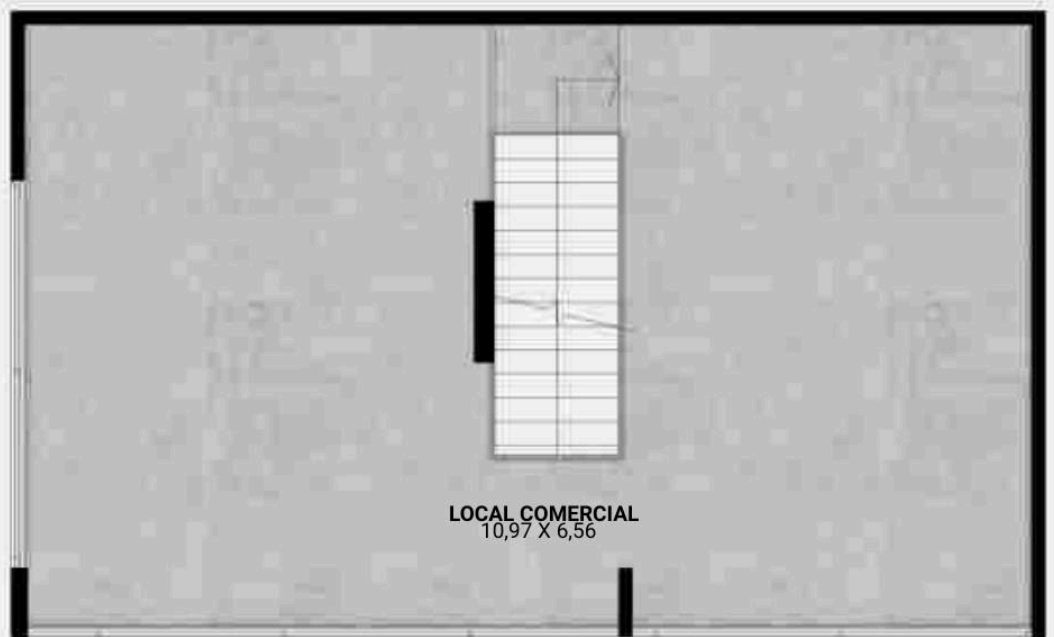
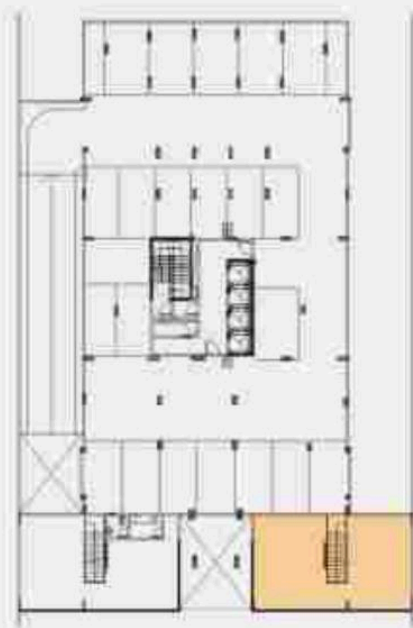


