
LOURDES II
DELUXE
CONSTRUFAC
DESARROLLOS

PROYECTO

Un nuevo standard de vida en Santos lugares

Lourdes II es un desarrollo de categoría ubicado en **Ernesto Sabato 3461, Santos lugares**, diseñado para quienes buscan la calidez de una casa con la seguridad y el confort de un edificio moderno.
Departamentos con balcones aterrazados equipados con parrilla, conectados de forma fluida con el living-comedor para ganar amplitud al recibir invitados y sumar el exterior a la vida diaria.

POZO
Etapa de comercialización

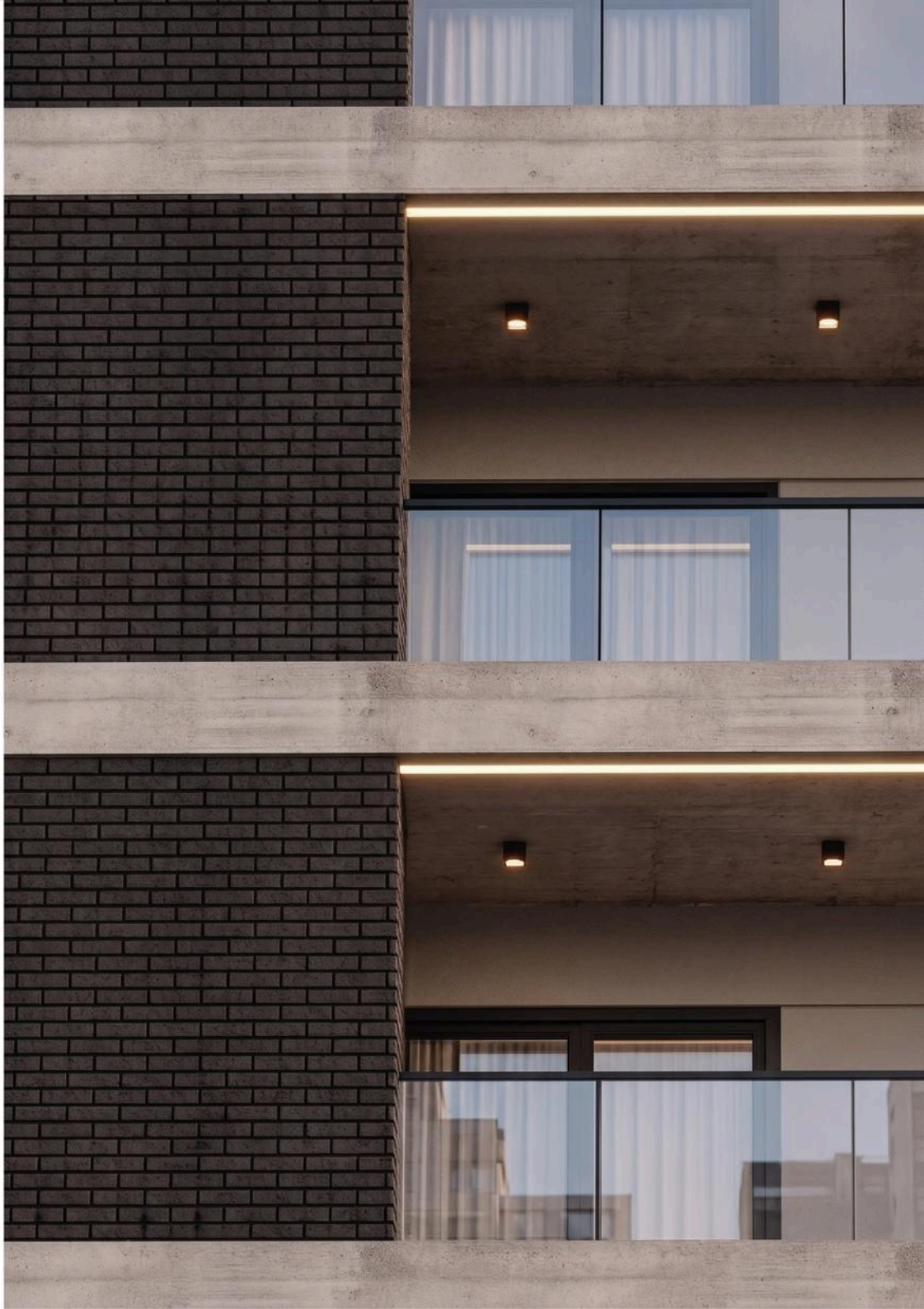
3 NIVELES
Elegi tu equipamiento premium

CONFORT
El exterior conectado a tu hogar

UBICACIÓN
Cerca de todo, con la calma del barrio

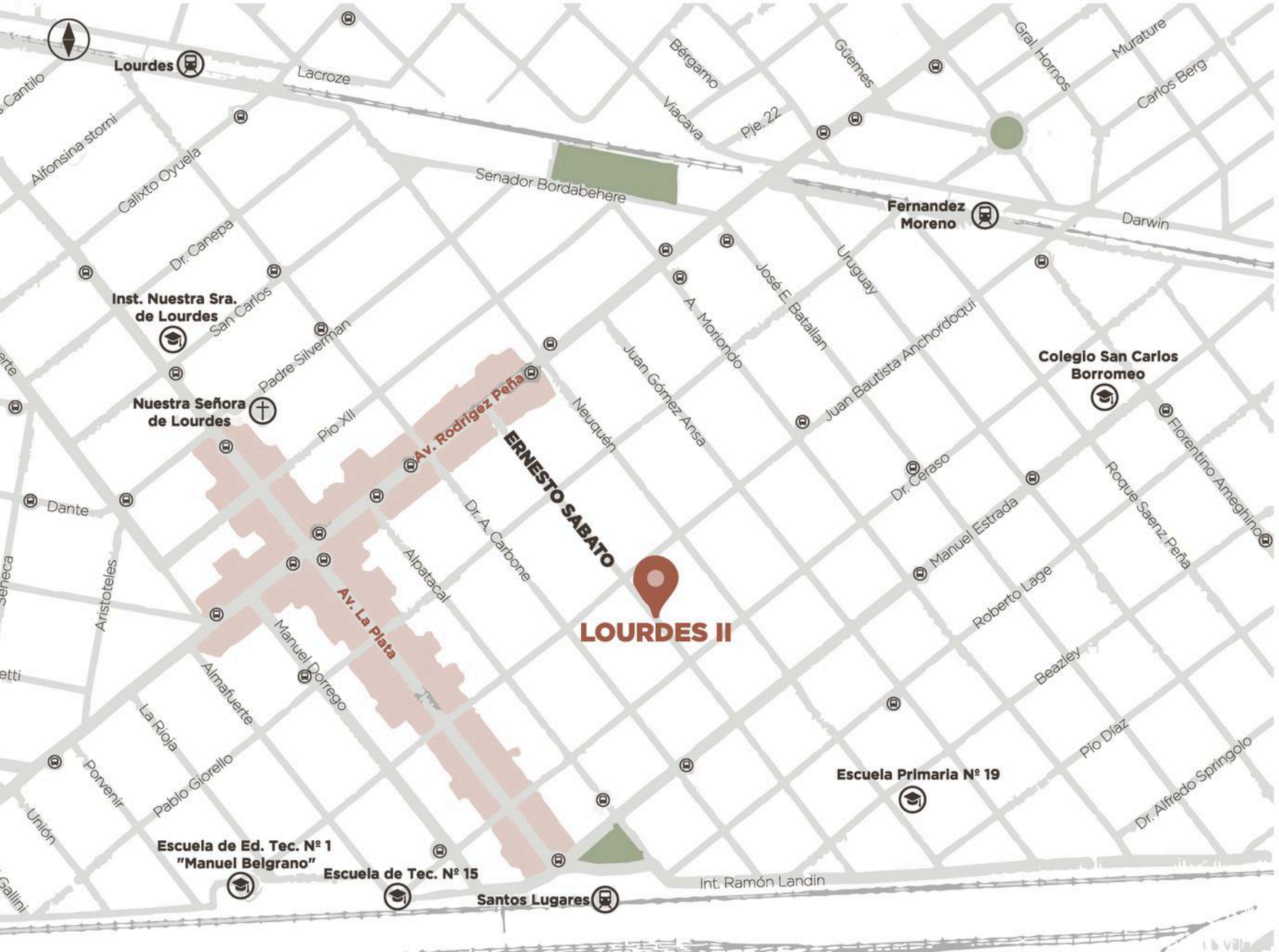
INTERIORES
Ambientes integrados y luminosos

