

LOURDES II

DELUXE
 **CONSTRUFAC**
DESARROLLOS

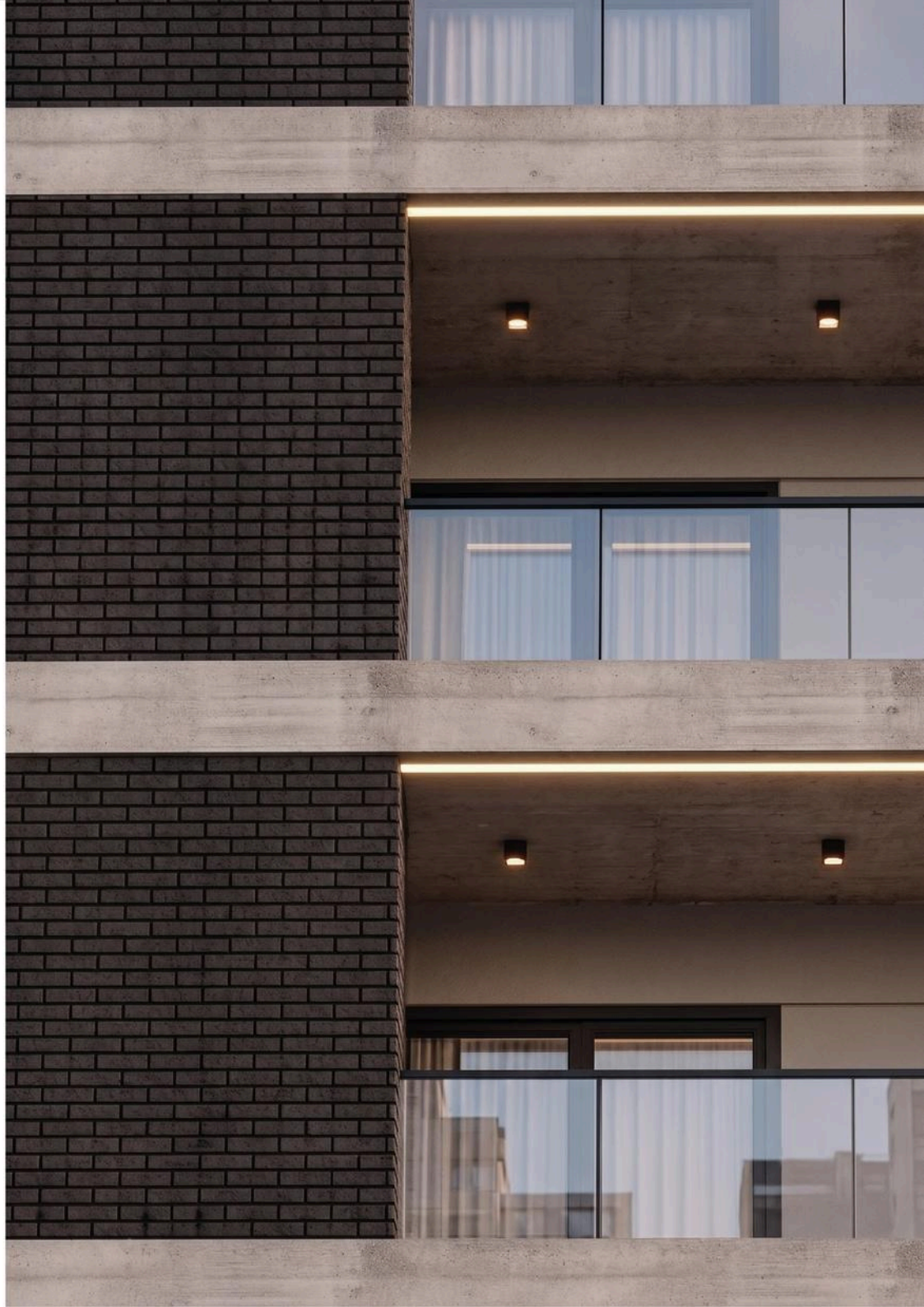
3
4
6
1

PROYECTO

Un nuevo standard de vida en Santos lugares

Lourdes II es un desarrollo de categoría ubicado en **Ernesto Sabato 3461, Santos lugares**, diseñado para quienes buscan la calidez de una casa con la seguridad y el confort de un edificio moderno.

Departamentos con balcones aterrizados equipados con parrilla, conectados de forma fluida con el living-comedor para ganar amplitud al recibir invitados y sumar el exterior a la vida diaria.



PLANTA BAJA

Cuenta con una superficie de 1030 m² destinada a sector de accesos, cocheras vehiculares y un área recreativa con pileta y solarium.