Local comercial
Frente derecho

77.34m² **77.37 m²** **149.23 m²**
SUP. CUBIERTA P.B. SUP. CUBIERTA P.A. SUP. TOTAL

Local 02

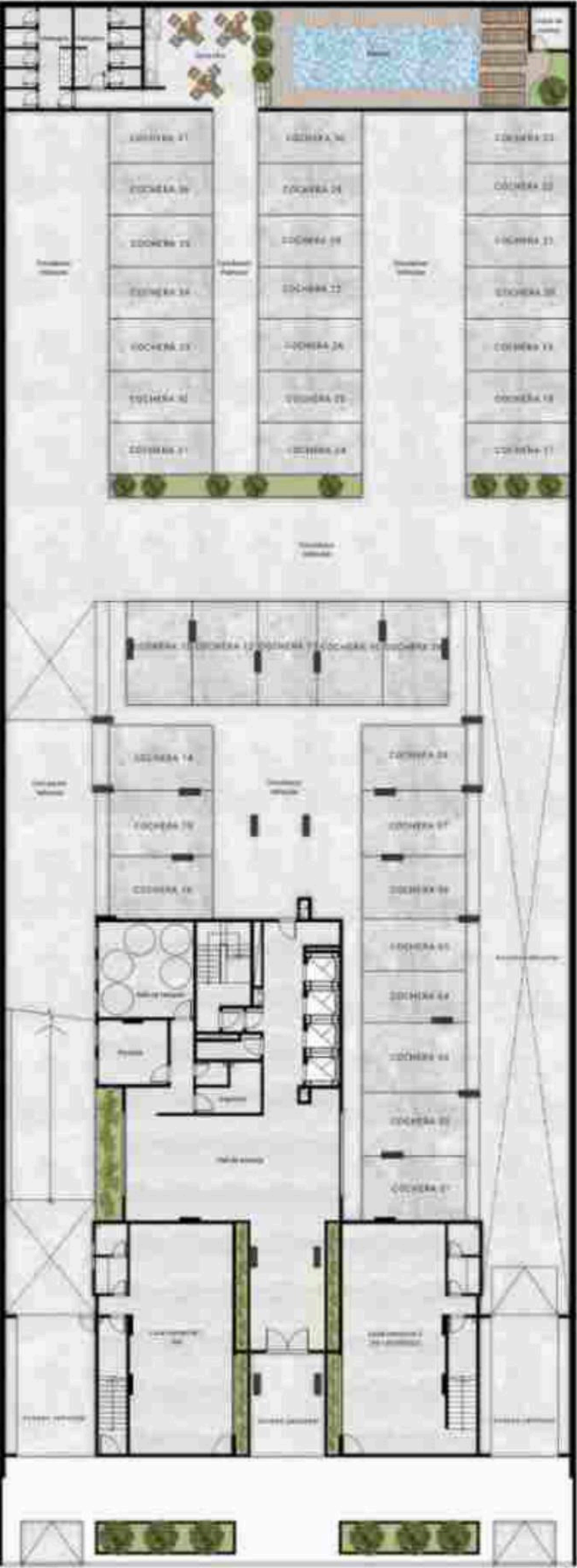
Planta alta



Local comercial
Lateral derecho
Toilette
Office

PLANTA 1º PISO

PLANTA BAJA



A

74.17 m²

SUP. CUBIERTA

73.96 m²

SUP. SEMICUBIERTA

148.13m²

SUP. TOTAL


CONSTRUFAC
DESARROLLOS



2° Piso

Baño en suite con vestidor

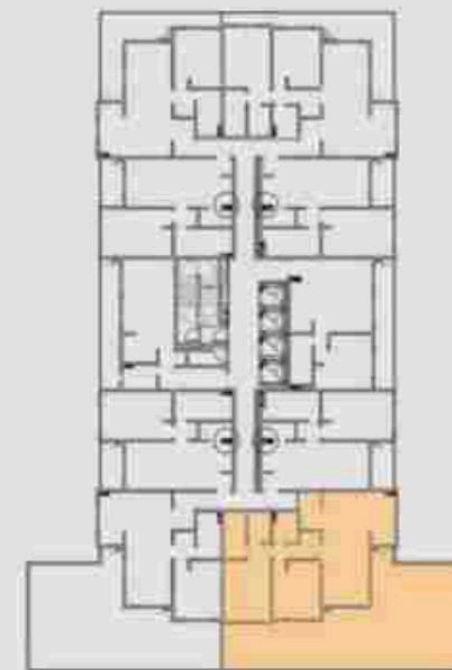
3 ambientes

2 dormitorios

Living-comedor

Frente

Terraza privada



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

B

52.16 m² SUP. CUBIERTA

64.42 m² SUP. SEMICUBIERTA

116.58m² SUP. TOTAL


CONSTRUFAC
DESARROLLOS



2º Piso

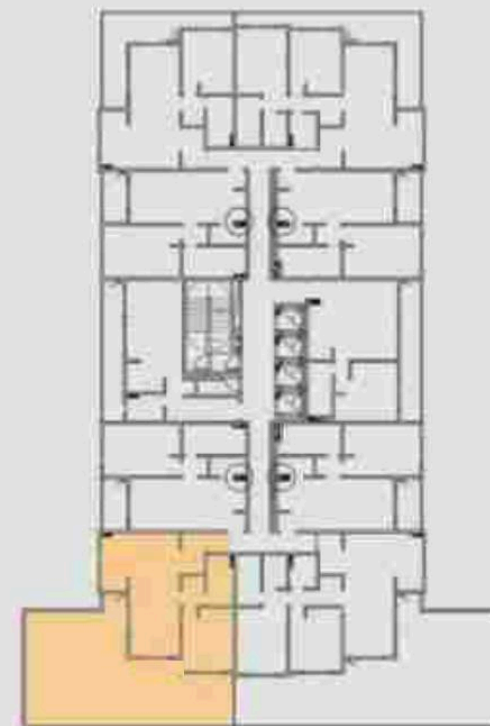
2 ambientes

1 dormitorios

Living-comedor

Terraza privada

Frente



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

C

**2º Piso**

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Lateral Izquierdo

Balcon

**2**

AMBIENTES

48.73 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.30 m²

SUP. TOTAL

D

2º Piso

1 ambiente

Living-comedor

Lateral Izquierdo

Balcon

**1**

AMBIENTE

35.35 m²

SUP. CUBIERTA

10.78 m²

SUP. SEMICUBIERTA

46.13 m²

SUP. TOTAL

E



2º Piso

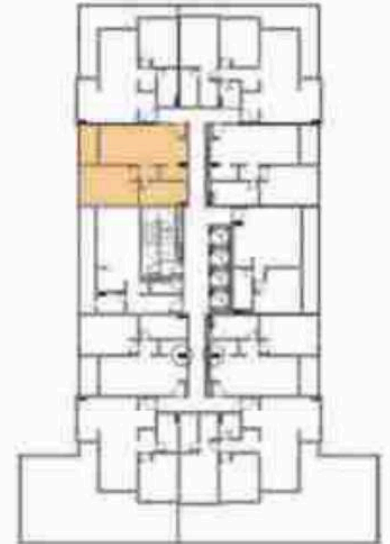
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Lateral izquierdo

Balcon



2

AMBIENTES

48.73 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.30 m²

SUP. TOTAL

F

2º Piso

2 Ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Contra frente

Balcon



2

AMBIENTES

52.13 m²

SUP. CUBIERTA

16.82 m²

SUP. SEMICUBIERTA

68.95 m²

SUP. TOTAL

G

2º Piso

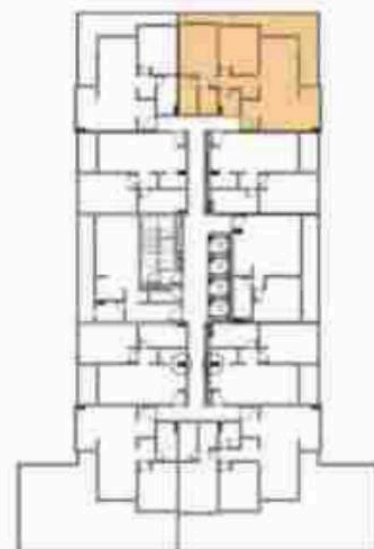
3 ambientes

2 Dormitorios

Baño en suite con vestidor

Contra frente

Balcon



3 AMBIENTES

74.19 m² SUP. CUBIERTA

19.38 m² SUP. SEMICUBIERTA

93.57 m² SUP. TOTAL

H

2º Piso

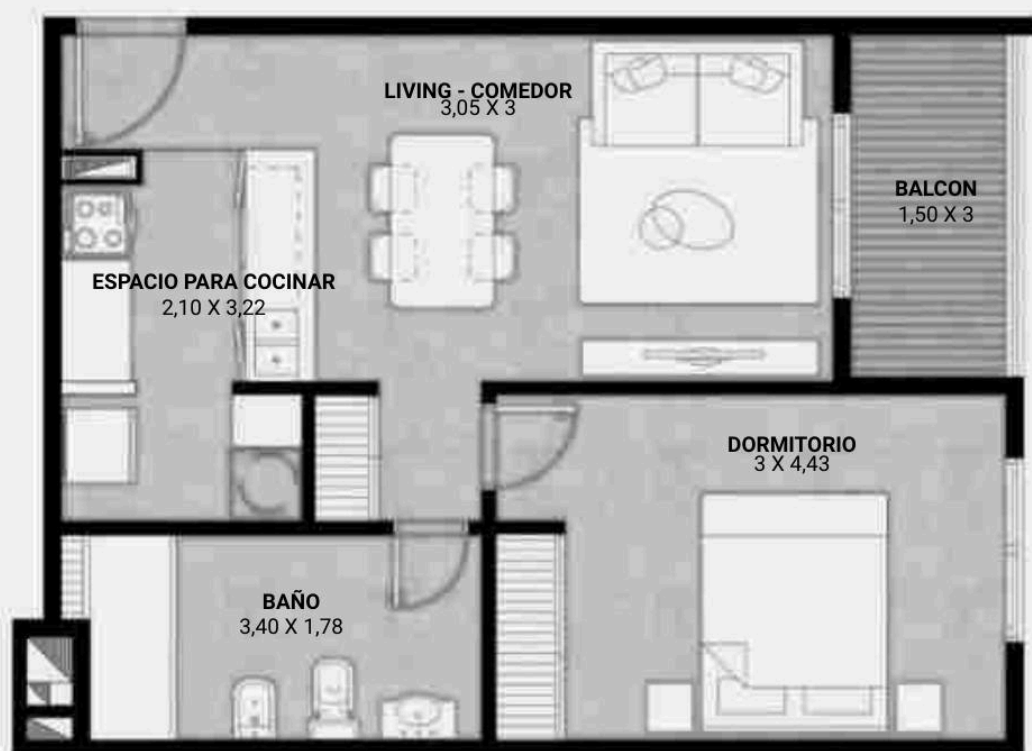
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Lateral derecho