AMENITIES
SUM + Pileta con solarium



UBICACIÓN

Equilibrio perfecto entre calma y accesibilidad, **LOURDES II** se encuentra en un entorno residencial, sin perder la conexión a principales centros comerciales, estaciones de tren y líneas de colectivos.



Referencias:

- Estaciones de tren
- Avenidas
- Paradas de colectivo
- Escuelas
- Zonas comerciales
- Zona protegida, Iglesia de Lourdes
- Espacios verdes
- **LOURDES II**, Ernesto Sábato 3461
- Orientación Norte

PLANTA BAJA

Cuenta con una superficie de 1030 m2 destinada a sector de accesos, cocheras, un área recreativa con pileta y solarium.
Tambien posee espacios verdes que aportan frescura y un entorno agradable.



PLANTA TIPO

1º a 4º piso.
Departamentos de 1 a 4 ambientes con balcon integrado.



PLANTA TIPO

5º piso.
Departamentos de 1 a 3 ambientes con terrazas al frente.



PLANTA AZOTEA

Area de esparcimiento superior, equipada con dos Salones de Usos Múltiples (SUM), terraza de uso común con 4 parrillas descubiertas sectorizadas e individualizadas y baños.



NIVELES

Elegi el equipamiento de tu departamento

1

La tipología **Standard** ofrece una base sólida de confort y tecnología, garantizando la funcionalidad del departamento con acabados de alta calidad.

2

La tipología **Medium** eleva la categoría de la propiedad incorporando nuevos materiales en mesadas y un mayor nivel de terminaciones en equipamiento y paisajismo.

3

La tipología **Signature** representa la propuesta premium y de alta gama, acabados de lujo y máxima funcionalidad.

STANDARD

Baños:

- Espejo con luz LED.
- Mesada de Silestone con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe lineal.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.

Living / Cocina / Comedor:

- Cerradura inteligente de acceso.
- Mesada de Silestone.
- Campana extensible.
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Equipos de aire acondicionado instalado.

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.

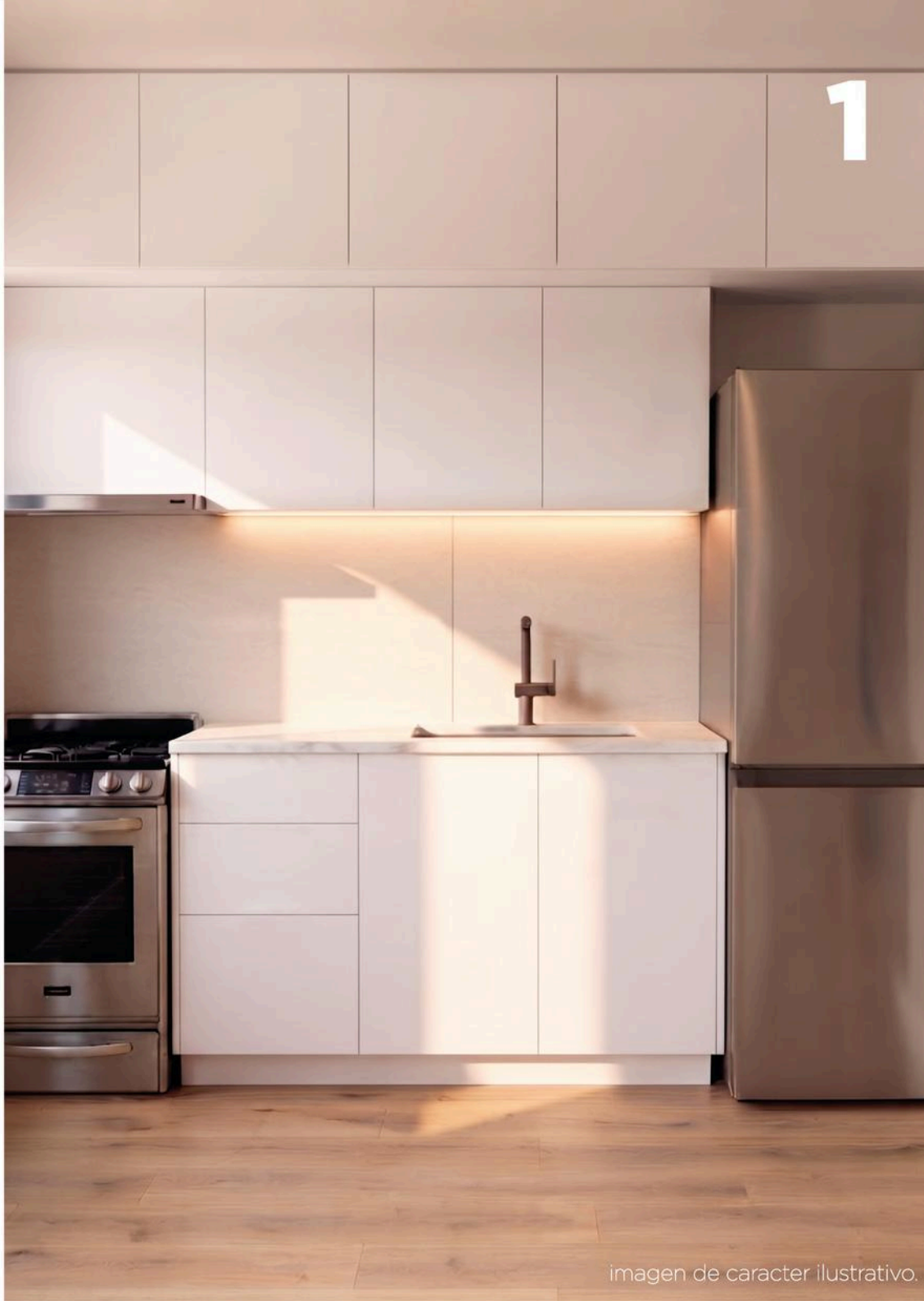


imagen de caracter ilustrativo.