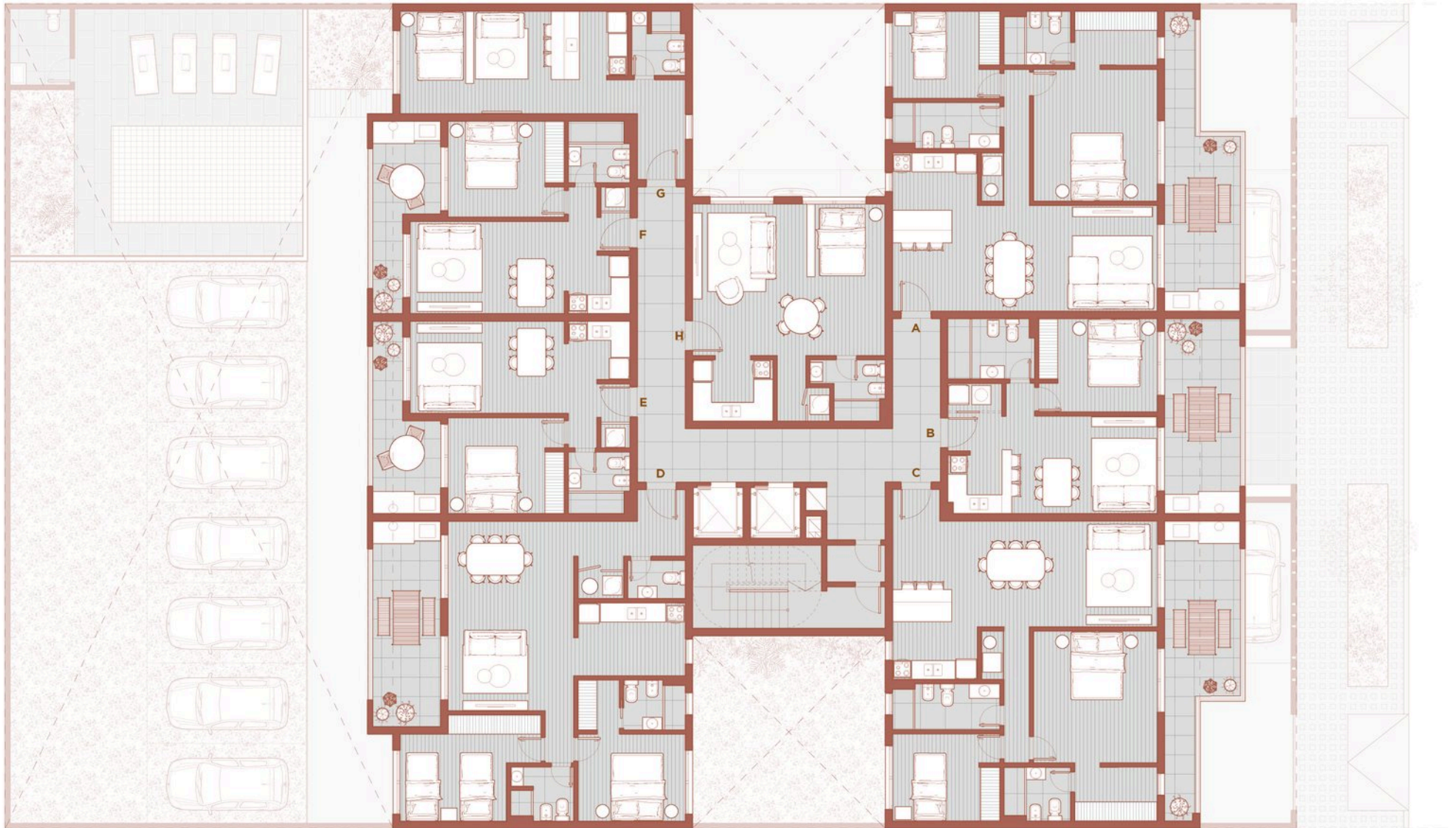
PLANTA TIPO

1º a 4º piso.



PLANTA TIPO

5º piso.



PLANTA AZOTEA

Area de esparcimiento superior, equipada con dos Salones de Usos Múltiples (SUM) y terraza sectorizada de uso común con 4 parrillas descubiertas y baños.



NIVELES

Elegi el equipamiento de tu departamento

1

La tipología **Standard** ofrece una base sólida de confort y tecnología, garantizando la funcionalidad del departamento con acabados de alta calidad.

2

La tipología **Medium** eleva la categoría de la propiedad incorporando nuevos materiales en mesadas y un mayor nivel de equipamiento en guardado y paisajismo.

3

La tipología **Signature** representa la propuesta premium y de alta gama, acabados de lujo y máxima funcionalidad.



STANDARD

Baños:

- Espejo con luz LED.
- Mesada de Silestone con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe tipo guardaganado con revestimiento en porcelanato.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.

Living / Cocina / Comedor:

- Cerradura inteligente de acceso.
- Mesada de Silestone.
- Campana extensible.
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Sistema de aire acondicionado instalado.

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.



MEDIUM

Baños:

- Espejo con luz LED.
- **Mesada Neolith** con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe tipo guardaganado con revestimiento en porcelanato.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Living / Cocina / Comedor:

- Cerradura inteligente de acceso.
- **Mesada de Neolith.**
- Campana Extensible.
- **Muebles de cocina en melamina a color / símil madera, con cierre suave y rebaje uñero.**
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Sistema de aire acondicionado instalado.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Interior de placard.**

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.
- **Macetas con vegetación.**



SIGNATURE

Baños:

- Espejo con luz LED.
- **Mesada Neolith** con bacha de apoyo.
- Mueble vanitory flotante confeccionado en madera.
- Revestimiento y piso en porcelanato de primera calidad.
- Rejilla de desagüe tipo guardaganado con revestimiento en porcelanato.
- Sistema de calefacción por piso radiante.
- Grifería de ducha inteligente.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Mampara de vidrio instalada.**
- **Radiador toallero.**

Living / Cocina / Comedor:

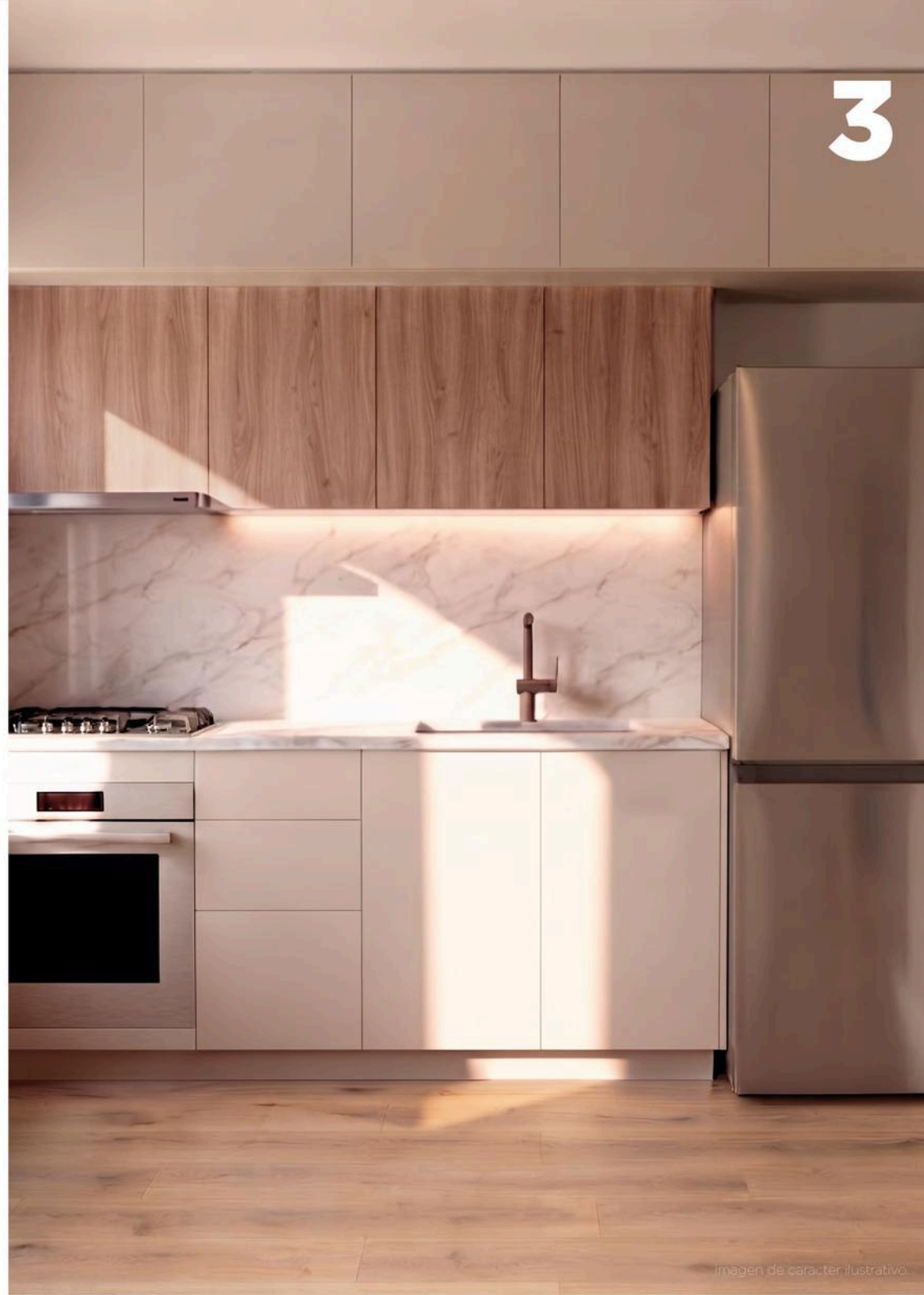
- Cerradura inteligente de acceso.
- **Mesada y alzada completa de Neolith.**
- **Bacha inteligente.**
- **Horno Embutido y anafe sobre mesada.**
- Campana Extensible.
- **Muebles de cocina en melamina a color / símil madera, con cierre suave y rebaje uñero.**
- Sistema de iluminación con luz LED bajo alacena.
- Piso radiante y piso de PVC símil madera.
- Sistema de aire acondicionado instalado.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**