Balcon



2 AMBIENTES

48.40 m² SUP. CUBIERTA

4.56 m² SUP. SEMICUBIERTA

52.95 m² SUP. TOTAL

I

**2º Piso**

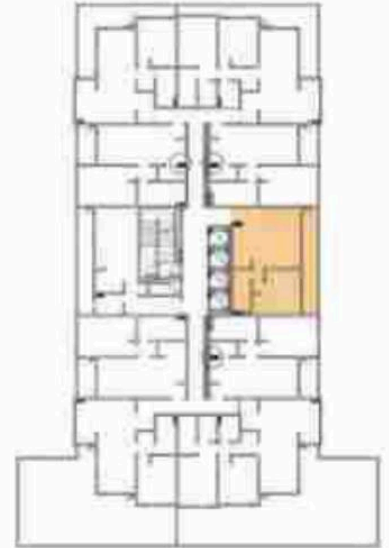
2 ambientes

1 Dormitorio

Balcon

Living-comedor

Lateral derecho

**2**

AMBIENTES

45.03 m²

SUP. CUBIERTA

10.75 m²

SUP. SEMICUBIERTA

55.78 m²

SUP. TOTAL

J

2º Piso

2 ambientes

1 Dormitorios

Balcon

Living-comedor

Lateral derecho

**2**

AMBIENTES

48.41 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

52.98 m²

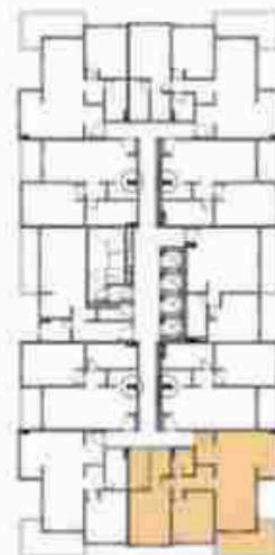
SUP. TOTAL

A



3° al 7° Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Frente
Balcon

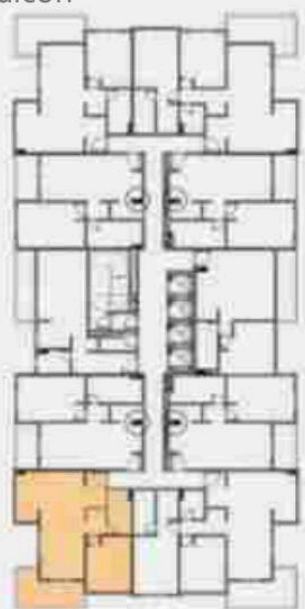


3 AMBIENTES
74.10 m² SUP. CUBIERTA
9.71 m² SUP. SEMICUBIERTA
83.81 m² SUP. SEMICUBIERTA

B

3° al 7° Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Frente
Balcon



2 AMBIENTES
52.16 m² SUP. CUBIERTA
9.71 m² SUP. SEMICUBIERTA
61.87 m² SUP. SEMICUBIERTA

C

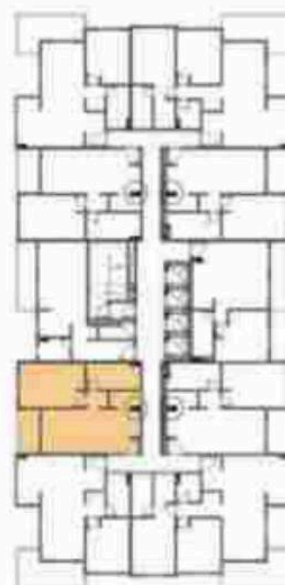
**3° al 7° Piso**

2 ambientes

1 Dormitorio

Lateral izquierdo

Balcon

**2**

AMBIENTES

49.05 m²

SUP. CUBIERTA

4.56 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.61 m²

SUP. TOTAL

D

3° al 7° Piso

1 ambiente

Living-comedor

Lateral izquierdo

Balcon

**1**

AMBIENTES

35.35 m²

SUP. CUBIERTA

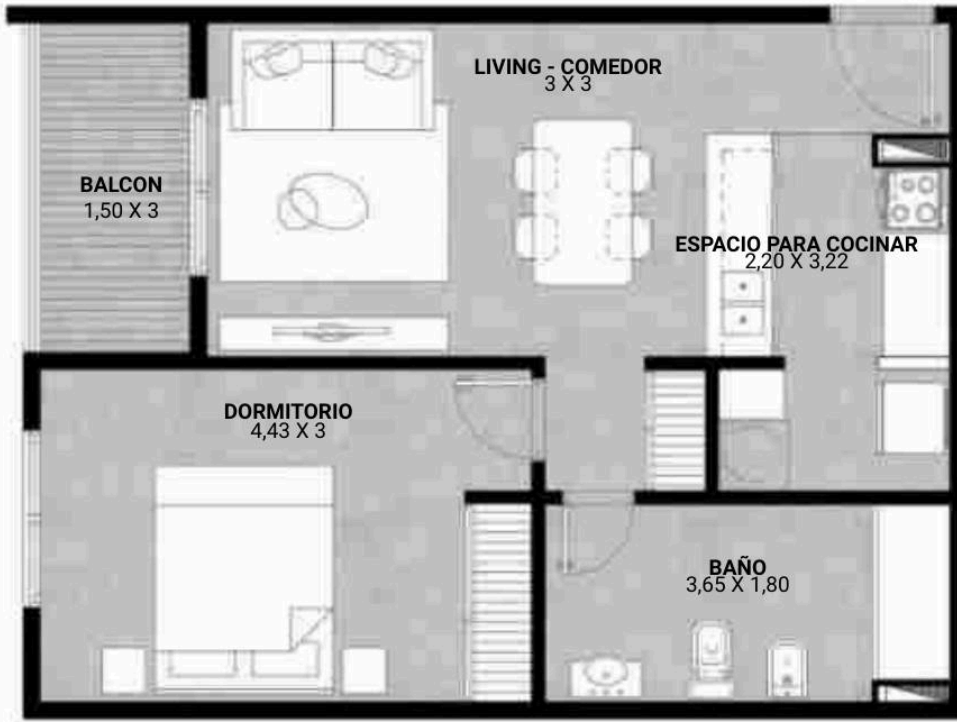
6.27 m²

SUP. SEMICUBIERTA

41.62 m²

SUP. TOTAL

E



3° al 7° Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Lateral izquierdo

Balcon



2

AMBIENTES

49.19 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.76 m²

SUP. TOTAL

F

3° al 7° Piso

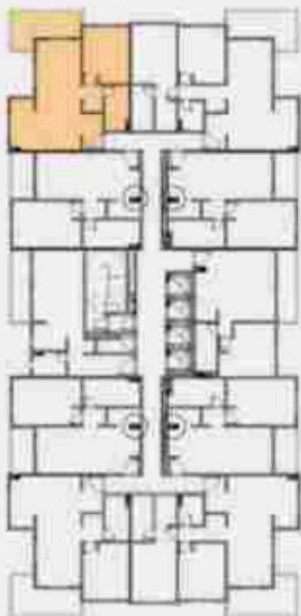
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Contrafrente