MEDIUM

Baños:

- Espejo con luz LED.
- **Mesada Neolith** con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe lineal.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Living / Cocina / Comedor:

- Cerradura inteligente de acceso.
- **Mesada de Neolith.**
- Campana Extensible.
- **Muebles de cocina en melamina a color / símil madera, con cierre suave y rebaje uñero.**
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Equipos de aire acondicionado instalado.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Interior de placard.**

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.
- **Macetas con vegetación.**

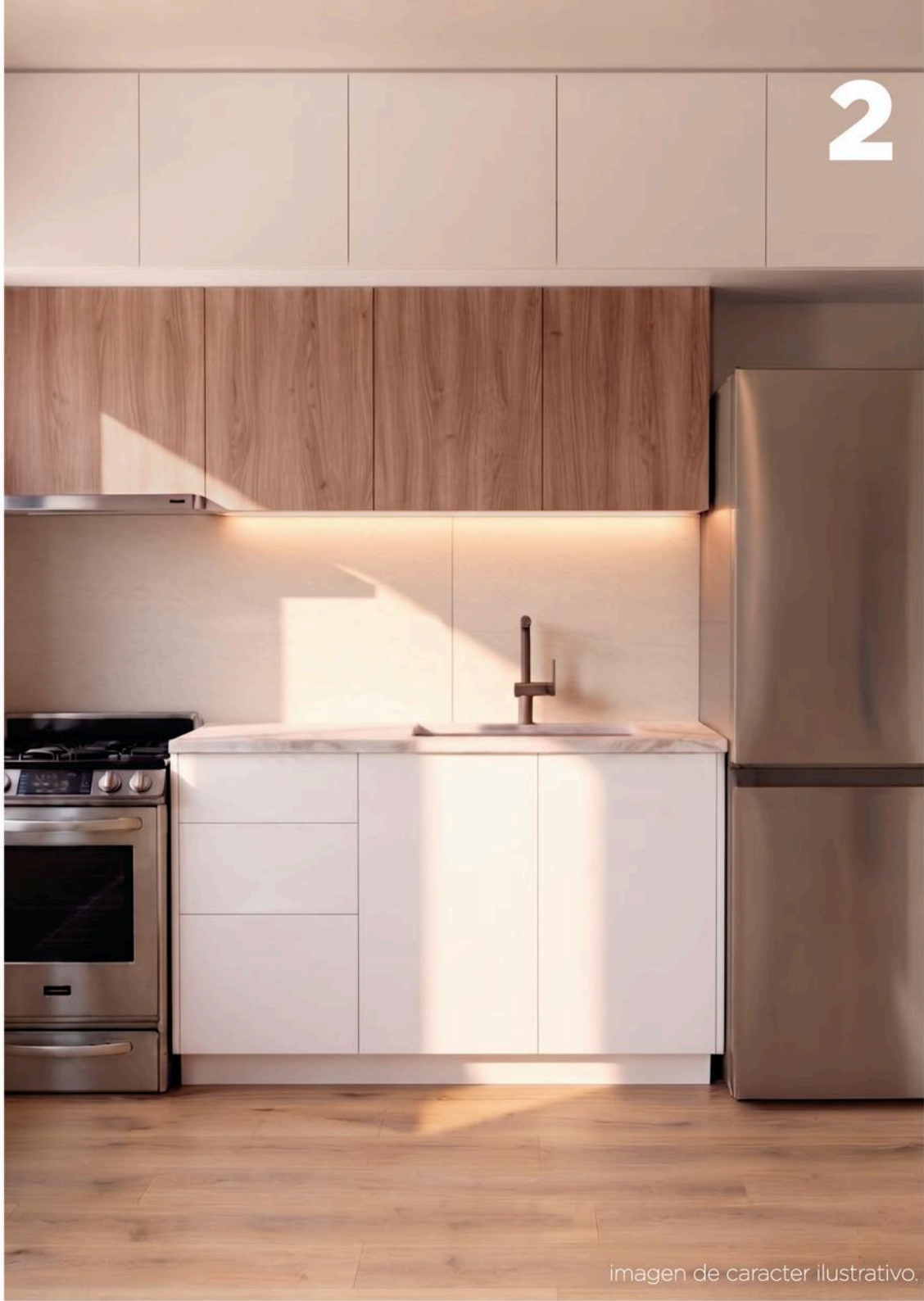


imagen de caracter ilustrativo.

SIGNATURE

Baños:

- Espejo con luz LED.
- **Mesada Neolith** con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe lineal.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Mampara de vidrio instalada.**
- **Radiador toallero.**

Living / Cocina / Comedor:

- Cerradura inteligente de acceso.
- **Mesada y alzada completa de Neolith.**
- **Bacha inteligente.**
- **Horno Embutido y anafe sobre mesada.**
- Campana Extensible.
- **Muebles de cocina en melamina a color / símil madera, con cierre suave y rebaje uñero.**
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Equipos de aire acondicionado instalado.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Interior de placard con pantalonero, zapatero y puerta de placard con espejo.**

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.
- **Macetas con vegetación.**



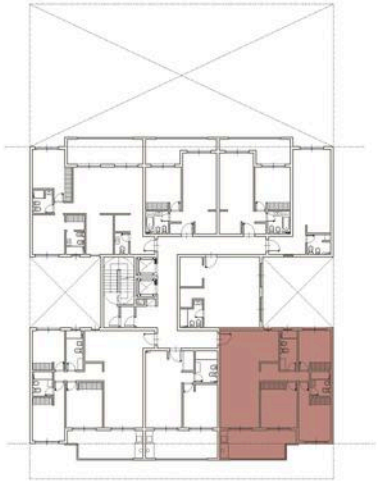
imagen de caracter ilustrativo.