Dormitorios:

- Piso radiante.
- Piso de PVC símil madera.
- **Ventana con Doble Vidriado Hermético (DVH).**
- **Interior de placard con pantalonero, zapatero y puerta de placard con espejo.**

Balcón:

- Parrilla instalada con espacio de guardado.
- Desagüe con rejillas tipo guardaganado.
- **Macetas con vegetación.**

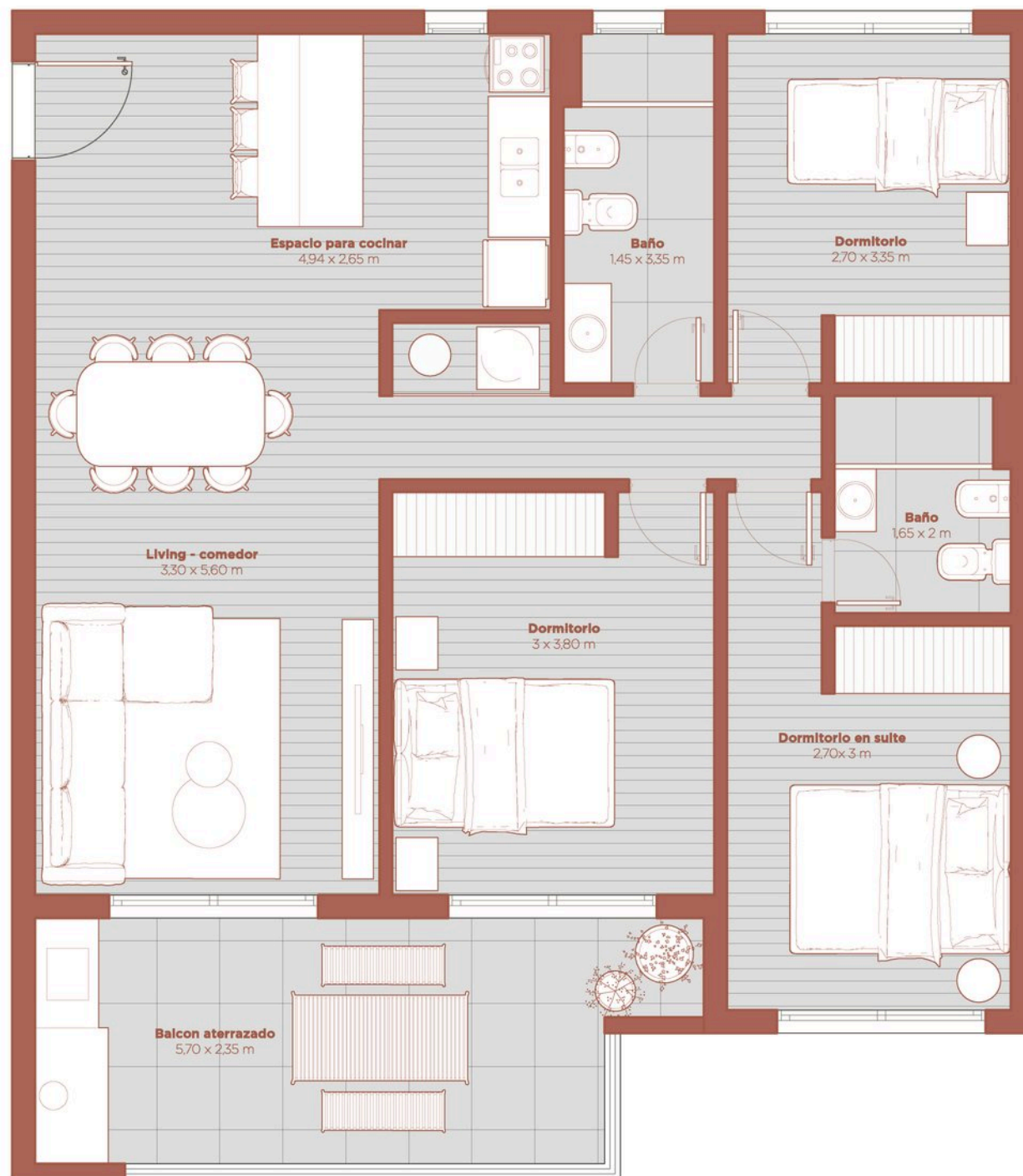
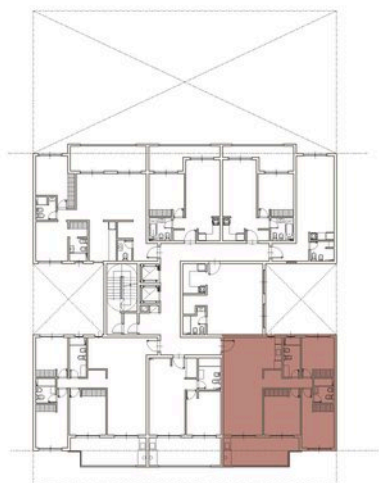


DEPARTAMENTO A

1º a 4º piso.