Balcon



2

AMBIENTES

52.16m²

SUP. CUBIERTA

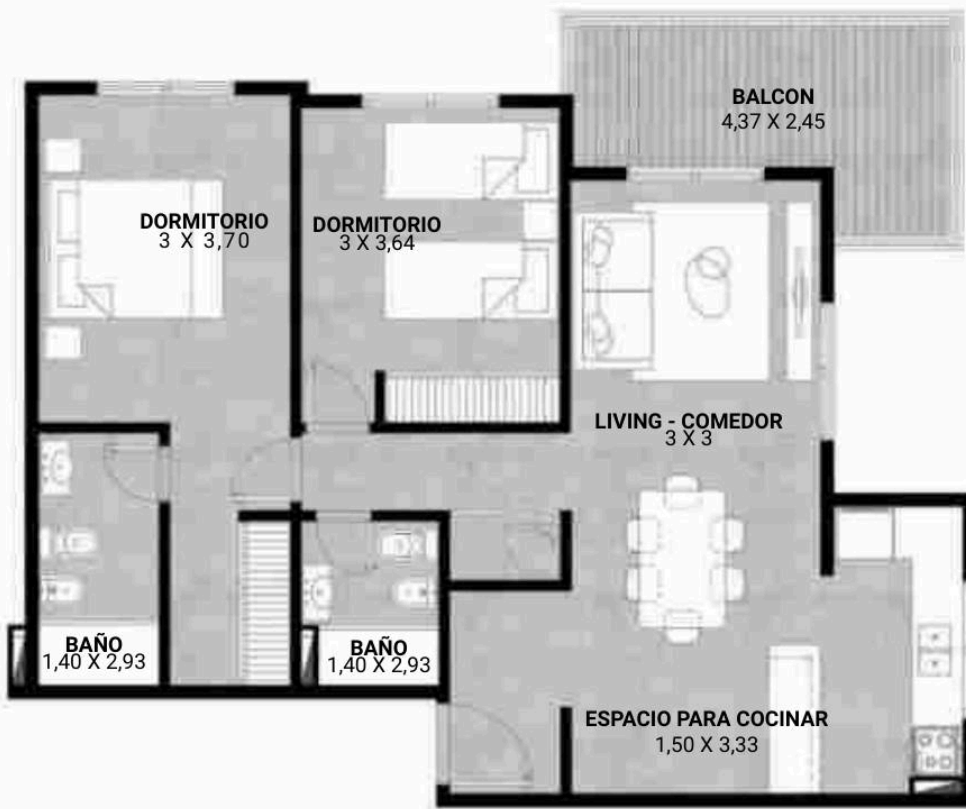
9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

61.87 m²

SUP. TOTAL

G



3° al 7° Piso

3 ambientes

2 Dormitorios

Baño en suite con vestidor

Contra Frente

Balcon



3

AMBIENTES

74.33 m²

SUP. CUBIERTA

9.71 m²

SUP. SEMICUBIERTA

84.04m²

SUP. TOTAL

H

3° al 7° Piso

2 ambientes

1 Dormitorios

Living-comedor

Lateral derecho

Balcon



2

AMBIENTES

49.36m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.93 m²

SUP. TOTAL

I

**3° al 7° Piso**

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral derecho
Balcon



2

AMBIENTES

45.07 m²

SUP. CUBIERTA

6.79 m²

SUP. SEMICUBIERTA

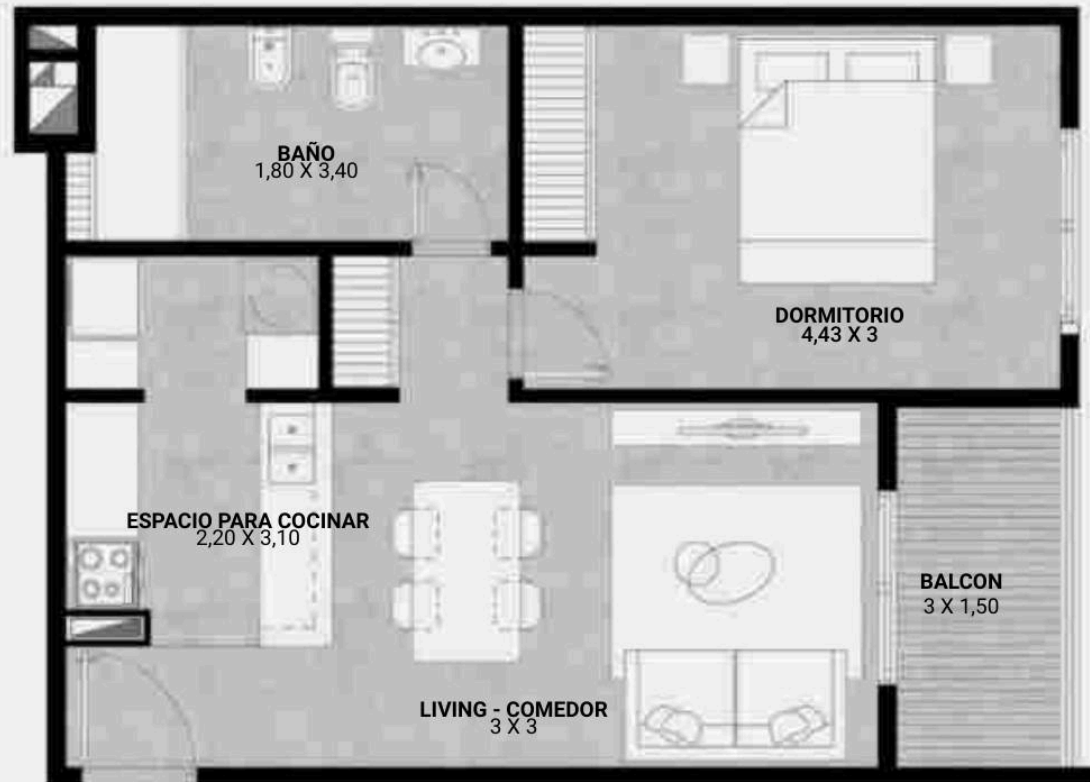
51.86 m²

SUP. TOTAL

J

3° al 7° Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Lateral derecho
Balcon



2

AMBIENTES

49.38 m²

SUP. CUBIERTA

4.57 m²

SUP. SEMICUBIERTA

53.95 m²

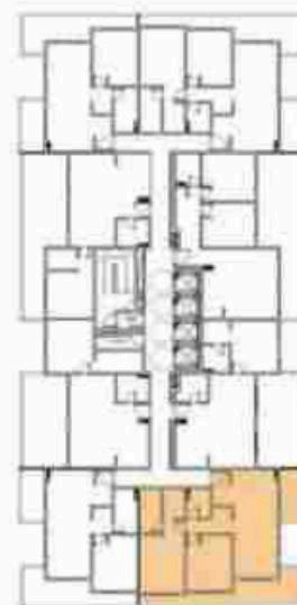
SUP. TOTAL

A



8º Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Baño en suite con vestidor
Frente