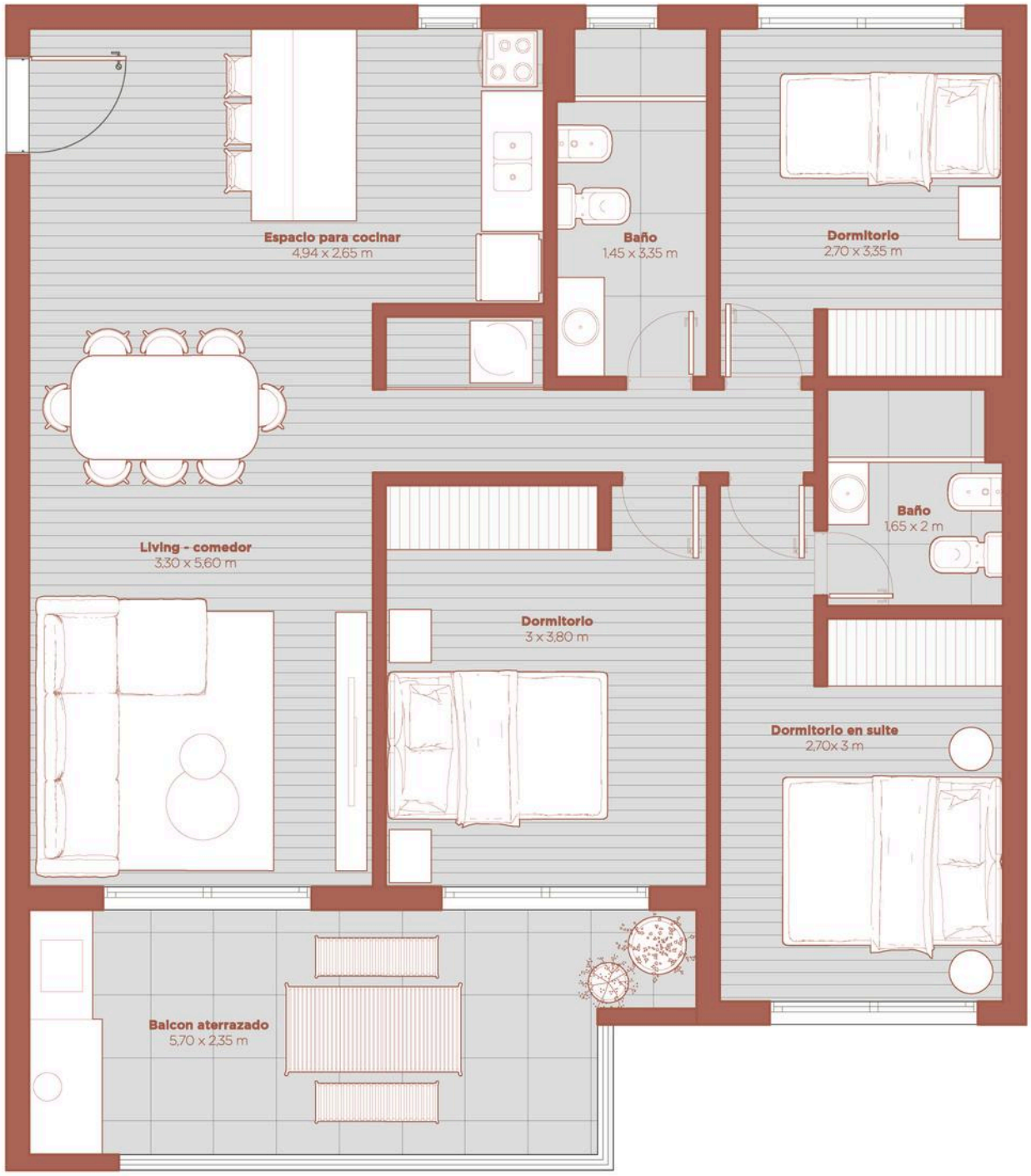
DEPARTAMENTO A

1º a 4º piso.

- 4 Ambientes
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 87 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 102 m²**





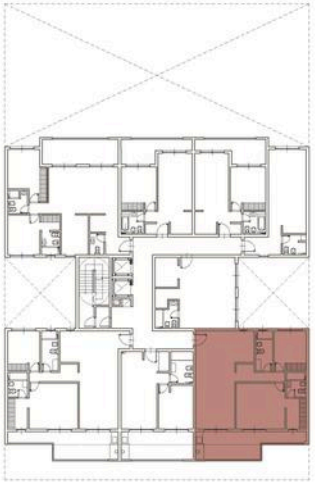
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

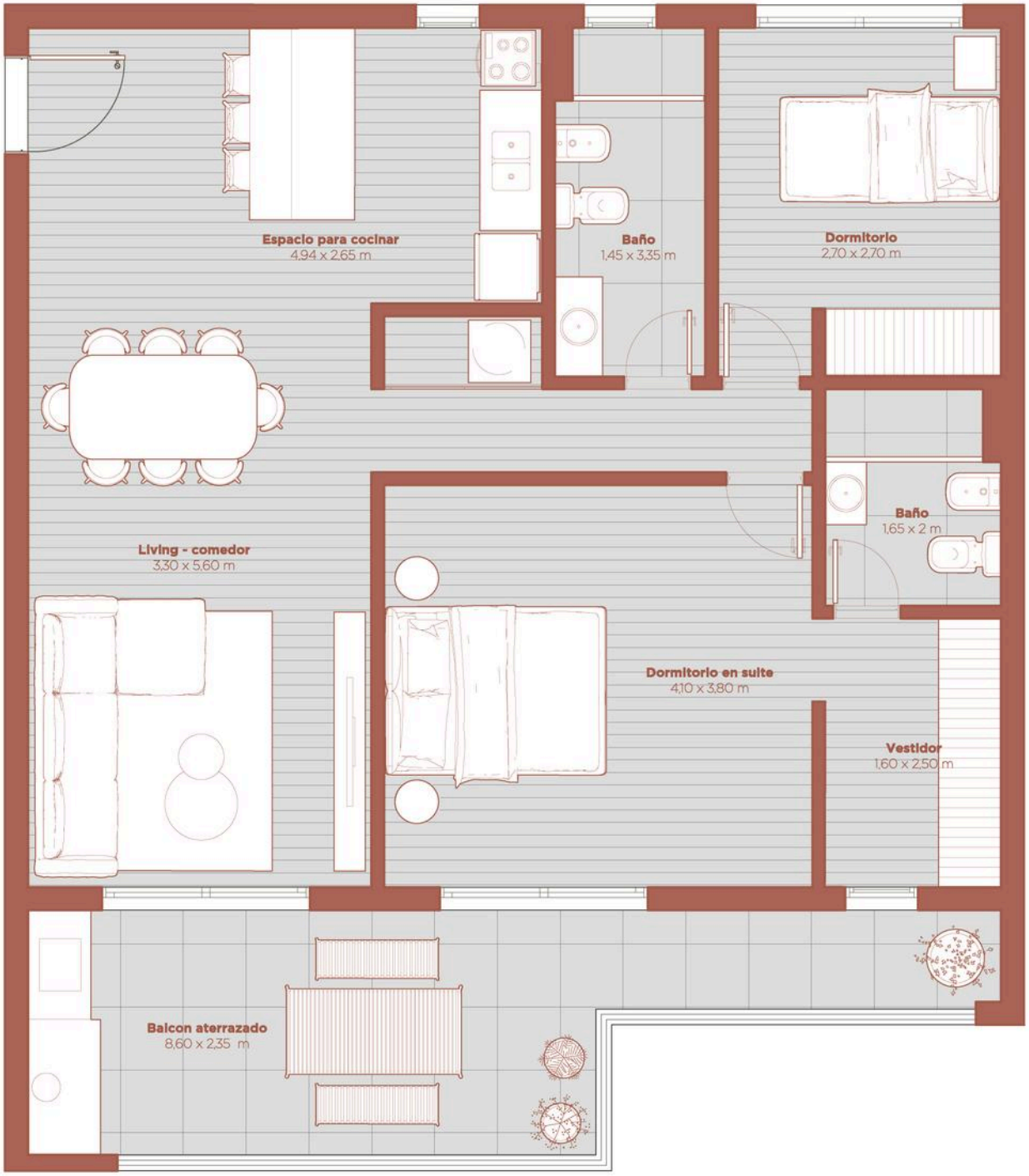
DEPARTAMENTO A’

5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 83 m²
- Sup. semicubierta: 19 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 102 m²**





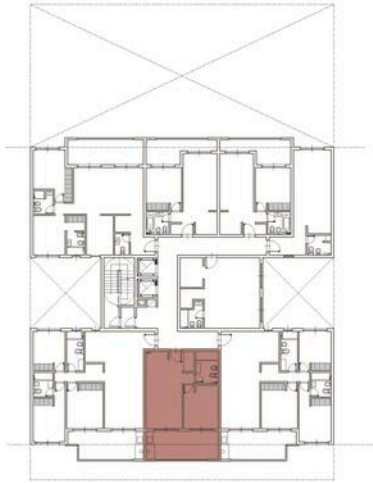
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