- 4 Ambientes
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 87 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 102 m²**

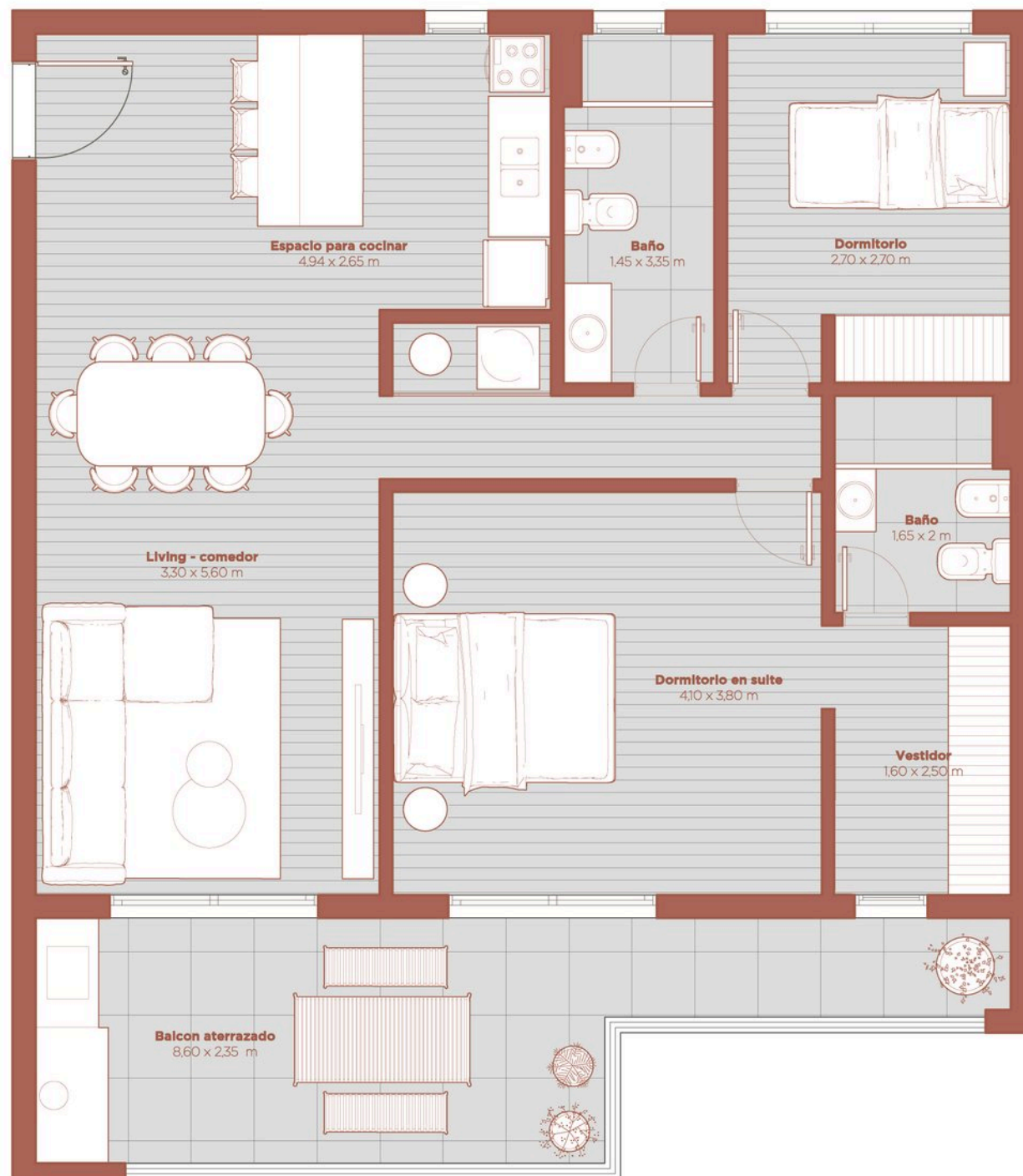
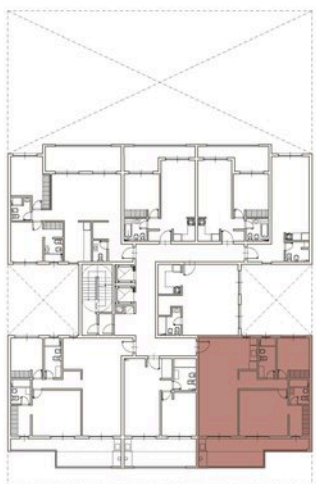


DEPARTAMENTO A'

5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 87 m²
- Sup. semicubierta: 19 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 102 m²**

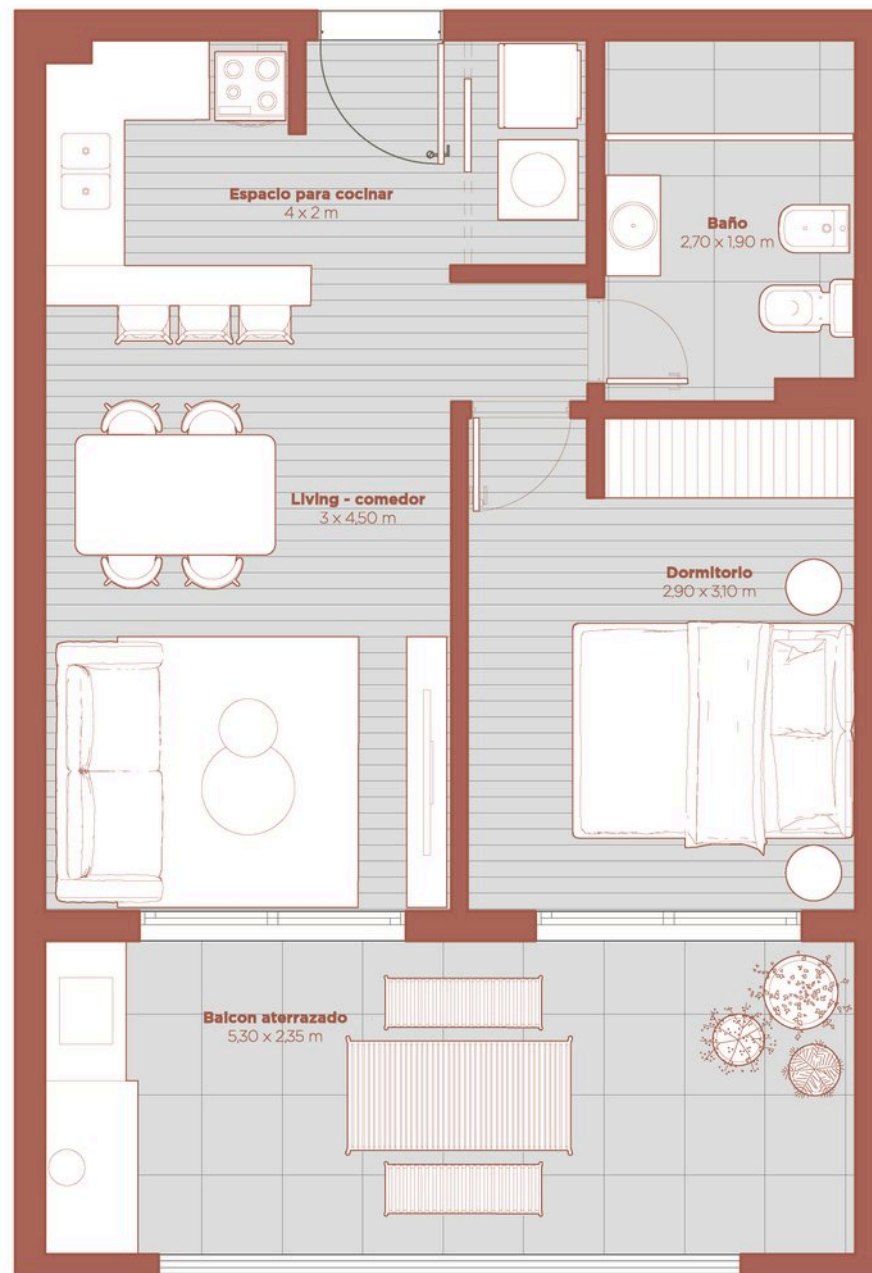
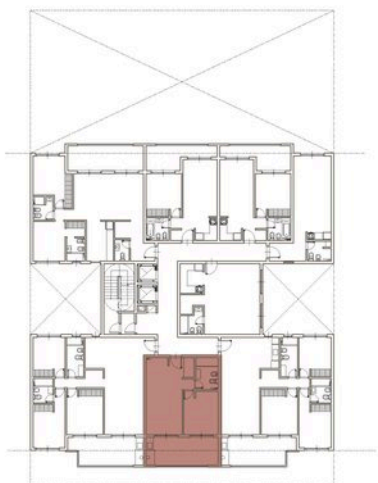