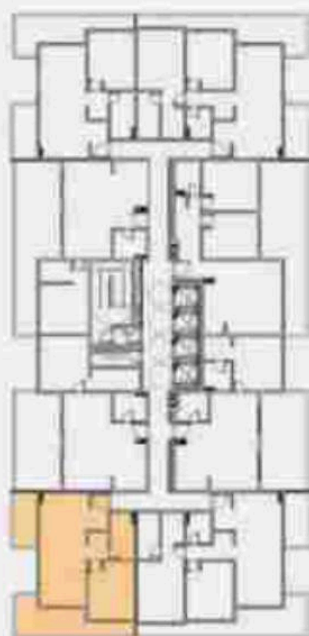
3 **68.26 m²** **21.02 m²** **89.28 m²**

AMBIENTES SUP. CUBIERTA SUP. SEMICUBIERTA SUP. TOTAL

B

8º Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Frente



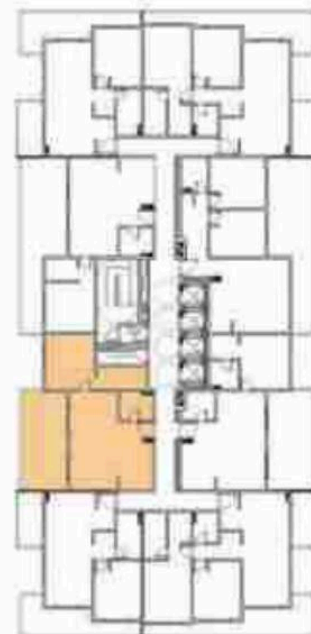
2 **46.30 m²** **18.48 m²** **64.78 m²**

AMBIENTES SUP. CUBIERTA SUP. SEMICUBIERTA SUP. TOTAL

C

**8° Piso**

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



2

AMBIENTES

51.74 m²

SUP. CUBIERTA

18.74m²

SUP. SEMICUBIERTA

70.48 m²

SUP. TOTAL

D

8° Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Lateral izquierdo
Balcon



2

AMBIENTES

51.11 m²

SUP. CUBIERTA

25.92 m²

SUP. SEMICUBIERTA

77.03 m²

SUP. TOTAL

E



8º Piso

2 ambientes
1 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Contra frente



2

AMBIENTES

46.30m²

SUP. CUBIERTA

18.48 m²

SUP. SEMICUBIERTA

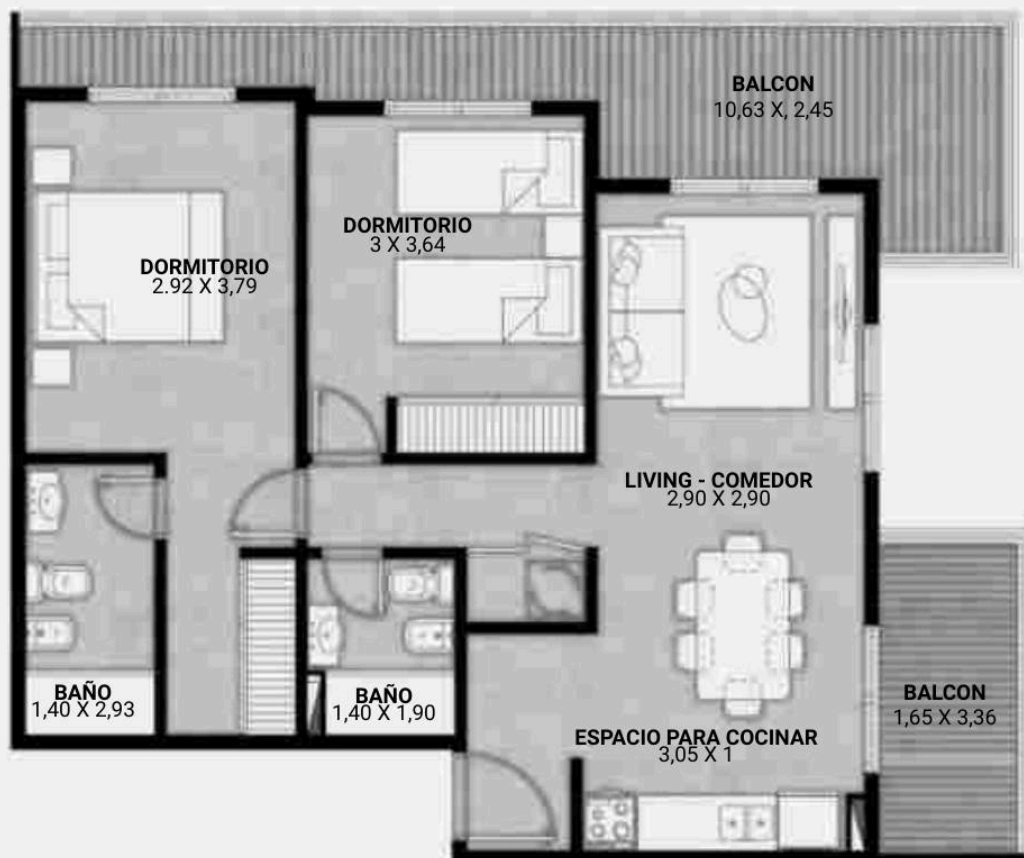
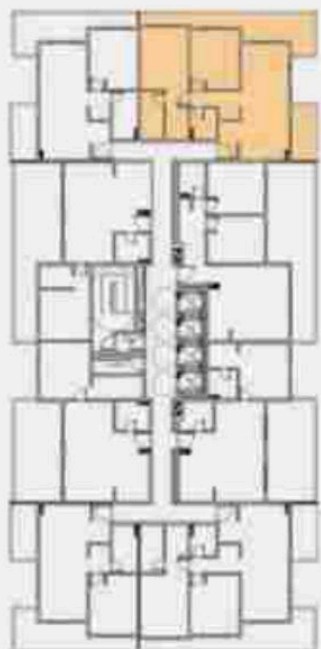
64.78 m²