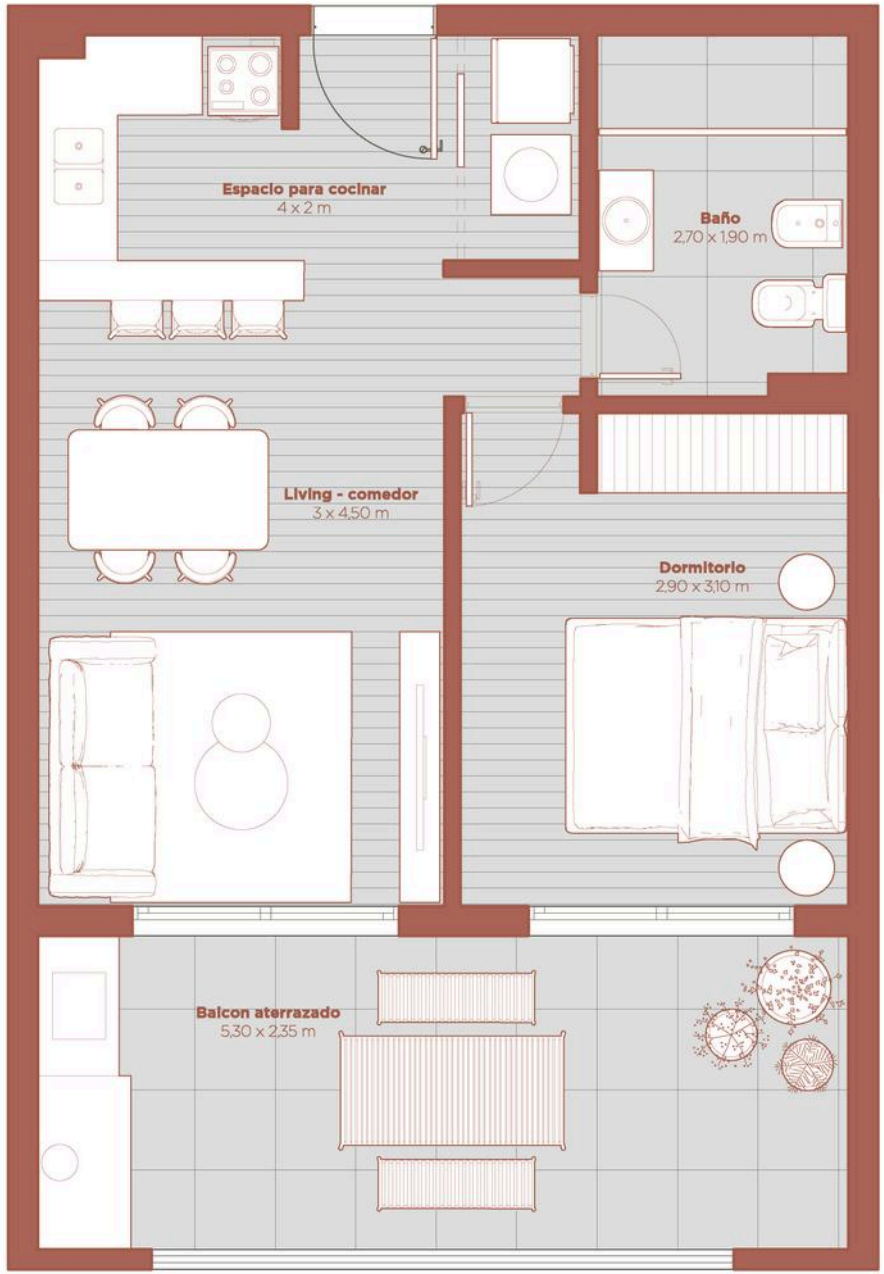
DEPARTAMENTO B

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 43 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 58 m²**





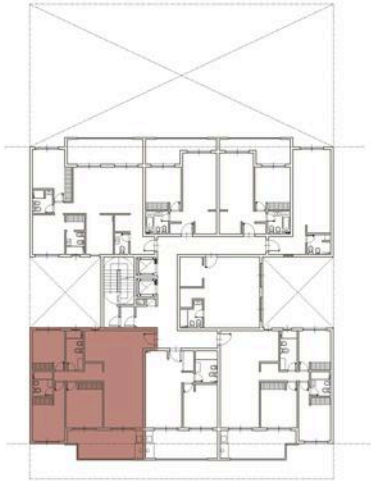
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

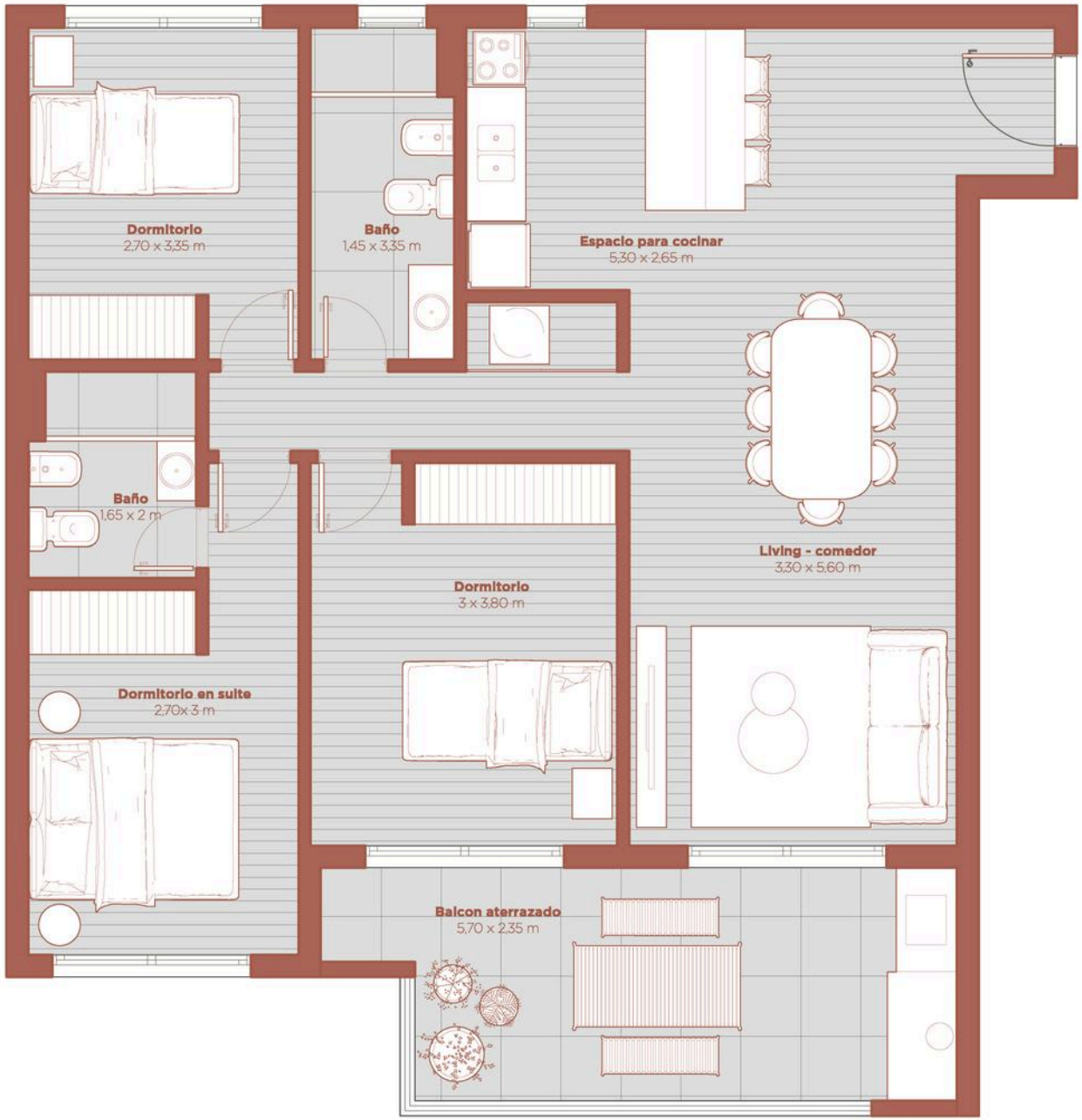
DEPARTAMENTO C

1º a 4º piso.