DEPARTAMENTO B

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 43 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 58 m²**

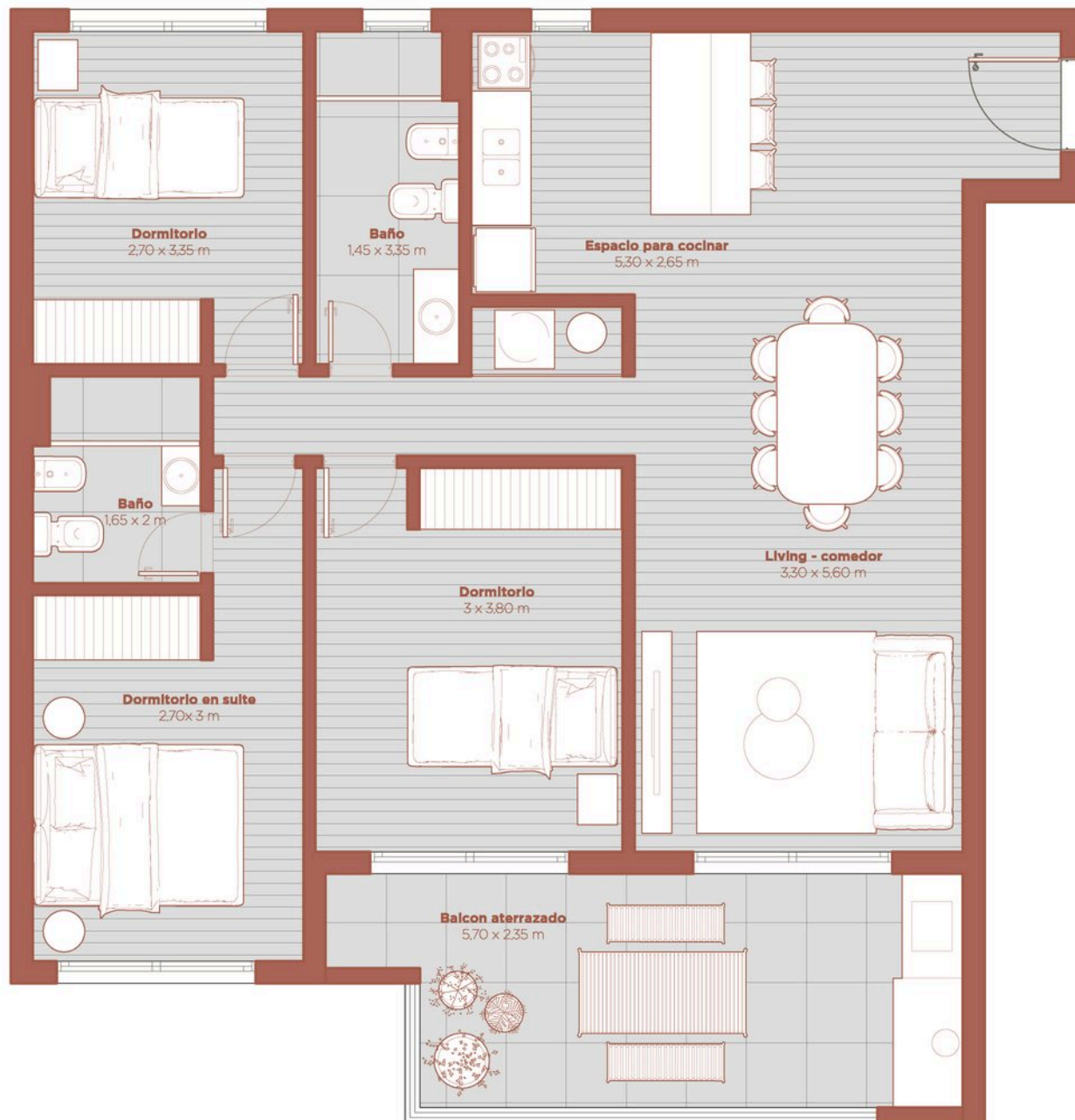
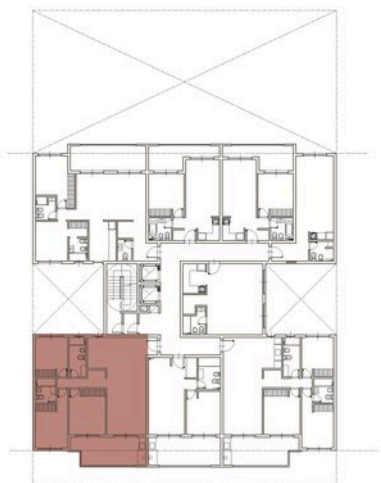


DEPARTAMENTO C

1º a 4º piso.