SUP. TOTAL

F

8º Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Contra frente



3

AMBIENTES

68.24 m²

SUP. CUBIERTA

21.02 m²

SUP. SEMICUBIERTA

89.26 m²

SUP. TOTAL

G



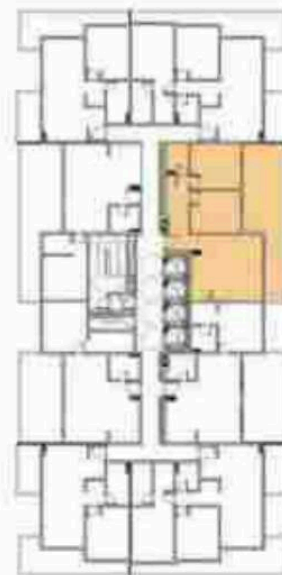
8° Piso

3 ambientes

2 Dormitorios

Lateral derecho

Balcon



3

AMBIENTES

62.31 m²

SUP. CUBIERTA

25.91 m²

SUP. SEMICUBIERTA

88.22 m²

SUP. SEMICUBIERTA

H

8° Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Lateral derecho

Balcon



2

AMBIENTES

53.64 m²

SUP. CUBIERTA

18.84 m²

SUP. SEMICUBIERTA

72.48 m²

SUP. SEMICUBIERTA

A



9 AL 13° Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Frente



3 **68.25 m²** **11m²** **79.25 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

B

9° al 13° Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Frente



2 **46.30 m²** **8.47 m²** **54.77 m²**

AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

SUP. SEMICUBIERTA

C



9° al 13° Piso

2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Balcon

Lateral izquierdo



2

AMBIENTES

51.92m²

SUP. CUBIERTA

9.25m²

SUP. SEMICUBIERTA

61.17 m²

SUP. SEMICUBIERTA

D

9° al 13 Piso

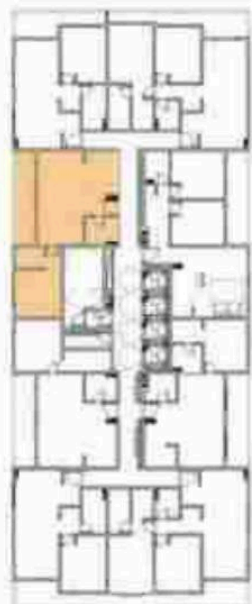
2 ambientes

1 Dormitorio

Living-comedor

Balcon

Lateral izquierdo



2

AMBIENTES

51 m²

SUP. CUBIERTA

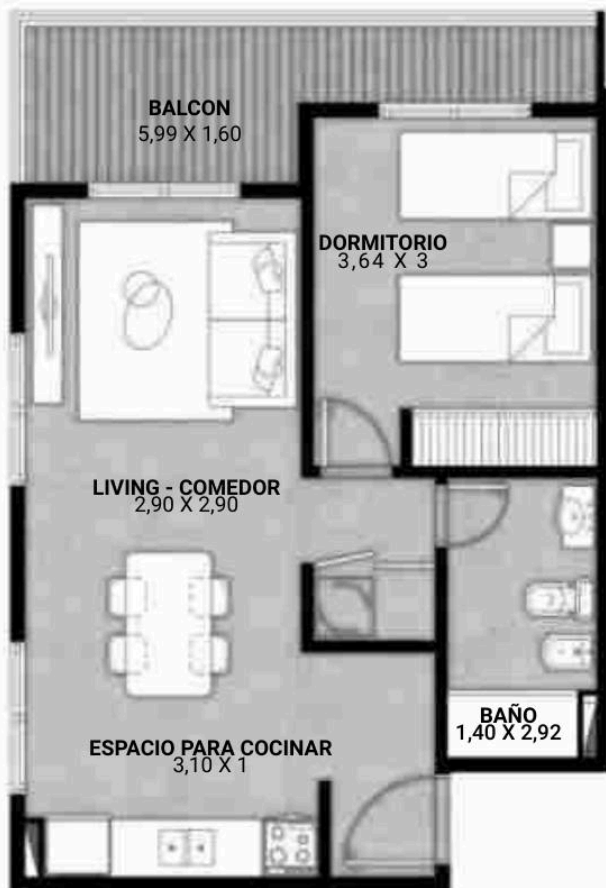
9.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