- 4 Ambientes
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 89 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 104 m²**





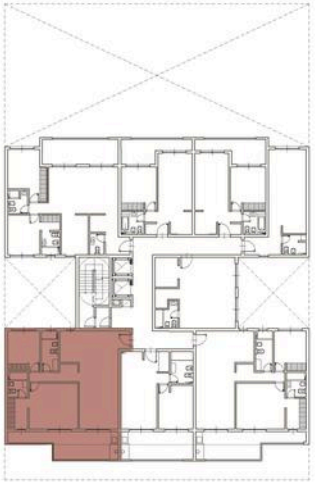
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

DEPARTAMENTO C’

5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 85 m²
- Sup. semicubierta: 19 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 104 m²**





Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

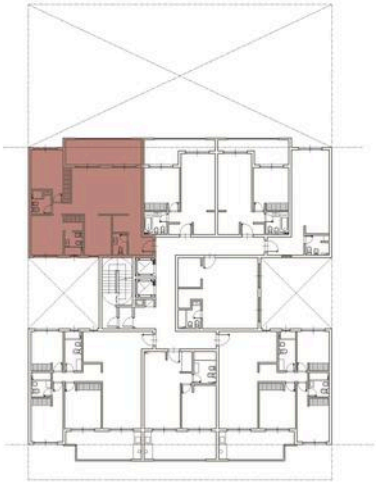
DEPARTAMENTO D

1º a 5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorio
- 2 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 82 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 97 m²**





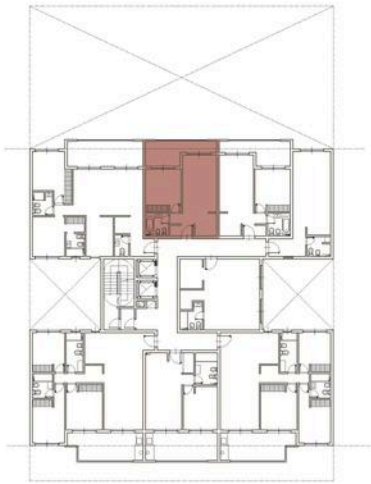
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

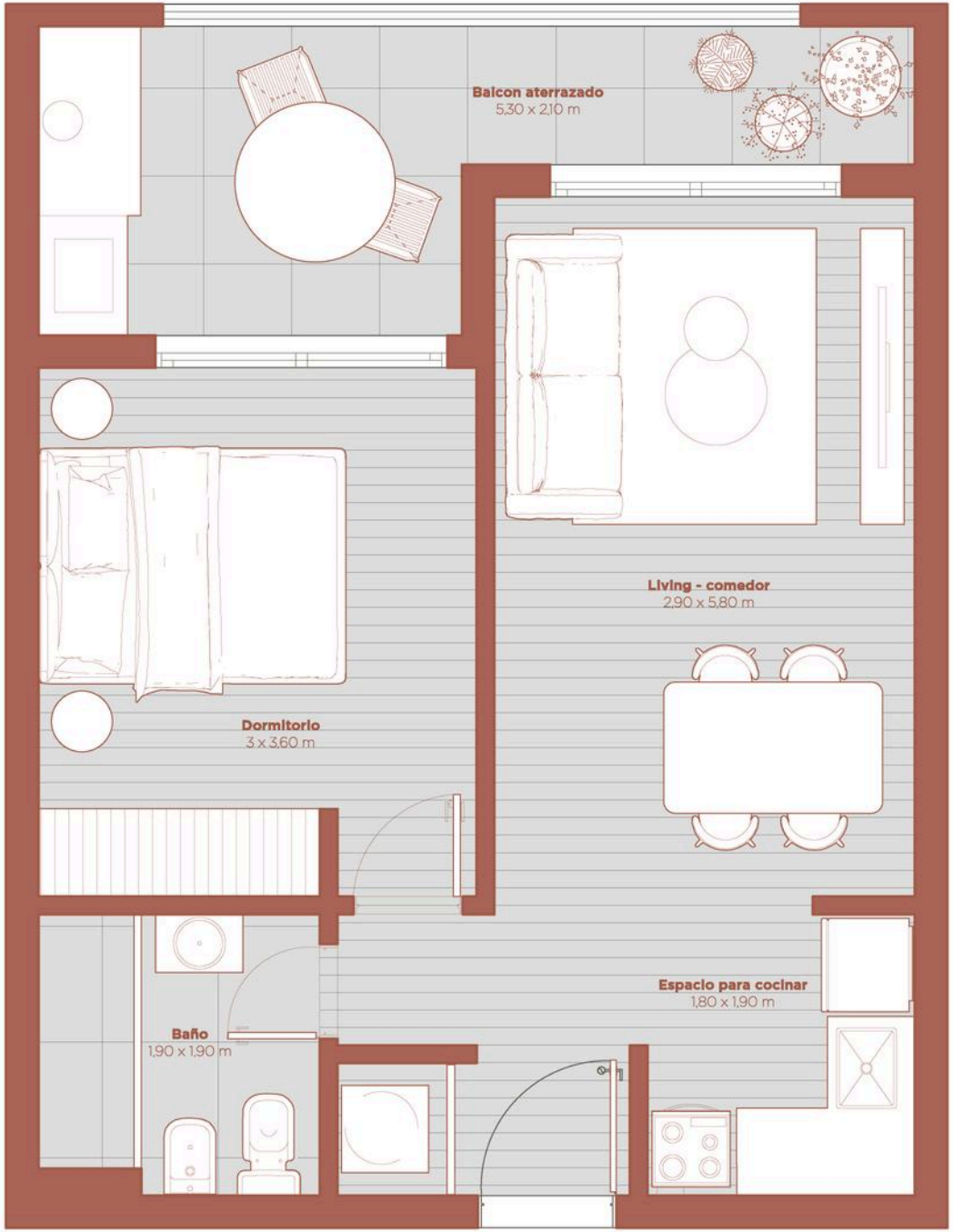
DEPARTAMENTO E

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 41 m²
- Sup. semicubierta: 10 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 51 m²**





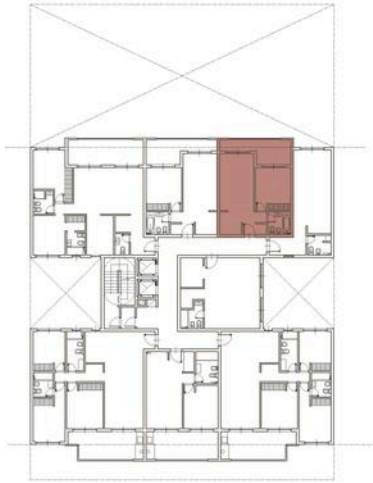
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