- 4 Ambientes
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 89 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 104 m²**

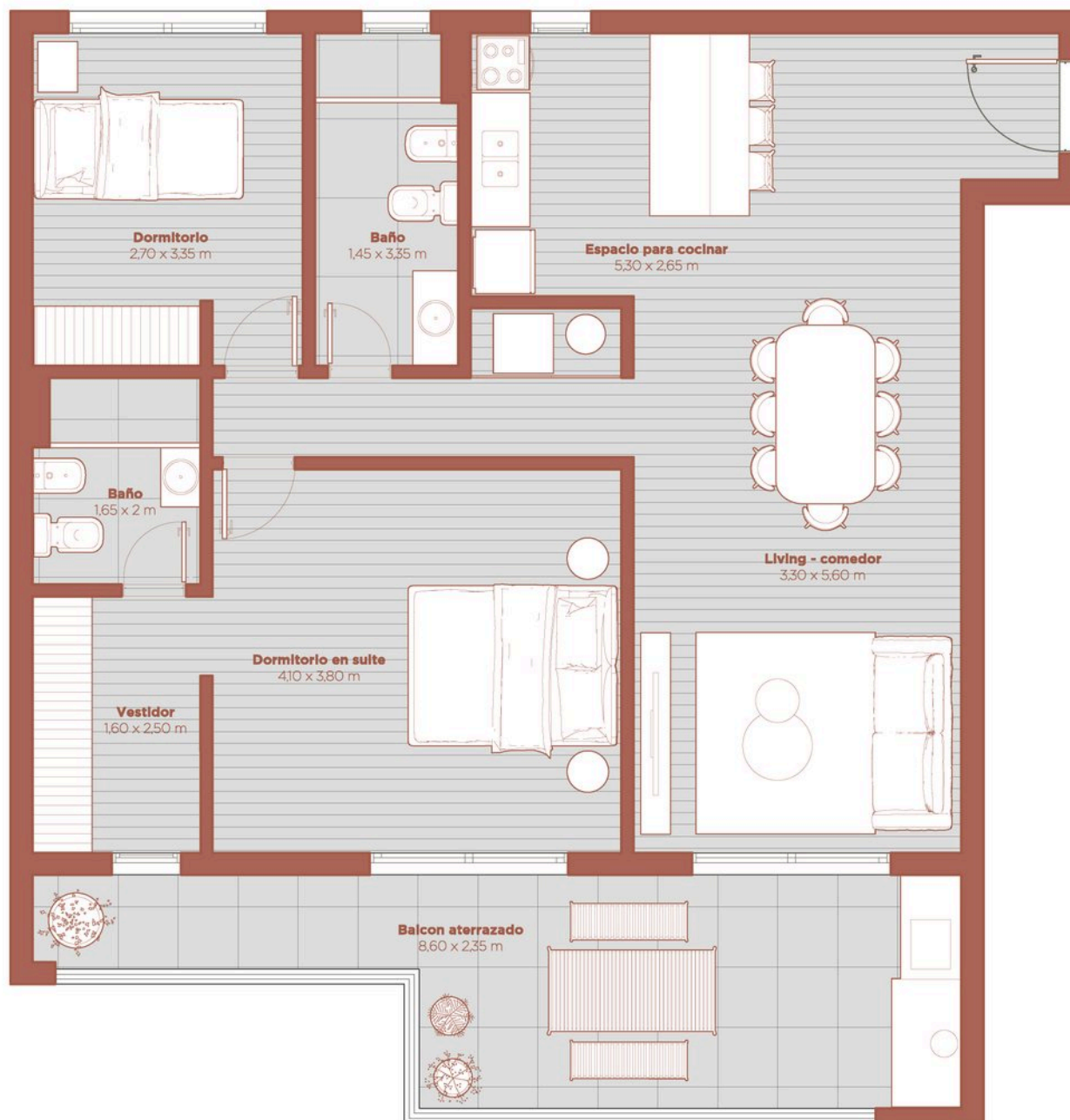
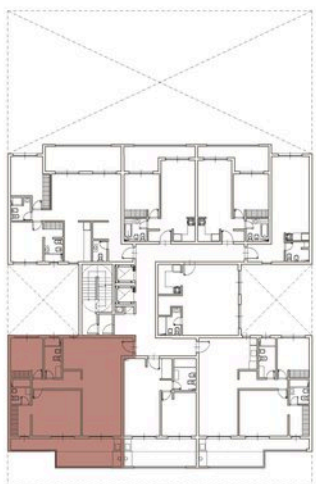


DEPARTAMENTO C'

5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Unidad al frente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 85 m²
- Sup. semicubierta: 19 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 104 m²**

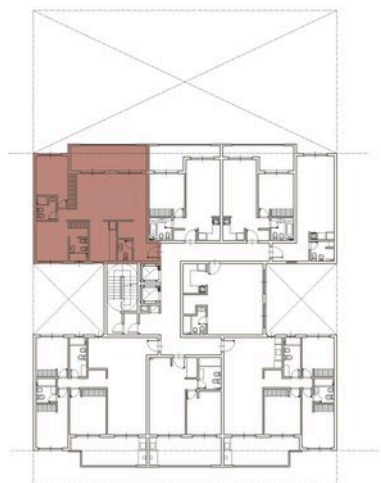


DEPARTAMENTO D

1º a 5º piso.

- 3 Ambientes
- 2 Dormitorio
- 2 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 82 m²
- Sup. semicubierta: 15 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 97 m²**