60.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

E



9 AL 13° Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Contra frente
Balcon



2

AMBIENTES

46.30 m²

SUP. CUBIERTA

8.46 m²

SUP. SEMICUBIERTA

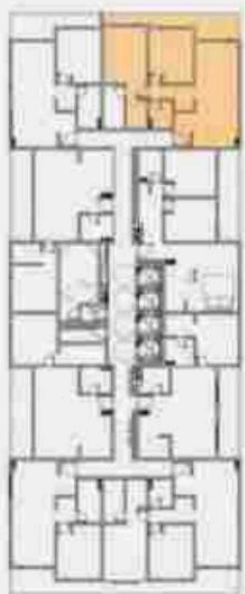
54.76 m²

SUP. SEMICUBIERTA

F

9 AL 13° Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Contra frente



3

AMBIENTES

68.25 m²

SUP. CUBIERTA

11 m²

SUP. SEMICUBIERTA

79.25 m²

SUP. SEMICUBIERTA

G



9° al 13° Piso

3 ambientes
2 Dormitorios
Living-comedor
Balcon
Lateral derecho



3 AMBIENTES
62.33 m² SUP. CUBIERTA
9.29 m² SUP. SEMICUBIERTA
71.62 m² SUP. SEMICUBIERTA

H

9° al 13° Piso

2 ambientes
1 Dormitorio
Living-comedor
Balcon
Lateral derecho



2 AMBIENTES
53.80 m² SUP. CUBIERTA
9.29 m² SUP. SEMICUBIERTA
63.09 m² SUP. SEMICUBIERTA

A

4

AMBIENTES

141.97 m²

SUP. CUBIERTA

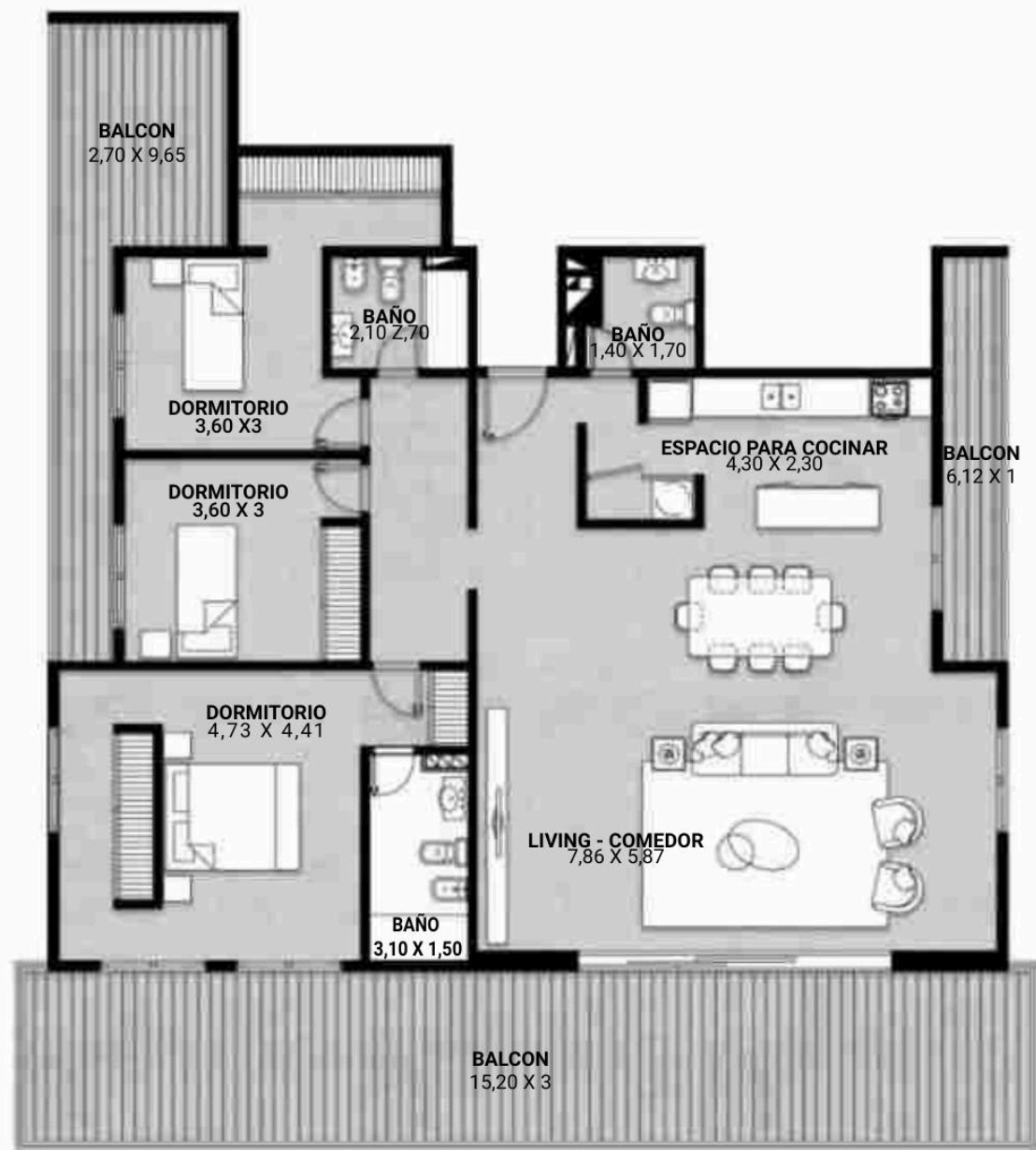
64.38 m²

SUP. SEMICUBIERTA

206.35 m²

SUP. SEMICUBIERTA


CONSTRUFAC
DESARROLLOS



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

14° Piso

Baño en suite con vestidor

4 ambientes

3 dormitorios

Living-comedor

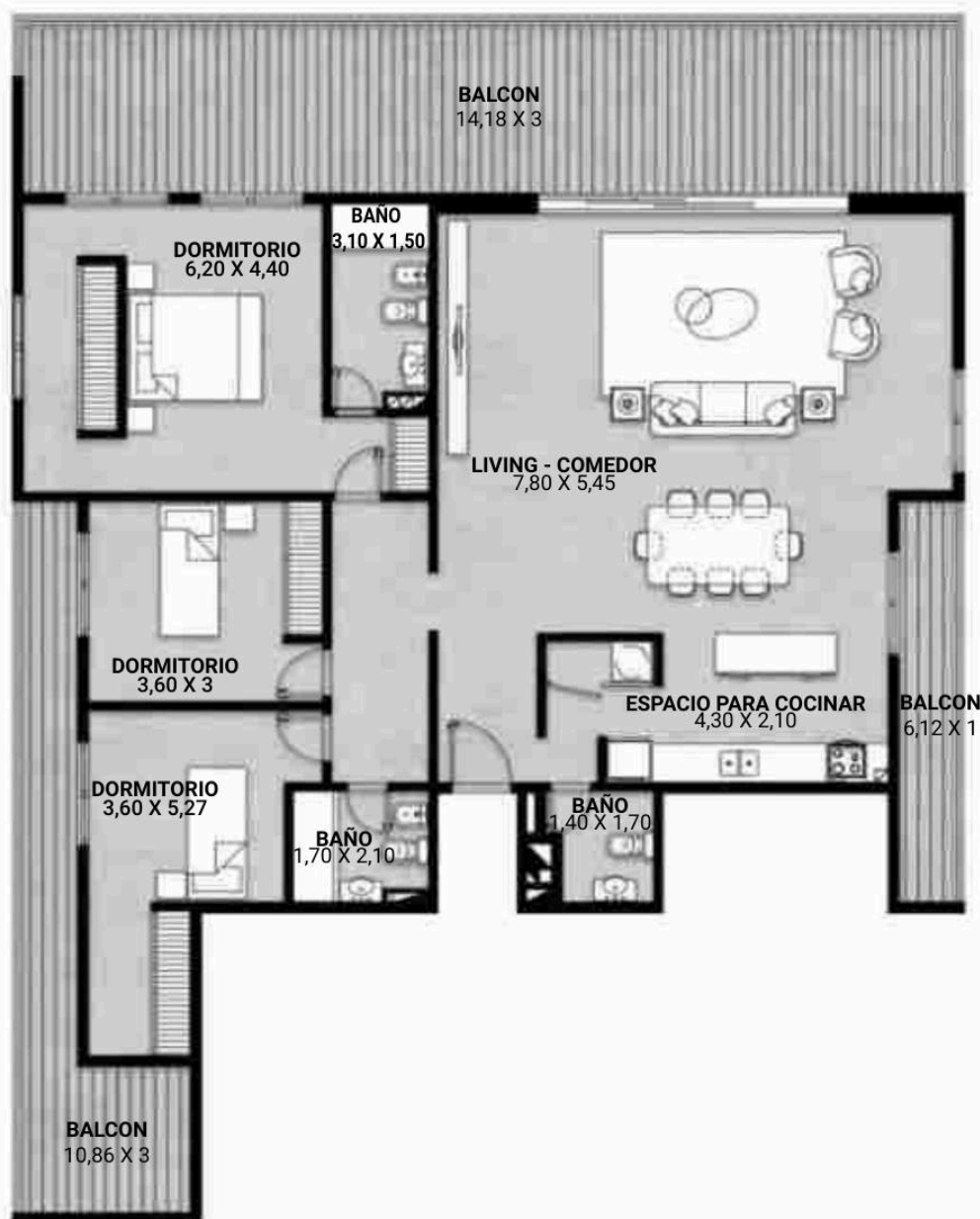
Frente

Terraza privada



B 4 141.11 m² 60.45 m² 201.56 m²

AMBIENTES SUP. CUBIERTA SUP. SEMICUBIERTA SUP. SEMICUBIERTA



LAS MEDIDAS DEL PLANO SURGIRAN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION
LAS TEXTURAS UTILIZADAS PARA REPRESENTAR LOS MATERIALES SON ESTIMATIVOS