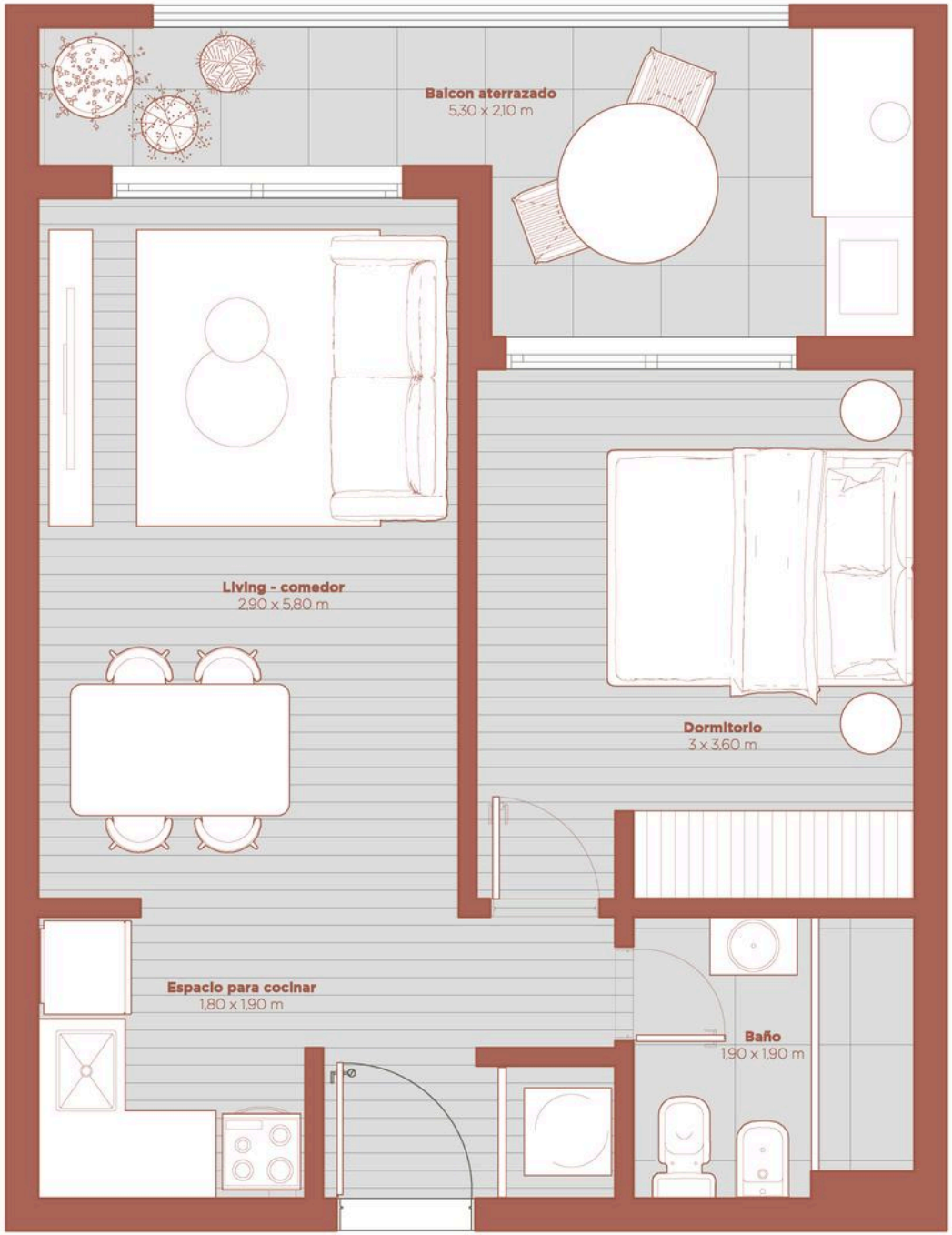
DEPARTAMENTO F

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 41 m²
- Sup. semicubierta: 10 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 51 m²**





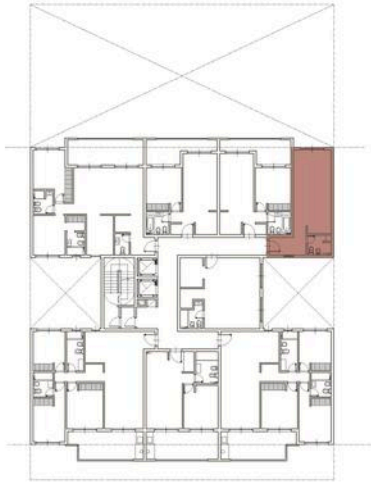
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