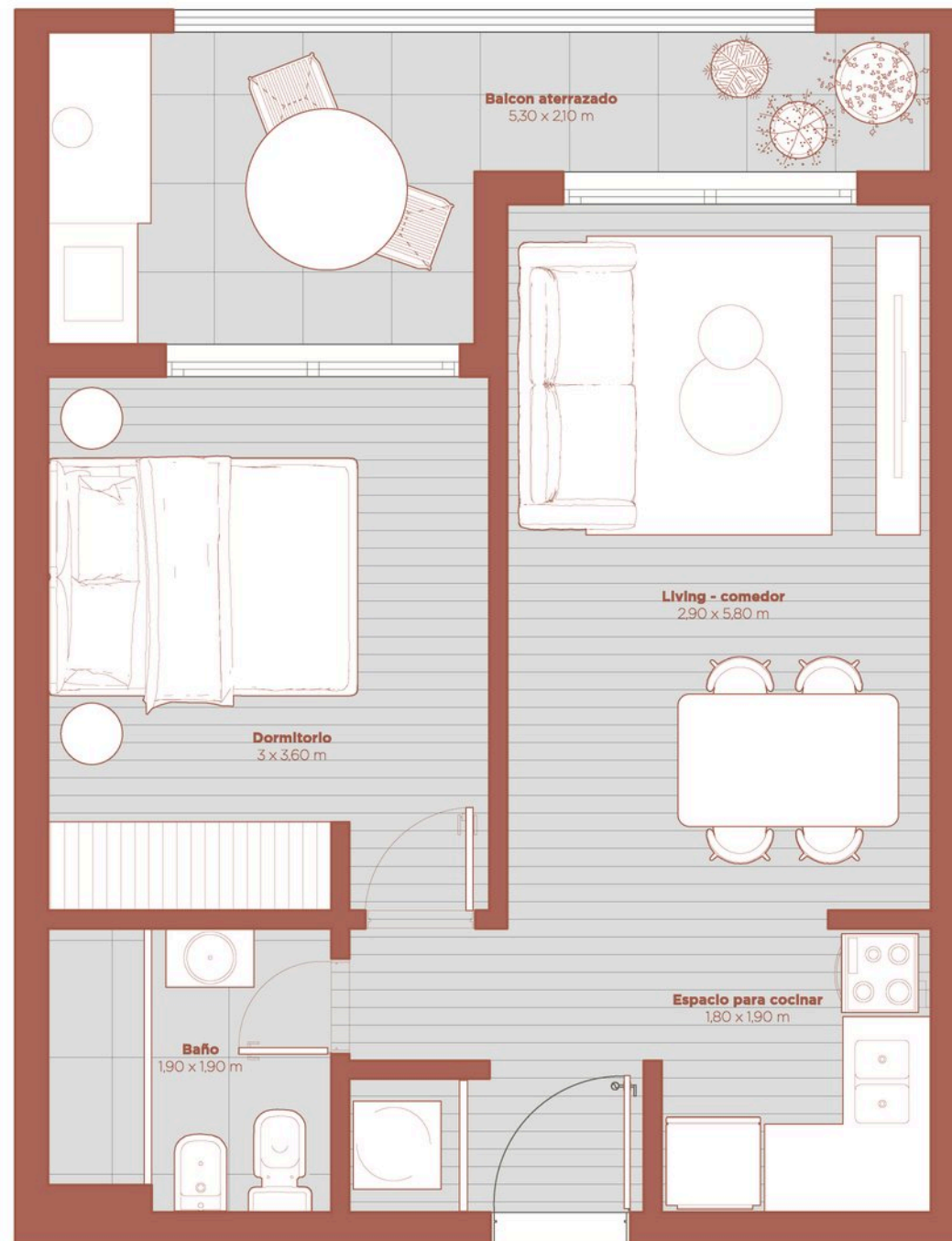
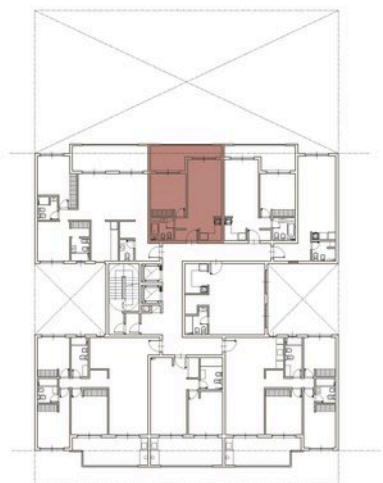


DEPARTAMENTO E

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 41 m²
- Sup. semicubierta: 10 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 51 m²**

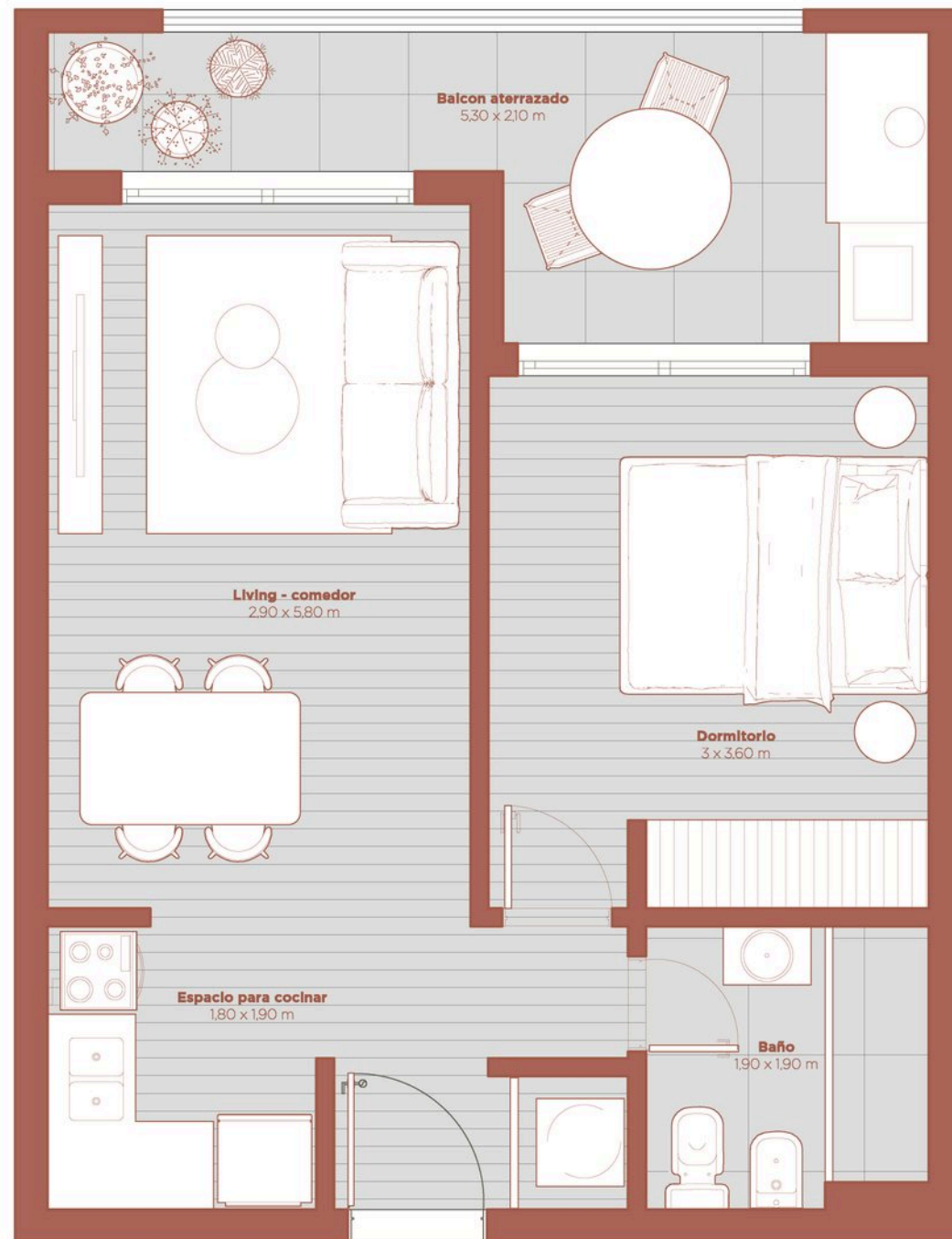
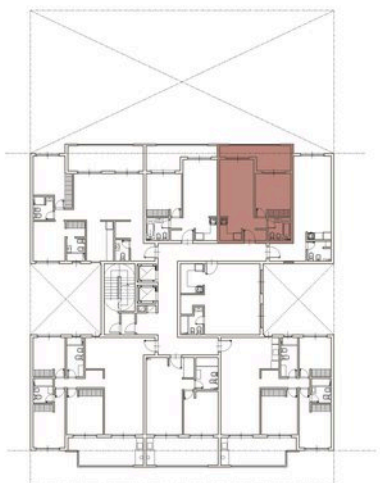


DEPARTAMENTO F

1º a 5º piso.