14° Piso

Baño en suite con vestidor

4 ambientes

3 dormitorios

Living-comedor

Frente

Terraza privada



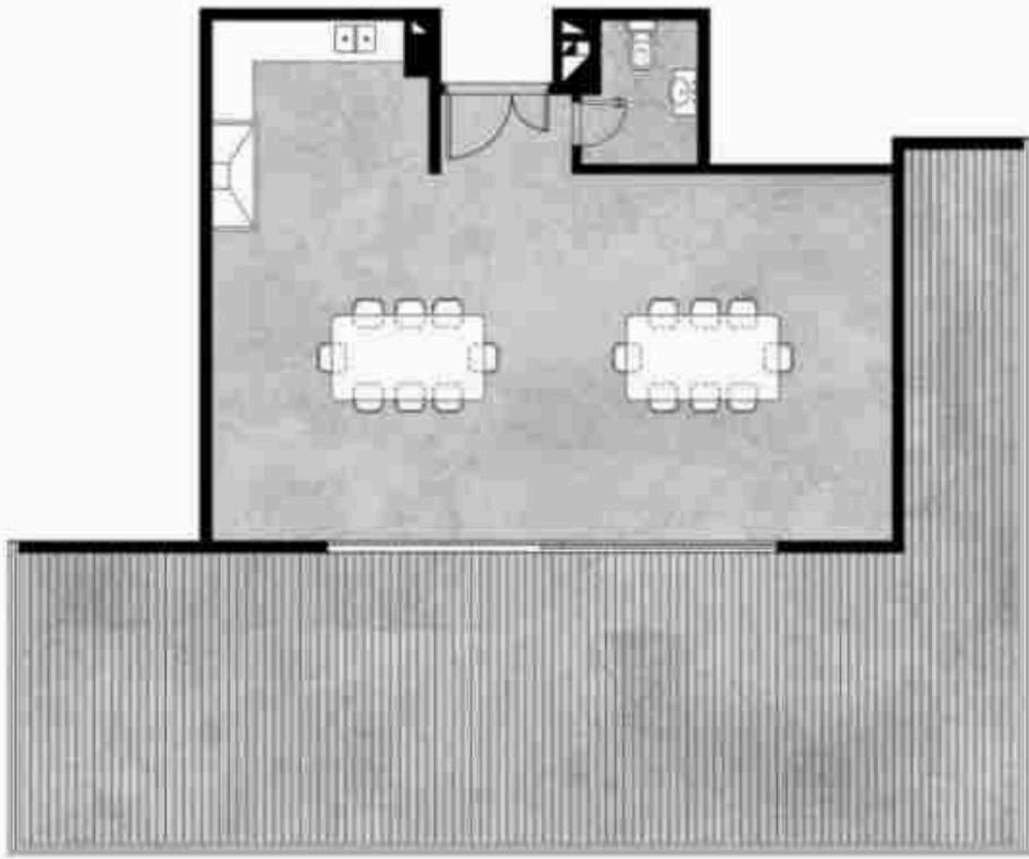
SUM

Parrilla

Cocina

Baño

Frente



68.09 m²

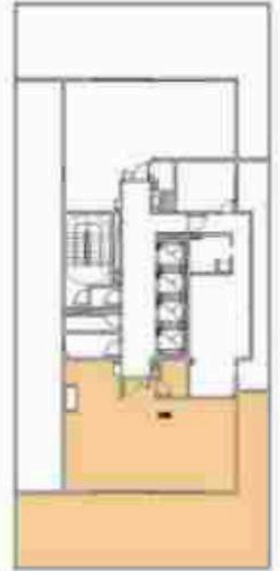
SUP. CUBIERTA

73.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

141.38 m²

SUP. STOTAL



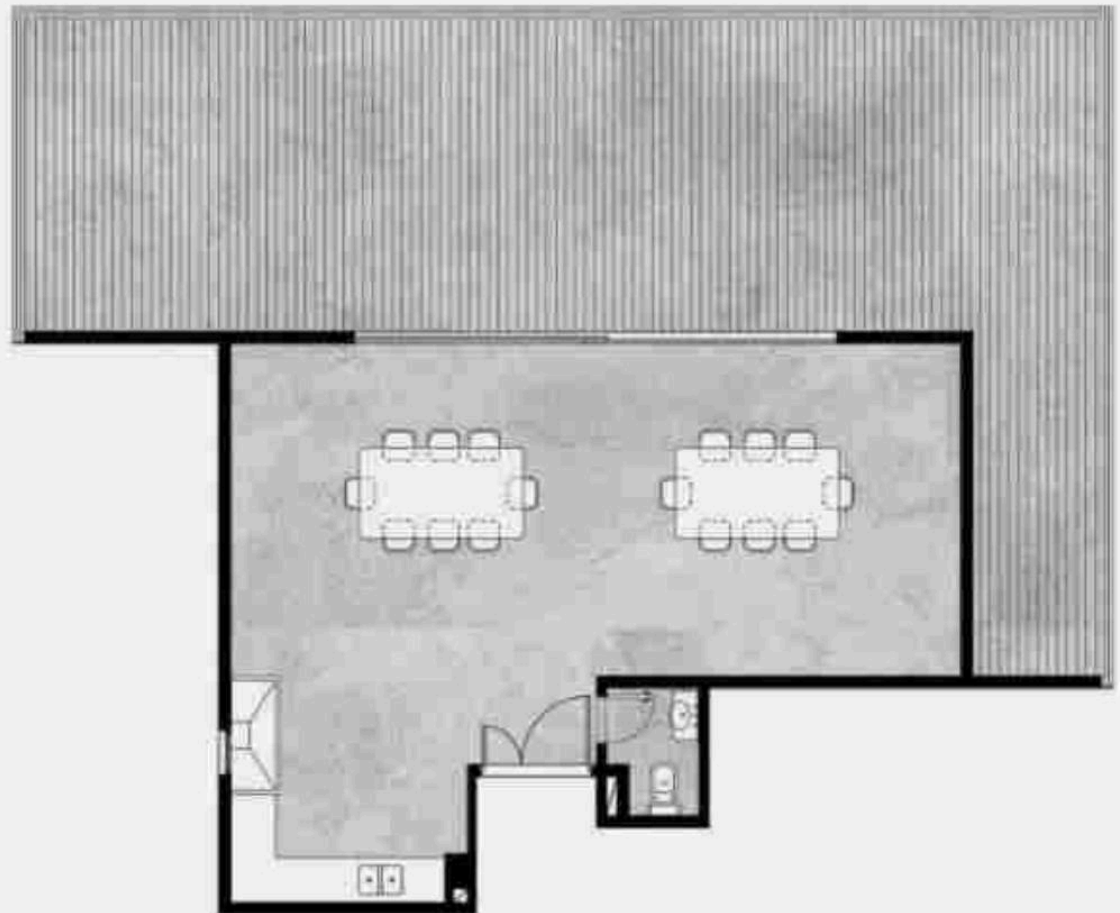
SUM

Parrilla

Cocina

Baño

Contra frente



60.14 m²

SUP. CUBIERTA

70.72 m²

SUP. SEMICUBIERTA

130.86 m²

SUP. STOTAL