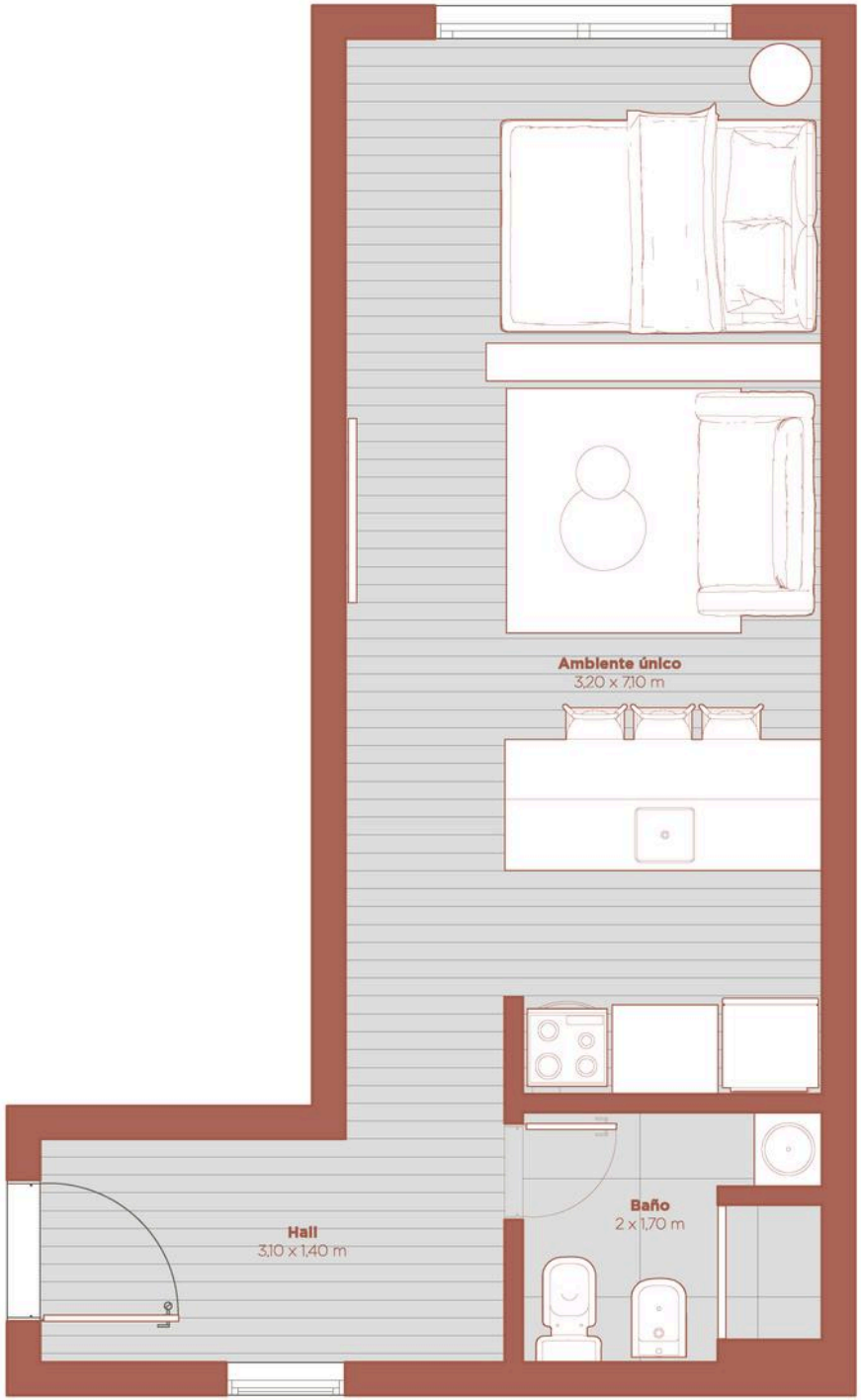
DEPARTAMENTO G

1º a 5º piso.

- Monoambiente
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente

- **SUPERFICIE TOTAL: 36 m^2**





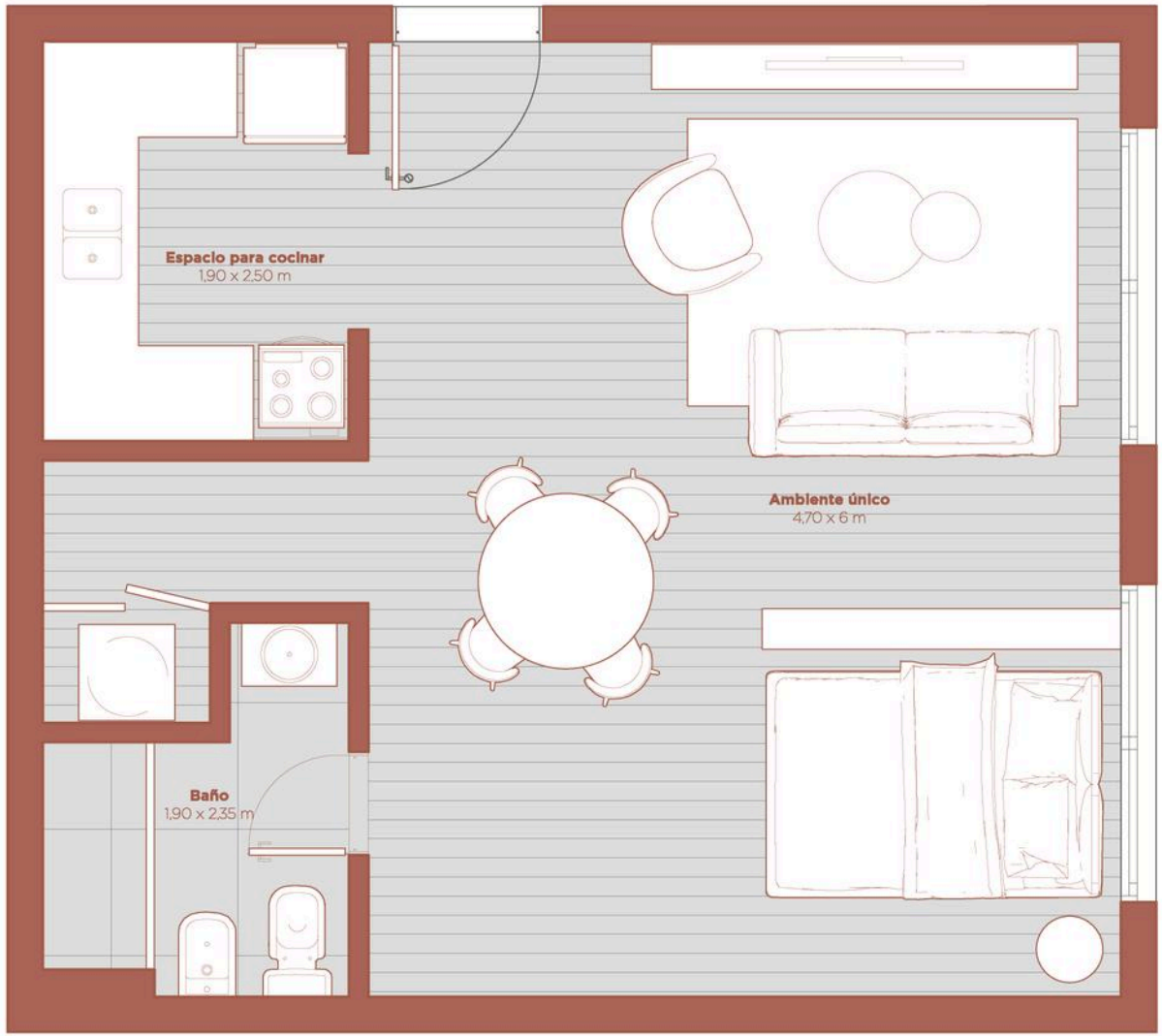
Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.

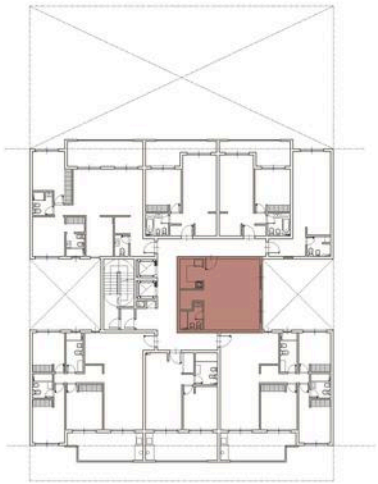
DEPARTAMENTO H

1º a 5º piso.

- Monoambiente
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente

- **SUPERFICIE TOTAL: 46 m²**





Las medidas del plano surgiran del plano de mensura y subdivisión, estan sujetas a modificaciones según la obra lo amerite.



AMPLITUD Y CALIDEZ

Espacios integrados y luminosos. **Cocina abierta con isla** y desayunador integrada al living-comedor, diseñada tanto para el día a día como para recibir visitas.



imagen de caracter ilustrativo.

EL BALCÓN COMO AMBIENTE

Cada unidad cuenta con un **balcón aterrazado** con parrilla propia, ideal para disfrutar al aire libre. La integración entre la cocina, el living y el comedor amplía los ambientes al recibir visitas, logrando que el exterior se incorpore al hogar y actúe como un espacio más.



DESCANSO Y PRIVACIDAD

Dormitorios amplios, con grandes aberturas que favorecen la entrada de luz natural y placares embutidos. Terminaciones de calidad en cada detalle, en línea con la propuesta general del edificio.



SUM

Un **espacio social equipado** para reuniones, eventos y momentos en familia, sin salir del edificio.



PILETA CON SOLARIUM

Amenities pensadas para relajarse y compartir.


CONSTRUFAC
CONSTRUFAC
DESARROLLOS
LOURDES II
ERNESTO SABATO
3461