- 2 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente
- Balcón aterrazado

- Sup. cubierta: 41 m²
- Sup. semicubierta: 10 m²
- **SUPERFICIE TOTAL: 51 m²**

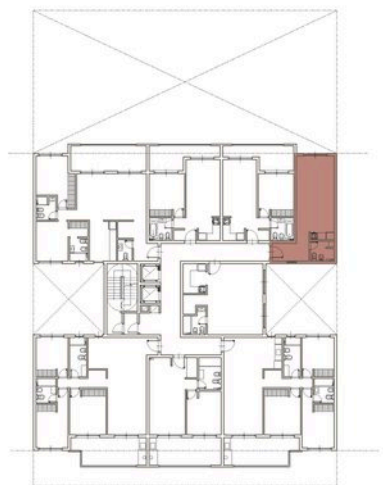


DEPARTAMENTO G

1º a 5º piso.

- Monoambiente
- 1 Baño
- Unidad al contrafrente

• **SUPERFICIE TOTAL: 36 m²**

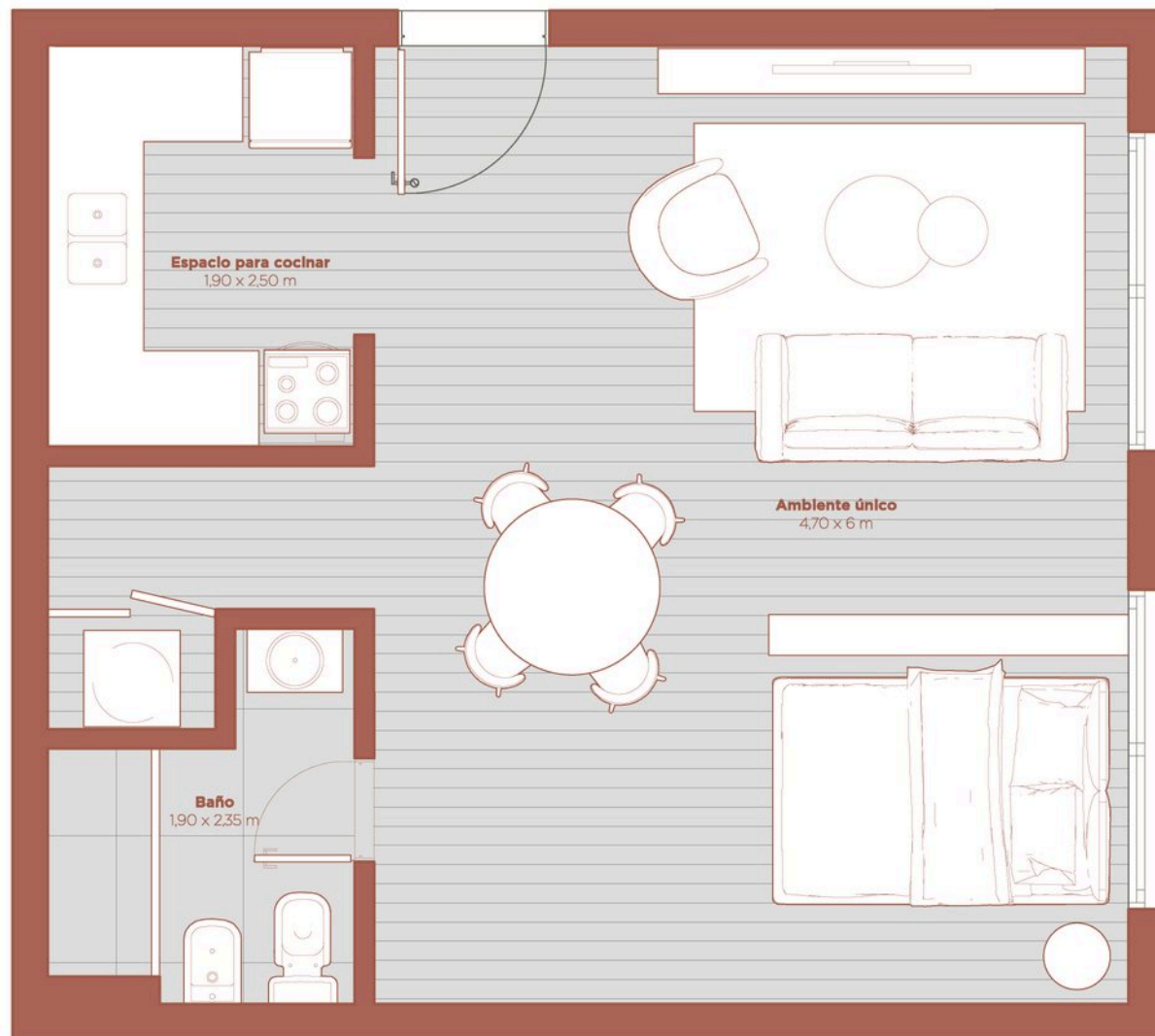
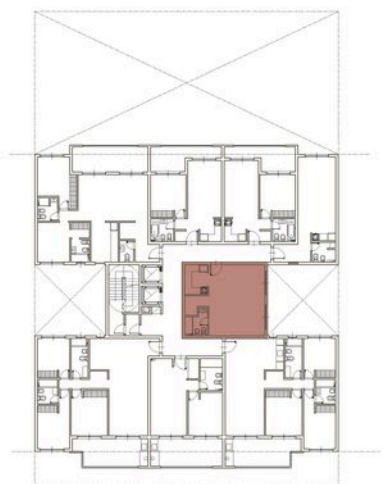


DEPARTAMENTO H

1º a 5º piso.

- Monoambiente
- 1 Baño
- Unidad al patio interno

• **SUPERFICIE TOTAL: 46 m²**





AMPLITUD Y CALIDEZ

Espacios integrados y luminosos. **Cocina abierta con isla** y desayunoador integrada al living-comedor, diseñada tanto para el día a día como para recibir visitas.



imagen de carácter ilustrativo.

EL BALCÓN COMO AMBIENTE

Cada unidad cuenta con un **balcón aterrazado** con parrilla propia, ideal para disfrutar al aire libre. La integración entre la cocina, el living y el comedor amplía los ambientes al recibir visitas, logrando que el exterior se incorpore al hogar y actúe como un espacio más.



Imagen de carácter ilustrativo.

DESCANSO Y PRIVACIDAD

Dormitorios amplios, con grandes aberturas que privilegian la luz natural y placares embutidos. Terminaciones de calidad en cada detalle, en línea con la propuesta general del edificio.



SUM

Un **espacio social equipado** para reuniones, eventos y momentos en familia, sin salir del edificio.



PILETA CON SOLARIUM

Amenities pensadas para relajarse y compartir.

CONSTRUFAC



CONSTRUFAC
DESARROLLOS

LOURDES II
ERNESTO SABATO

3
4
6
1